



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 148 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEN TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 256 250 | |
| Sum inntekter | | 256 250 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 151 429 | 90 986 |
| Sum kostnader | | 151 429 | 90 986 |
| Driftsresultat | | 104 821 | -90 986 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 3 269 |
| Sum finansinntekter | | | 3 269 |
| Annen finanskostnad | | 53 997 | 38 224 |
| Sum finanskostnader | | 53 997 | 38 224 |
| Netto finans | | -53 997 | -34 955 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 50 824 | -125 941 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 11 181 | -27 707 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 643 | -98 234 |
| Årsresultat | | 39 643 | -98 234 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | -98 234 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 39 644 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 644 | -98 234 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 8 974 181 | 9 082 946 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 974 181 | 9 082 946 |
| Sum anleggsmidler | | 8 974 181 | 9 082 946 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 117 188 | |
| Andre fordringer | 5, 6 | 713 149 | 600 941 |
| Sum fordringer | | 830 337 | 600 941 |
| Sum omløpsmidler | | 830 337 | 600 941 |
| SUM EIENDELER | | 9 804 518 | 9 683 887 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Overkurs | 4 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 370 503 | 370 503 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 970 503 | 8 970 503 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 39 644 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 644 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 9 010 147 | 8 970 503 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 90 915 | 104 500 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 90 915 | 104 500 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 90 915 | 104 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 6 250 | 3 125 |
| Betalbar skatt | 7 | 24 766 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 6 | 672 440 | 605 759 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 703 456 | 608 884 |
| Sum gjeld | | 794 371 | 713 384 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 804 518 | 9 683 887 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462829

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 148 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSEN TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 14
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 892 148 252
FOSSEN TRELAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 256 250 | |
| Sum inntekter | | 256 250 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 151 429 | 90 986 |
| Sum kostnader | | 151 429 | 90 986 |
| Driftsresultat | | 104 821 | -90 986 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | | 3 269 |
| Sum finansinntekter | | | 3 269 |
| Annen finanskostnad | | 53 997 | 38 224 |
| Sum finanskostnader | | 53 997 | 38 224 |
| Netto finans | | -53 997 | -34 955 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 11 181 | -27 707 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 643 | -98 234 |
| Årsresultat | | 39 643 | -98 234 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | | -98 234 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 39 644 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 39 644 | -98 234 |



Organisasjonsnr: 892 148 252
FOSSEN TRELAST EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 8 974 181 | 9 082 946 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 974 181 | 9 082 946 |
| Sum anleggsmidler | | 8 974 181 | 9 082 946 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 117 188 | |
| Andre fordringer | 5, 6 | 713 149 | 600 941 |
| Sum fordringer | | 830 337 | 600 941 |
| Sum omløpsmidler | | 830 337 | 600 941 |
| SUM EIENDELER | | 9 804 518 | 9 683 887 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Overkurs | 4 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 370 503 | 370 503 |
| Sum innskutt egenkapital | | 8 970 503 | 8 970 503 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 39 644 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 39 644 | |
| Sum egenkapital | | 9 010 147 | 8 970 503 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 90 915 | 104 500 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 90 915 | 104 500 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 90 915 | 104 500 |



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 6 250 | 3 125 |
| Betalbar skatt | 7 | 24 766 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 6 | 672 440 | 605 759 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 703 456 | 608 884 |
| Sum gjeld | | 794 371 | 713 384 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 804 518 | 9 683 887 |



Organisasjonsnr: 892 148 252
FOSSEN TRELAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 5100.00 | 1000.00 | 5100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Kragerø Holding AS | 5100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 5100.00 | 100.00% |

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret i 2020.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Daglig leder | | | |
| Styret | | | |



Note

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 10940.00 | 13150.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 13445.00 | 19219.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 24385.00 | 32369.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fossen Trelast Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fossen Trelast Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>256 250</u> | <u>0</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>151 429</u> | <u>90 986</u> |
| Driftsresultat | | <u>104 821</u> | <u>-90 986</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 0 | 3 269 |
| Annen finanskostnad | | <u>53 997</u> | <u>38 224</u> |
| Netto finansposter | | <u>-53 997</u> | <u>-34 955</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>50 824</u> | <u>-125 941</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>11 181</u> | <u>-27 707</u> |
| Årsresultat | | <u>39 643</u> | <u>-98 234</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 39 644 | 0 |
| Udekket tap | 4 | <u>0</u> | <u>-98 234</u> |
| Sum disponert | | <u>39 644</u> | <u>-98 234</u> |



Fossen Trelast Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 8 974 181 | 9 082 946 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 974 181 | 9 082 946 |
| Sum anleggsmidler | | 8 974 181 | 9 082 946 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6 | 117 188 | 0 |
| Andre fordringer | 5, 6 | 713 149 | 600 941 |
| Sum fordringer | | 830 337 | 600 941 |
| Sum omløpsmidler | | 830 337 | 600 941 |
| Sum eiendeler | | 9 804 518 | 9 683 887 |

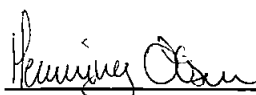


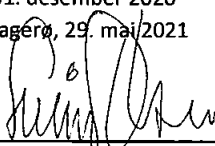
Fossen Trelast Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 4 | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Overkurs | 4 | 3 500 000 | 3 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 370 503 | 370 503 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>8 970 503</u> | <u>8 970 503</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 39 644 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>39 644</u> | <u>0</u> |
| Sum egenkapital | | <u>9 010 147</u> | <u>8 970 503</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 90 915 | 104 500 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>90 915</u> | <u>104 500</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 6 250 | 3 125 |
| Betalbar skatt | 7 | 24 766 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 5, 6 | 672 440 | 605 759 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>703 456</u> | <u>608 884</u> |
| Sum gjeld | | <u>794 371</u> | <u>713 384</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>9 804 518</u> | <u>9 683 887</u> |

31. desember 2020
Kragero, 29. mai 2021


Henning Olsen
styremedlem, daglig leder


Svein Olsen
styremedlem


Grunde Olsen
styreleder



Fossen Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttigjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 5 100 | 1 000 | 5 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Kragerø Holding AS | 5 100 | 100 % | 100 % |



Fossen Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

| | |
|---|--------|
| Revisjon inkl. utarbeidelse av årsregnskap og lign.pap. | 10 940 |
| Andre tjenester | 13 445 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-----------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 5 100 000 | 3 500 000 | 370 503 | 0 | 8 970 503 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 39 643 | 39 643 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 5 100 000 | 3 500 000 | 370 503 | 39 643 | 9 010 146 |

Note 5 - Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Tilgode konsernbidrag | 600 941 | 600 941 |
| Tilgode mva | 112 208 | 0 |
| Sum | <u>713 149</u> | <u>600 941</u> |

Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Påløpte kostnader | 9 279 | 9 278 |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 663 161 | 596 481 |
| Sum | <u>672 440</u> | <u>605 759</u> |

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

| | 2020 | 2019 |
|------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 117 188 | 0 |
| Andre fordringer | 600 941 | 600 941 |
| Sum | <u>718 129</u> | <u>600 941</u> |



Fossen Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

| <i>Gjeld</i> | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | 6 250 | 0 |
| Lån fra foretak i samme konsern* | 663 161 | 596 481 |
| Sum | <u>669 411</u> | <u>596 481</u> |

* Fossen Trelast Eiendom AS ble i 2019 deltaker i konsernavtalen til morselskapet Kragerø Holding AS i Sparebanken Sør. Pantsatte eiendeler er stilt som sikkerhet for konsernets samlede mellomværende med lånegiver. Den samlede kredittrammen i konsernet er på MNOK 2 og konsernets samlede innskudd på denne kontoen var på kr. 2 977 041 pr. 31.12.20. Fossen Trelast Eiendom AS sin saldo på konsernkassekreditten er negativ med kr. 663 161 pr 31.12.20.

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|---------------|----------------|
| Betalbar skatt | 24 766 | 0 |
| Endring utsatt skatt | -13 585 | 104 500 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | 0 | -132 207 |
| Årets totale skattekostnad | <u>11 181</u> | <u>-27 707</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
|--|----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 50 825 | -125 941 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 61 749 | -475 000 |
| Alminnelig inntekt | <u>112 574</u> | <u>-600 941</u> |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 600 941 |
| Årets skattegrunnlag | <u>112 574</u> | <u>0</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 24 766 | 0 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | <u>413 251</u> | <u>475 000</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>413 251</u> | <u>475 000</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 90 915 | 104 500 |



Fossen Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Sum |
|-----------------------------|-------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 9 082 946 | 9 082 946 |
| Refusjon merverdiavgift | -108 765 | -108 765 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 8 974 181 | 8 974 181 |
| Balanseført pr. 31.12.2020 | 8 974 181 | 8 974 181 |

Selskapets driftsmidler består av tomt som ikke avskrives.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fossen Trelast Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossen Trelast Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kragerø, 4. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3QTT2-A4OV3-53J54-HBLE-410F6-X07F1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-06-04 18:24:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3QT12-A4OV3-53J54-HBLYE-410F6-X07F1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>