



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 674 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ON PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Maastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 074 221	10 392 427
Sum inntekter		13 074 221	10 392 427
Kostnader			
Varekostnad		1 964 913	1 586 270
Lønnskostnad	2,7	6 184 225	5 135 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 370	182 370
Annen driftskostnad	7	1 168 269	1 103 900
Sum kostnader		9 334 777	8 008 020
Driftsresultat		3 739 444	2 384 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 208	9 499
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 011
Annen rentekostnad			3 650
Annen finanskostnad		5 912	4 961
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 296	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		3 746 740	2 384 354
Skattekostnad på ordinært resultat	8	824 275	524 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 922 465	1 859 812
Årsresultat		2 922 465	1 859 812
Totalresultat		2 922 465	1 859 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 922 465	859 812
Sum overføringer og disponeringer		2 922 465	1 859 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	18 817	36 187
Utsatt skattefordel	8	1 627 376	2 451 651
Sum immaterielle eiendeler		1 646 193	2 487 838
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 646 193	2 487 838
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	636 181	675 157
Andre fordringer		124 725	139 371
Sum fordringer		760 906	814 528
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 225 280	3 461 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 225 280	3 461 405
Sum omløpsmidler		6 986 186	4 275 933
SUM EIENDELER		8 632 379	6 763 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 426 163	3 503 698
Sum opptjent egenkapital		6 426 163	3 503 698
Sum egenkapital		6 927 162	4 004 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 338	818 801
Skyldige offentlige avgifter	5	877 962	566 629
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		508 917	373 643
Sum kortsiktig gjeld		1 705 216	2 759 073
Sum gjeld		1 705 216	2 759 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 632 379	6 763 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274576

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 674 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ON PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Maastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 998 674 131
ON PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	13 074 221	10 392 427
Sum inntekter		13 074 221	10 392 427
Kostnader			
Varekostnad		1 964 913	1 586 270
Lønnskostnad	2, 7	6 184 225	5 135 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 370	182 370
Annen driftskostnad	7	1 168 269	1 103 900
Sum kostnader		9 334 777	8 008 020
Driftsresultat		3 739 444	2 384 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 208	9 499
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 011
Annen rentekostnad			3 650
Annen finanskostnad		5 912	4 961
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 296	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		3 746 740	2 384 354
Skattekostnad på ordinært resultat	8	824 275	524 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 922 465	1 859 812
Årsresultat		2 922 465	1 859 812
Totalresultat		2 922 465	1 859 812
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 922 465	859 812
Sum overføringer og disponeringer		2 922 465	1 859 812



Organisasjonsnr: 998 674 131
ON PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	18 817	36 187
Utsatt skattefordel	8	1 627 376	2 451 651
Sum immaterielle eiendeler		1 646 193	2 487 838

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		1 646 193	2 487 838
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer	4	636 181	675 157
Andre fordringer		124 725	139 371
Sum fordringer		760 906	814 528

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	6 225 280	3 461 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 225 280	3 461 405

Sum omløpsmidler		6 986 186	4 275 933
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 632 379	6 763 772
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 426 163	3 503 698
Sum opptjent egenkapital		6 426 163	3 503 698
Sum egenkapital		6 927 162	4 004 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 338	818 801
Skyldige offentlige avgifter	5	877 962	566 629
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		508 917	373 643
Sum kortsiktig gjeld		1 705 216	2 759 073
Sum gjeld		1 705 216	2 759 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 632 379	6 763 772



Organisasjonsnr: 998 674 131
ON PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn. Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3000.00	167.00	501000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aqua Victoria AS	1200.00	40.00%	Ordinære
SGK Holding AS	150.00	5.00%	Ordinære
Aron Forvaltning AS	1650.00	55.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4577243.00	3609317.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	648570.00	538634.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221365.00	181815.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	737047.00	805714.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6184225.00	5135480.00

Note

5

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1078517.00		

Lønn og naturalytelser**Note**

6

Ytelser til andre ledende personer

Lønn til øvrige arbeidende styremedlemmer i 2020 utgjør kr 924.118.

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54500.00	37500.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	15000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72500.00	52500.00

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

6.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ON PROPERTY AS RESULTATREGNSKAP

 Legally signed by
Per Egil Maastad
13.04.2021

 Legally signed by
Morten Aagenæs
13.04.2021

 Legally signed by
Bjarn Skredderbergset
13.04.2021

 Legally signed by
Halge Tommy Hagen
13.04.2021

	Note	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	1	13 074 221	10 392 427
<i>Sum driftsinntekter</i>		13 074 221	10 392 427
Varekostnad			
Varekostnad		1 964 913	1 586 270
Lønnskostnad	2,7	6 184 225	5 135 480
Ordinære avskrivninger	3	17 370	182 370
Andre driftskostnader	7	1 168 269	1 103 900
<i>Sum driftskostnader</i>		9 334 777	8 008 020
Driftsresultat		3 739 444	2 384 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 208	9 499
Annen finansinntekt		0	70
Rentekostnad til konsernselskaper		0	(1 011)
Annen rentekostnad		0	(3 650)
Annen finanskostnad		(5 912)	(4 961)
<i>Netto finansposter</i>		7 296	(52)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 746 740	2 384 354
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(824 275)	(524 542)
Årets overskudd		2 922 465	1 859 812
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Avsatt utbytte		0	1 000 000
Overført til/(fra) annen egenkapital		2 922 465	859 812
<i>Sum overført</i>		2 922 465	1 859 812



