



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 362 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTADALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 020 570	2 079 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 020 570</b>	<b>2 079 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	639 700	444 000
Annen driftskostnad	2	147 261	275 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 961</b>	<b>719 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 233 609</b>	<b>1 359 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	3 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>3 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	587 841	161 416
Annen rentekostnad		488	665 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 329</b>	<b>827 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 292</b>	<b>-823 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 645 317</b>	<b>536 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	581 970	117 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 063 347</b>	<b>418 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 063 347</b>	<b>418 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 063 347</b>	<b>418 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 063 347</b>	<b>418 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 830 507	
Avsatt til annen egenkapital	6	232 840	418 176



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 063 347	418 176



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 761	78 434
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 761</b>	<b>78 434</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	31 924 020	32 403 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	257 000	417 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 181 020</b>	<b>32 820 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		301 167	335 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 167</b>	<b>335 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 494 948</b>	<b>33 235 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			575 952
Andre kortsiktige fordringer		41 869	336 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 869</b>	<b>912 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 648	26 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 648</b>	<b>26 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 517</b>	<b>939 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 575 465</b>	<b>34 174 834</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	138 656	138 656
Overkurs	6	68 529	68 529
Annen innskutt egenkapital	6	258 913	258 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>466 098</b>	<b>466 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 562 516	1 329 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 562 516</b>	<b>1 329 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 028 615</b>	<b>1 795 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	28 153 734	30 781 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 153 734</b>	<b>30 781 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 153 734</b>	<b>30 781 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 016	1 128 211
Skyldig offentlige avgifter		11 297	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 346 804	469 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 393 117</b>	<b>1 597 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 546 851</b>	<b>32 379 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 575 465</b>	<b>34 174 834</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389602

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 898 362 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTADALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C  
5009 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Teigland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 898 362 272  
SVARTADALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 020 570	2 079 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 020 570</b>	<b>2 079 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	3	639 700	444 000
Annen driftskostnad	2	147 261	275 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>786 961</b>	<b>719 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 233 609</b>	<b>1 359 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	3 598
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37</b>	<b>3 598</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	587 841	161 416
Annen rentekostnad		488	665 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 329</b>	<b>827 410</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588 292</b>	<b>-823 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 645 317</b>	<b>536 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	581 970	117 947
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 063 347</b>	<b>418 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 063 347</b>	<b>418 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 063 347</b>	<b>418 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 063 347</b>	<b>418 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 830 507	
Avsatt til annen egenkapital	6	232 840	418 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 063 347</b>	<b>418 176</b>



Organisasjonsnr: 898 362 272  
SVARTADALEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 761	78 434
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 761</b>	<b>78 434</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	31 924 020	32 403 720
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	257 000	417 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 181 020</b>	<b>32 820 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		301 167	335 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 167</b>	<b>335 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 494 948</b>	<b>33 235 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			575 952
Andre kortsiktige fordringer		41 869	336 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 869</b>	<b>912 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 648	26 996
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 648</b>	<b>26 996</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 517</b>	<b>939 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 575 465</b>	<b>34 174 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	138 656	138 656
Overkurs	6	68 529	68 529



Annen innskutt egenkapital	6	258 913	258 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>466 098</b>	<b>466 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 562 516	1 329 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 562 516</b>	<b>1 329 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 028 615</b>	<b>1 795 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	28 153 734	30 781 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 153 734</b>	<b>30 781 064</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 153 734</b>	<b>30 781 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 016	1 128 211
Skyldig offentlige avgifter		11 297	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 346 804	469 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 393 117</b>	<b>1 597 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 546 851</b>	<b>32 379 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 575 465</b>	<b>34 174 834</b>



Organisasjonsnr: 898 362 272  
SVARTADALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	138656.00	138656.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midgard Beta AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
----------------------------	---------------------	----------------------	-------------------------



0

0

0



# Årsregnskap 2020

## Svartadalen Eiendom AS

Revisjonsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 898 362 272



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Svartadalen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svartadalen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 063 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 5.mai 2021

Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen

Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Svartadalen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		4 020 570	2 079 112
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 020 570</b>	<b>2 079 112</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	639 700	444 000
Annen driftskostnad	2	147 261	275 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>786 961</b>	<b>719 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 233 609</b>	<b>1 359 935</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	3 598
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	587 841	161 416
Annen rentekostnad		488	665 994
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-588 292</b>	<b>-823 813</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 645 317	536 123
Skattekostnad på ordinært resultat	4	581 970	117 947
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 063 347</b>	<b>418 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 063 347</b>	<b>418 176</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	1 830 507	0
Avsatt til annen egenkapital	6	232 840	418 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 063 347</b>	<b>418 176</b>

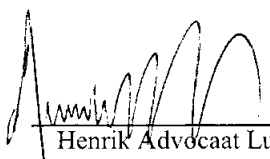
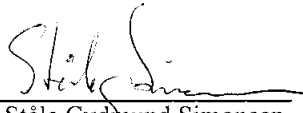


