



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 895 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Richard Zeiner-Gundersen
Åstadlia 15
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Zeiner-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 500	9 300
Sum kostnader		6 500	9 300
Driftsresultat		-6 500	-9 300
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		15 000	
Netto finans		-15 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 500	-9 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 500	-9 300
Årsresultat		-21 500	-9 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 500	-9 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 500	-9 300
Sum overføringer og disponeringer		-21 500	-9 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		0	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 905	12 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 905	12 905
Sum omløpsmidler		12 905	12 905
SUM EIENDELER		12 905	27 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 565	15 065
Sum opptjent egenkapital		-36 565	-15 065
Sum egenkapital		-6 565	14 935
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 470	12 970
Sum kortsiktig gjeld		19 470	12 970
Sum gjeld		19 470	12 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 905	27 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659668

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 895 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZETT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 18
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Zeiner-Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 895 314
ZETT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 500	9 300
Sum kostnader		6 500	9 300
Driftsresultat		-6 500	-9 300
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		15 000	
Netto finans		-15 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 500	-9 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 500	-9 300
Årsresultat		-21 500	-9 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 500	-9 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 500	-9 300
Sum overføringer og disponeringer		-21 500	-9 300



Organisasjonsnr: 924 895 314
ZETT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		0	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	12 905	12 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 905	12 905
Sum omløpsmidler		12 905	12 905
SUM EIENDELER		12 905	27 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 565	15 065
Sum opptjent egenkapital		-36 565	-15 065
Sum egenkapital		-6 565	14 935
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 470	12 970
Sum kortsiktig gjeld		19 470	12 970
Sum gjeld		19 470	12 970



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 905

27 905



Organisasjonsnr: 924 895 314
ZETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Zett Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924895314



Zett Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 500	9 300
Sum driftskostnader		6 500	9 300
DRIFTSRESULTAT		(6 500)	(9 300)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		15 000	0
NETTO FINANSPOSTER		(15 000)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 500)	(9 300)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(21 500)	(9 300)
ÅRSRESULTAT		(21 500)	(9 300)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(21 500)	(9 300)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 500)	(9 300)



Zett Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	15 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 905	12 905
SUM OMLØPSMIDLER		12 905	12 905
SUM EIENDELER		12 905	27 905
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(36 565)	(15 065)
Sum opptjent egenkapital		(36 565)	(15 065)
SUM EGENKAPITAL		(6 565)	14 935
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		19 470	12 970
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 470	12 970
SUM GJELD		19 470	12 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 905	27 905

Oslo, 30.06.2023

Richard Zeiner-Gundersen
Styrets leder/daglig leder



Zett Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn og andre driftskostnad

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2022. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Zett Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924895314



Zett Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 565	15 065
= Grunnlag utsatt skatt	-21 565	-15 065
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 565	15 065
= Grunnlag utsatt skattefordel	21 565	15 065
Utsatt skattefordel	4 744	3 314
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	21 565	15 064
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 744	3 314
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets utgang.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-15 065	14 935
Anvendt til årsresultat		-21 500	-21 500
Pr 31.12.	30 000	-36 565	-6 565



**Årsregnskap 2022
for
Zett Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924895314



Zett Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 500	9 300
Sum driftskostnader		6 500	9 300
DRIFTSRESULTAT		(6 500)	(9 300)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		15 000	0
Sum finanskostnader		15 000	0
NETTO FINANSPOSTER		(15 000)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(21 500)	(9 300)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(21 500)	(9 300)
ARSRESULTAT		(21 500)	(9 300)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(21 500)	(9 300)
SUM OVERF. OG DISP.		(21 500)	(9 300)



Zett Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	15 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	12 905	12 905
SUM OMLØPSMIDLER		12 905	12 905
SUM EIENDELER		12 905	27 905
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(36 565)	(15 065)
Sum opptjent egenkapital		(36 565)	(15 065)
SUM EGENKAPITAL		(6 565)	14 935
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		19 470	12 970
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 470	12 970
SUM GJELD		19 470	12 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 905	27 905

Oslo, 30.06.2023

Richard Zeiner-Gundersen
Styrets leder/daglig leder



Zett Eiendom AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønn og andre driftskostnad

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2022. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Noter for Zett Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924895314



Zett Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	21 565	15 065
= Grunnlag utsatt skatt	-21 565	-15 065
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 565	15 065
= Grunnlag utsatt skattefordel	21 565	15 065
Utsatt skattefordel	4 744	3 314
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	21 565	15 064
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 744	3 314
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde ingen bundne midler ved årets utgang.



Zett Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-15 065	14 935
Anvendt til årsresultat		-21 500	-21 500
Pr 31.12.	30 000	-36 565	-6 565