ON PROPERTY AS
BALANSE 31.12.2020

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	1 627 376	2 451 651
Lisenser	3	18 817	36 187
		-----	-----
		1 646 193	2 487 838
		-----	-----
Sum anleggsmidler		1 646 193	2 487 838
		-----	-----
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	636 181	675 157
Andre fordringer		124 725	139 371
		-----	-----
<i>Sum fordringer</i>		760 906	814 528
		-----	-----
Bankinnskudd	5	6 225 280	3 461 405
		-----	-----
Sum omløpsmidler		6 986 186	4 275 933
		-----	-----
SUM EIENDELER		8 632 379	6 763 772
		=====	=====



**ON PROPERTY AS
BALANSE 31.12.2020**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (3000 aksjer à kr 167)	6,9	501 000	501 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	6 426 162	3 503 698
Sum egenkapital		6 927 162	4 004 698
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		318 338	818 801
Skyldige offentlige avgifter	5	877 962	566 629
Avsatt utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		508 917	373 643
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		1 705 216	2 759 073
Sum gjeld		1 705 216	2 759 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 632 379	6 763 772

Drammen, 8. april 2021

Morten Aagenæs
Styrets leder

Bjørn Skredderberget
Styremedlem

Helge Tommy Hagen
Styremedlem

Per Egil Maastad
Daglig leder / styremedlem



ON PROPERTY AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Sammenslåtte poster

Personalkostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	4 577 243	3 609 317
Arbeidsgiveravgift	648 570	538 634
Pensjonskostnader	221 365	181 815
Innleid hjelp	661 800	759 000
Andre lønnskostnader	75 247	46 714
Sum personalkostnader	6 184 225	5 135 480

Org. nr. 998 674 131



ON PROPERTY AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	<i>Lisenser, utvikling web-side</i>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	695 672
Tilgang i år	0
Avgang	0

Anskaffelseskost pr. 31.12.	695 672

Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	659 484
Reverserte akkum. avskr. v/avgang	0
Årets ordinære avskrivninger	17 370

Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	676 854

Bokført verdi pr. 31.12.	18 817

Avskrivningssats	20 %

Note nr. 4 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er oppført til pålydende. Årets bokførte tap utgjør kr 0.

Note nr. 5 - Bundne midler

I posten inngår skattetrekksmidler på kr 205.538 som dekker skyldig skattetrekk 31.12.2020.

Note nr. 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.2020 på kr 501.000, fordelt på 3.000 aksjer til pålydende kr 167. Selskapet har kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer er:	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel/ Stemmeandel</i>
Aron Forvaltning AS	1 650	55,00 %
Aqua Victoria AS	1 200	40,00 %
SGK Holding AS	150	5,00 %
	-----	-----
	3 000	100,00 %
	-----	-----

Daglig leder og styremedlem Per Maastad eier indirekte 55% av aksjene gjennom eierskap i Aron Forvaltning AS.

Org. nr. 998 674 131



ON PROPERTY AS Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 7 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har sysselsatt 6 årsverk i 2020.

Lønn til daglig leder som også er medlem av styret, er utbetalt med kr 1.078.517.

Lønn til øvrige arbeidende styremedlemmer i 2020 utgjør kr 924.118.

Det er utbetalt ordinært styrehonorar med kr 11.000.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 54.500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18.000. Beløpene er eks. mva.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Pensjonsforpliktelse for samtlige ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte.

I tråd med god regnskapsskikk er forpliktelsen ikke balanseført og de årlige innbetalinger til ordningen anses som årets pensjonskostnad. Jfr note nummer 2.

Note nr. 8 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	824 275	524 542
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 746 740	2 384 354
Permanente forskjeller	(37)	(73)
Endring midlertidige forskjeller	(90 055)	(112 569)
Underskudd til fremføring	(10 693 595)	(12 965 307)
Grunnlag betalbar skatt	(7 036 947)	(10 693 595)
Skatt 22% betalbar skatt	0	0

<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	(360 218)	(450 273)	(90 055)
Underskudd til fremføring	(7 036 947)	(10 693 595)	(3 656 648)
Netto grunnlag midlertidige forskjeller	(7 397 165)	(11 143 868)	(3 746 703)
22% i utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(1 627 376)	(2 451 651)	824 275

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.



ON PROPERTY AS
Noter til regnskapet for 2020

Note nr. 9 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Egenkapital pr. 01.01.2020	501 000	3 503 698	4 004 698
Årets overskudd	0	2 922 465	2 922 465
Egenkapital pr. 31.12.2020	501 000	6 426 162	6 927 162



Til generalforsamlingen i
ON Property AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: aj@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Arve Aanes Johansen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ON Property AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.922.465. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisebilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret/ ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisebilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukeren foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network, (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 15. april 2021

BHL DA

Arve Aanes Johansen
Statsautorisert revisor