



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PRINSENGATE 6  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		13 279 697	9 010 244
Annen driftsinntekt		1 538 731	847 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 818 428</b>	<b>9 857 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 628 283	2 012 268
Annen driftskostnad	3	2 174 389	1 368 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 802 672</b>	<b>3 381 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 015 756</b>	<b>6 476 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 890	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 890</b>	
Annen rentekostnad	3	1 573 760	1 092 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 573 760</b>	<b>1 092 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 569 870</b>	<b>-1 092 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 445 886</b>	<b>5 384 331</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 078 095	1 184 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 367 791</b>	<b>4 199 778</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 367 791</b>	<b>4 199 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 367 791</b>	<b>4 199 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 367 791</b>	<b>4 199 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 891 127	3 900 378
Avsatt til annen egenkapital		476 664	299 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 367 791</b>	<b>4 199 778</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	49 491 374	51 065 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 491 374</b>	<b>51 065 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 491 374</b>	<b>51 065 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 951 243	354 919
Andre kortsiktige fordringer		31 592	29 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 982 834</b>	<b>384 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 969 187	7 229 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 969 187</b>	<b>7 229 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 952 021</b>	<b>7 614 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 443 395</b>	<b>58 680 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		2 780 984	2 780 984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 984</b>	<b>5 100 984</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 943 551	5 466 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 943 551</b>	<b>5 466 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 044 535</b>	<b>10 567 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 321 733	2 187 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 321 733</b>	<b>2 187 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	44 204 291	45 003 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 204 291</b>	<b>45 003 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 526 024</b>	<b>47 190 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	230 193	78 619
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		395 044	438 374
Annen kortsiktig gjeld		247 599	405 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>872 837</b>	<b>921 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 398 861</b>	<b>48 112 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 443 395</b>	<b>58 680 156</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 125 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS PRINSENSGATE 6  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Erik Indahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 934 125 061  
AS PRINSENGATE 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter mv.		13 279 697	9 010 244
Annen driftsinntekt		1 538 731	847 651
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 818 428</b>	<b>9 857 895</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 628 283	2 012 268
Annen driftskostnad	3	2 174 389	1 368 943
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 802 672</b>	<b>3 381 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 015 756</b>	<b>6 476 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 890	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 890</b>	
Annen rentekostnad	3	1 573 760	1 092 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 573 760</b>	<b>1 092 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 569 870</b>	<b>-1 092 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 445 886</b>	<b>5 384 331</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 078 095	1 184 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 367 791</b>	<b>4 199 778</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 367 791</b>	<b>4 199 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 367 791</b>	<b>4 199 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 367 791</b>	<b>4 199 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 891 127	3 900 378
Avsatt til annen egenkapital		476 664	299 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 367 791</b>	<b>4 199 778</b>



Organisasjonsnr: 934 125 061  
AS PRINSENGATE 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	49 491 374	51 065 895
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 491 374</b>	<b>51 065 895</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 491 374</b>	<b>51 065 895</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 951 243	354 919
Andre kortsiktige fordringer		31 592	29 660
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 982 834</b>	<b>384 578</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 969 187	7 229 683
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 969 187</b>	<b>7 229 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 952 021</b>	<b>7 614 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 443 395</b>	<b>58 680 156</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		2 780 984	2 780 984
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 984</b>	<b>5 100 984</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 943 551	5 466 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 943 551</b>	<b>5 466 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 044 535</b>	<b>10 567 870</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 321 733	2 187 289
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 321 733	2 187 289
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	44 204 291	45 003 003
Sum annen langsiktig gjeld		44 204 291	45 003 003
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 526 024</b>	<b>47 190 292</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	230 193	78 619
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		395 044	438 374
Annen kortsiktig gjeld		247 599	405 000
Sum kortsiktig gjeld		872 837	921 993
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 398 861</b>	<b>48 112 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 443 395</b>	<b>58 680 156</b>



Organisasjonsnr: 934 125 061  
AS PRINSENGATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Orgnr 934 125 061  
As Prinsensgate 6

---

## Årsrapport for 2022

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
As Prinsensgate 6			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter mv.		13 279 697	9 010 244
Annen driftsinntekt		1 538 731	847 651
Sum driftsinntekter		<u>14 818 428</u>	<u>9 857 895</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 628 283	2 012 268
Annen driftskostnad	3	2 174 389	1 368 943
Sum driftskostnader		<u>3 802 672</u>	<u>3 381 211</u>
Driftsresultat		<u>11 015 756</u>	<u>6 476 684</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 890	0
Annen rentekostnad	3	1 573 760	1 092 353
Resultat av finansposter		<u>-1 569 870</u>	<u>-1 092 353</u>
Resultat før skattekostnad		9 445 886	5 384 331
Skattekostnad på resultat	4	2 078 095	1 184 553
Resultat		<u>7 367 791</u>	<u>4 199 778</u>
Årsresultat	5	7 367 791	4 199 778
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		6 891 127	3 900 378
Avsatt til annen egenkapital		476 664	299 400
Sum overføringer		<u>7 367 791</u>	<u>4 199 778</u>

