



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 112 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	10 084 440	
Sum inntekter		10 084 440	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 762 047	
Annen driftskostnad	8	812 035	
Sum kostnader		4 574 082	
Driftsresultat		5 510 358	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 913	
Sum finansinntekter		4 913	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 817 066	
Sum finanskostnader		4 817 066	
Netto finans		-4 812 153	
Ordinært resultat før skattekostnad		698 205	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	153 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 600	0
Årsresultat		544 600	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		832 827	
Overført fra annen egenkapital		-44 034	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-244 193	
Sum overføringer og disponeringer		544 600	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2

100 567 788

Sum varige driftsmidler

100 567 788

Sum anleggsmidler

100 567 788

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 3

1 476 352

Sum fordringer

1 476 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 941 213

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 941 213

Sum omløpsmidler

3 417 565

0

SUM EIENDELER

103 985 353

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

2 460 000

Overkurs 6

421 587

Annen innskutt egenkapital 6

11 255 807

Sum innskutt egenkapital

14 137 394

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		14 137 394	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	914 298	
Sum avsetninger for forpliktelser		914 298	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	80 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	
Sum langsiktig gjeld		80 914 298	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 043 147	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 890 514	
Sum kortsiktig gjeld		8 933 661	
Sum gjeld		89 847 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 985 353	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396733

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 112 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 916 112 432
GRANITTVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	10 084 440	
Sum inntekter		10 084 440	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 762 047	
Annen driftskostnad	8	812 035	
Sum kostnader		4 574 082	
Driftsresultat		5 510 358	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 913	
Sum finansinntekter		4 913	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 817 066	
Sum finanskostnader		4 817 066	
Netto finans		-4 812 153	
Ordinært resultat før skattekostnad		698 205	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	153 605	
Ordinært resultat etter skattekostnad		544 600	0
Årsresultat		544 600	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		832 827	
Overført fra annen egenkapital		-44 034	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-244 193	
Sum overføringer og disponeringer		544 600	



Utsatt skatt	7	914 298	
Sum avsetninger for forpliktelseser		914 298	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	80 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	
Sum langsiktig gjeld		80 914 298	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	6 043 147	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 890 514	
Sum kortsiktig gjeld		8 933 661	
Sum gjeld		89 847 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 985 353	0



Organisasjonsnr: 916 112 432
GRANITTVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
8

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Granittveien 4 AS

Org.nr.: 916 112 432

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: 5XCHM-G126N-SYST5-KPZEJ-67TAM-KCKST



Granittveien 4 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	10 084 440	9 597 724
Sum driftsinntekter		10 084 440	9 597 724
Avskrivninger	2	-3 762 047	-3 762 047
Andre driftskostnader	8	-812 035	-779 242
Sum driftskostnader		-4 574 082	-4 541 289
Driftsresultat		5 510 358	5 056 435
Andre renteinntekter		4 913	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 817 066	-4 999 980
Sum finansposter		-4 812 153	-4 999 980
Ordinært resultat før skattekostnad		698 206	56 455
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-153 605	-12 420
Årsresultat		544 600	44 035
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		44 034	1 242 633
Overført fra overkurs		0	4 374 928
Overført fra annen innskutt egenkapital		244 193	0
Avgitt konsernbidrag		0	-5 661 596
Avsatt konsernbidrag		-832 827	0
Sum disponeringer / dekket		-544 600	-44 035

Penneo Dokumentnøkkel: SXCHM-G126N-SYST15-KPZEJ-67TAM-KCKST



Granittveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	100 567 788	96 129 117
Sum varige driftsmidler		100 567 788	96 129 117
SUM ANLEGGSMIDLER		100 567 788	96 129 117
Andre kortsiktige fordringer	3	1 476 352	9 333
Sum fordringer		1 476 352	9 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 941 213	608 690
SUM OMLØPSMIDLER		3 417 565	618 023
SUM EIENDELER		103 985 353	96 747 141

Penneo Dokumentnøkkel: SXCHM-G126N-SYST5-KPZEJ-67TAM-KCKST



Granittveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	2 460 000	2 460 000
Overkurs	6	421 587	421 587
Annen innskutt egenkapital	6	11 255 807	0
Sum innskutt egenkapital		14 137 394	2 881 587
Annen egenkapital	6	0	44 035
Sum opptjent egenkapital		0	44 035
SUM EGENKAPITAL		14 137 394	2 925 622
Utsatt skatt	7	914 298	995 593
Sum avsetninger for forpliktelser		914 298	995 593
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	80 000 000	90 908 754
Sum annen langsiktig gjeld		80 000 000	90 908 754
Leverandørgjeld	3	6 043 147	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 890 514	1 917 172
Sum kortsiktig gjeld		8 933 661	1 917 172
SUM GJELD		89 847 959	93 821 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 985 353	96 747 141

Oslo, 10.03.2023

Styret i Granittveien 4 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 5XCHM-G126N-SYST5-KPZEJ-67TAM-KCKST



Granittveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Granittveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Inventar	Anelgg u. utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	57 390 764	25 211 122	558 720	0	29 897 723	113 058 330
Tilgang	0	0	0	8 200 717	0	8 200 717
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	57 390 764	25 211 122	558 720	8 200 717	29 897 723	121 259 047
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-6 312 983	-13 866 116	-512 160	0	0	-20 691 259
Balanseført verdi 31.12.2022	51 077 781	11 345 006	46 560	8 200 717	29 897 723	100 567 788
Årets avskrivninger	1 147 815	2 521 112	93 120	0	0	3 762 047
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	6 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	80 000 000	90 908 754
Sum	80 000 000	90 908 754

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	1 067 727	0
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 135 864	1 260 269
Annen gjeld til foretak i samme konsern	686 923	656 903
Sum	2 890 514	1 917 172

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	80 000 000	90 908 754
Sum	80 000 000	90 908 754

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Granittveien 4 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 2 460 000 består av 30 000 aksjer à kr 82. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Granittveien 4 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 460 000	421 587	0	44 035	2 925 622
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten sk.messig virk.	0	0	11 500 000	0	11 500 000
Årets resultat	0	0	0	544 600	544 600
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virk.	0	0	-244 192	-588 635	-832 827
Egenkapital 31.12.2022	2 460 000	421 587	11 255 807	0	14 137 394

Penneo Dokumentnøkkel: SXCHM-G126N-SY515-KPZEJ-67TAM-KCKST



Granittveien 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	-369 522	4 155 899	4 525 421
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-369 522	4 155 899	4 525 421
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-369 522	4 155 899	4 525 421
Utsatt skatt / skattefordel	-81 295	914 298	995 593
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-81 295	914 298	995 593

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	698 206	56 455
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	698 206	56 455
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	369 522	118 109
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 067 727	174 564
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 067 727	-174 564
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	234 900	38 404
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-81 295	-25 984
Skattekostnad i resultatregnskapet	153 605	12 420
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	698 206	56 455
Beregnet skatt	153 605	12 420
Skattekostnad i resultatregnskapet	153 605	12 420
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	234 900	38 404
Skattevirkning av konsernbidrag	-234 900	-38 404
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 5XCHM-G126N-SY15-KPZEJ-67TAM-KCKST



Granittveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	23 600	23 000
Annen bistand	0	0
Sum	23 600	23 000

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Enebakk kommune som leies ut til Ramirent AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXCHM-G126N-SYST5-KPZEJ-67TAM-KCKST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Granittveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Granittveien 4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Granittveien 4 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.03.2023 09.01.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.