<b>Balanse</b>			
<b>Svartadalen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	12 761	78 434
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 761</b>	<b>78 434</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	31 924 020	32 403 720
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	257 000	417 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 181 020</b>	<b>32 820 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		301 167	335 917
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>301 167</b>	<b>335 917</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 494 948</b>	<b>33 235 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	575 952
Andre kortsiktige fordringer		41 869	336 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 869</b>	<b>912 767</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 648	26 996
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 517</b>	<b>939 763</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 575 465</b>	<b>34 174 834</b>
<b>Svartadalen Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Svartadalen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	138 656	138 656
Overkurs	6	68 529	68 529
Annen innskutt egenkapital	6	258 913	258 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>466 098</b>	<b>466 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 562 516	1 329 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 562 516</b>	<b>1 329 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 028 615</b>	<b>1 795 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	28 153 734	30 781 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 153 734</b>	<b>30 781 064</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 016	1 128 211
Skyldig offentlige avgifter		11 297	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 346 804	469 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 393 117</b>	<b>1 597 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 546 851</b>	<b>32 379 059</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 575 465</b>	<b>34 174 834</b>

27.04.2021  
Styret i Svartadalen Eiendom AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Gudmund Simonsen styremedlem
---	---

**Svartadalen Eiendom AS** **Side 3**



## Svartadalen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskaper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskaper blir ikke utlignet.

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

#### Revisjonshonorar:

Lovpålagt revisjon:	Kr	15 000
Andre honorærer revisor:	Kr	-
<b>Sum:</b>	<b>Kr</b>	<b>15 000</b>

\* inkludert merverdiavgift

#### Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2020 blitt presentert netto i resultatregnskapet.



## Svartadalen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 3: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Bygnings- invnetar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 244 233	28 663 557	1 603 127	35 510 917
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 244 233	28 663 557	1 603 127	35 510 917
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	1 504 070	1 186 127	2 690 197
+ Ordinære avskrivninger	-	479 700	160 000	639 700
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	1 983 770	1 346 127	3 329 897
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 244 233</b>	<b>26 679 787</b>	<b>257 000</b>	<b>32 181 020</b>
Antall år for ord.avskr		20-100 år	10 år	

### Note 4: Skatt

	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	
Resultat før skattekostnad	2 645 317	536 123	
Permanente forskjeller	-	-	
Skattemssig resultat ANS-andel	-	-	
Endring midlertidige forskjeller if spes under	(288 896)	(545 738)	
Ytet konsernbidrag	(2 346 804)	-	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	(9 616)	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	(9 615)	
Skatt 22%	-	-	
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-</b>	<b>(2 115)</b>	
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>	<b>Endring</b>
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	(58 005)	(346 902)	(288 898)
Sum forskjeller	(58 005)	(346 902)	(288 897)
Underskudd til fremføring	-	9 615	9 615
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	(58 005)	(356 517)	(298 512)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	(12 761)	(78 434)	(65 673)

Utsatt skattefordel blir bokført basert på forventning om fremtidig inntjening.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 020</b>
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	516 297
Endring utsatt skatt	65 673
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>581 970</b>



## Svartadalen Eiendom AS Noter til årsregnskap 2020

### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2020 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	138 656	138 656

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2020 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Beta AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2020.

#### Aksjer eiet/kontrollert av styremedlemmer\*:

Navn	Verv	Eierandel
Henrik Advocaat Lund	Styreleder	50,0 %
Ståle Gudmund Simonsen	Styremedlem	50,0 %

\*Eierandeler medtas når de eies direkte og indirekte (eier eller kontrollerer 50 % eller mer). Indirekte eierandeler medtas basert på eierselskapets eierandel.

### Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2019	138 656	68 529	258 913	1 329 677	1 795 775
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	(1 830 507)	(1 830 507)
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	2 063 347	2 063 347
<b>Egenkapital per 31.12.2020</b>	<b>138 656</b>	<b>68 529</b>	<b>258 913</b>	<b>1 562 516</b>	<b>2 028 615</b>

### Note 7: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2 020	2 019	Rente
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Svartadalen Eiendom AS	1 113 541	1 186 634	21 907
Midgard Beta AS	27 040 193	29 594 430	565 934
<b>Sum:</b>	<b>28 153 734</b>	<b>30 781 064</b>	<b>587 841</b>

#### Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2 020	2 019	Rente
Midgard Beta AS - konsernbidrag	2 346 804	-	-
<b>Sum:</b>	<b>2 346 804</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med 2 % der rente er oppgitt. Hele den langsiktige fordringen forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 2 346 804,- i konsernbidrag til Midgard Beta AS med skattemessig virkning.

Svartadalen Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen. Fullstendig konsernregnskap for 2020 kan mottas ved henvendelse til Midgard Gruppen.



**Svartadalen Eiendom AS**

Noter til årsregnskap 2020

**Note 8: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.**

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Beta AS.  
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 31 924 020,- pr 31.12.20