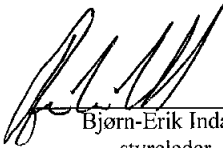


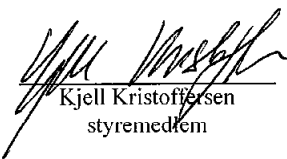
<b>Balanse</b>			
As Prinsensgate 6			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	49 491 374	51 065 895
Sum varige driftsmidler		<u>49 491 374</u>	<u>51 065 895</u>
Sum anleggsmidler		<u>49 491 374</u>	<u>51 065 895</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 951 243	354 919
Andre kortsiktige fordringer		31 592	29 660
Sum fordringer		<u>2 982 834</u>	<u>384 578</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 969 187	7 229 683
Sum omløpsmidler		<u>8 952 021</u>	<u>7 614 261</u>
Sum eiendeler		<u>58 443 395</u>	<u>58 680 156</u>



<b>Balanse</b>			
As Prinsensgate 6			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 320 000	2 320 000
Annen innskutt egenkapital		2 780 984	2 780 984
Sum innskutt egenkapital		<u>5 100 984</u>	<u>5 100 984</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 943 551	5 466 886
Sum opptjent egenkapital		<u>5 943 551</u>	<u>5 466 886</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 044 535</u>	<u>10 567 870</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 321 733	2 187 289
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	44 204 291	45 003 003
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 204 291</u>	<u>45 003 003</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	230 193	78 619
Skyldig offentlige avgifter		395 044	438 374
Annen kortsiktig gjeld		247 599	405 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>872 837</u>	<u>921 993</u>
Sum gjeld		<u>47 398 861</u>	<u>48 112 286</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 443 395</u>	<u>58 680 156</u>

Oslo, 15.03.2023

  
Bjørn-Erik Indahl  
styreleder

  
Kjell Kristoffersen  
styremedlem

As Prinsensgate 6 Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som disse påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS. Morselskapets forretningskontor er Brynsveien 16B, 0667 Oslo.



As Prinsensgate 6

Noter 2022

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Teknisk installasjon	Øvrige investering er bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	38 820 526	180 883	20 308 742	4 674 022	63 984 174
Tilgang	-	-	53 761	-	53 761
Avgang	-	-	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	38 820 526	180 883	20 362 503	4 674 022	64 037 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-5 610 509	-	-7 493 968	-1 442 085	-14 546 561
Balanseført verdi pr .31.12	33 210 018	180 883	12 868 536	3 231 937	49 491 374
Årets avskrivninger	413 009	-	1 032 596	182 677	1 628 283
Antatt levetid (år)*	100	-	20	10 - 20	

\*I 2022 er det gjort en ny vurdering av estimat på levetid på næringsseiendom i selskapet. Avskrivningstid er endret fra 50 til 100 år, og for regnskapsåret 2022 har dette medført en reduksjon i avskrivningskostnader med kr. 385 450 sett mot fjoråret.

## Note 3 Konsernselskaper

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2022	2021
Vaktmestertjenester	157 937	152 351
Forvaltningstjenester	294 050	205 259
Rentekostnader	1 573 760	1 092 353
Sum	2 025 747	1 449 963

Selskapet har avgitt konsernbidrag på kr 8 834 778 brutto til morselskapet. Beløpet er ført mot annen langsiktig konserngjeld.

Mellomværende	2022	2021
Kortsiktig gjeld	83 729	4 178
Langsiktig gjeld	44 204 291	45 003 003

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Side 6



As Prinsensgate 6

Noter 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 943 651	1 100 107
Endring i utsatt skatt	134 444	84 446
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 078 095</b>	<b>1 184 553</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 445 886	5 384 331
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-611 108	-383 847
Avgitt konsernbidrag	-8 834 778	-5 000 485
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 943 651	1 100 107
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 943 651	-1 100 107
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Værdige driftsmidler	10 553 331	9 942 223	-611 108
<b>Sum</b>	<b>10 553 331</b>	<b>9 942 223</b>	<b>-611 108</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 553 331</b>	<b>9 942 223</b>	<b>-611 108</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 321 733</b>	<b>2 187 289</b>	<b>-134 444</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	2 320 000	2 780 984	5 466 886	10 567 870
Årets resultat			7 367 791	7 367 791
Avgitt konsernbidrag e/skatt			-6 891 127	-6 891 127
Egenkapital pr 31.12	2 320 000	2 780 984	5 943 551	11 044 535

Side 7



As Prinsensgate 6

Noter 2022

## Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har stilt eiendeler som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper. Samlet pant utgjør MNOK 750.

Bokført verdi av pantstilte eiendeler utgjør pr. 31.12:

Eiendom	49 491 374
Bankmidler	5 969 187
Kundefordringer	2 951 243
Sum	58 411 804

Det er i tillegg inngått avtale om pant i fremtidige leieinntekter fra leiekontraktene i foretaket. Selskapet er hjemmelshaver for eiendommen det er stillet pant i.

## Note 7 Antall ansatte, årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i AS Prinsensgate 6

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for AS Prinsensgate 6 som viser et overskudd på kr. 7 367 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 16. Mars 2023  
**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor