



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 746 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	409 801	
Annen driftskostnad		31 038	35 043
Sum kostnader		440 840	35 043
Driftsresultat		-440 840	-35 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 380	183 205
Annen finansinntekt		3 070 279	11 411
Sum finansinntekter		3 525 659	194 616
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		864	12 411
Annen rentekostnad		296 274	20
Annen finanskostnad		100 620	25 751
Sum finanskostnader		397 758	38 182
Netto finans		3 127 901	156 434
Resultat før skattekostnad	2	2 687 062	121 391
Skattekostnad	2		26 534
Årsresultat		2 687 062	94 857
Totalresultat		2 687 062	94 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 687 062	94 857
Sum overføringer og disponeringer		2 687 062	94 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	285 570	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	11 400 315	3 111 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 685 885	3 461 000
Sum anleggsmidler		11 685 885	3 461 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		170 209	894 589
Sum fordringer		170 209	894 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 701	20 758
Sum investeringer		17 701	20 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 174	1 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 174	1 983
Sum omløpsmidler		230 084	917 330
SUM EIENDELER		11 915 970	4 378 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 331 954	801 366
Sum opptjent egenkapital		5 331 954	801 366
Sum egenkapital	5	5 426 384	895 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 738 938	
Sum annen langsiktig gjeld		5 738 938	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			26 534
Annen kortsiktig gjeld	3	750 648	3 456 000
Sum kortsiktig gjeld		750 648	3 482 534
Sum gjeld		6 489 586	3 482 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 915 970	4 378 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482691

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 746 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Vang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 746 382
MIVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	409 801	
Annen driftskostnad		31 038	35 043
Sum kostnader		440 840	35 043
Driftsresultat		-440 840	-35 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 380	183 205
Annen finansinntekt		3 070 279	11 411
Sum finansinntekter		3 525 659	194 616
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		864	12 411
Annen rentekostnad		296 274	20
Annen finanskostnad		100 620	25 751
Sum finanskostnader		397 758	38 182
Netto finans		3 127 901	156 434
Resultat før skattekostnad	2	2 687 062	121 391
Skattekostnad	2		26 534
Årsresultat		2 687 062	94 857
Totalresultat		2 687 062	94 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 687 062	94 857
Sum overføringer og disponeringer		2 687 062	94 857



Organisasjonsnr: 918 746 382
MIVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	285 570	350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	11 400 315	3 111 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 685 885	3 461 000
Sum anleggsmidler		11 685 885	3 461 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		170 209	894 589
Sum fordringer		170 209	894 589
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 701	20 758
Sum investeringer		17 701	20 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 174	1 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 174	1 983
Sum omløpsmidler		230 084	917 330
SUM EIENDELER		11 915 970	4 378 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 331 954	801 366
Sum opptjent egenkapital		5 331 954	801 366
Sum egenkapital	5	5 426 384	895 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 738 938	
Sum annen langsiktig gjeld		5 738 938	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			26 534
Annen kortsiktig gjeld	3	750 648	3 456 000
Sum kortsiktig gjeld		750 648	3 482 534
Sum gjeld		6 489 586	3 482 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 915 970	4 378 330



Organisasjonsnr: 918 746 382
MIVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	359160.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50641.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409801.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidelets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

NOTE 1

Spesifikasjon av lønnskostnad:	2023	2022
Lønn	359 160	0
Arbeidsgiveravgift	50 641	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønn og sosiale kostnader	409 801	0
Ansatte	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og det er ikke etablert en slik ordning

NOTE 2

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Resultat før skattekostnader	2 687 062
Permanente forskjeller	-2 814 838
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendt fremførbart skattemessig underskudd	0
Årets skpl inntekt	-127 776

Åretsskattekostnad 2023

Endring utsatt skatt	-
Skatt på årets inntekt-22%	-
Skattekostand ordinært resultat	-

av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

knyttet til:	31/12/22	31/12/23
Anleggsmidler		
Omløpsmidler	0	0
Midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	127 776
Grunnlag utsatt/fordel skatt	0	-127 776
Utsatt skattefordel 22%	0	-28 111

Beregnet utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht God regnskapsskikk for små foretak.



NOTE 3

Tilknyttet selskap

Skrivergaten Eiendom AS 100 % Eier/stemmeandel
Sval Eiendom AS 25 % Eier/stemmeandel

Mellomværende mellom selskapene

	2023	2022
Fordring		
Sval Eiendom AS	1 189 047	2 189 047
Skrivergaten Eiendom AS	10 211 268	0
TM Utvikling	0	921 953
	<u>11 400 315</u>	<u>3 111 000</u>

Gjeld

TM Utvikling AS	0	2 875 000
	<u>0</u>	<u>2 875 000</u>

Datterselskap

Selskapenes navn	Eier Andel	Resultat 31.12.2023	Egenkapital 31.12.2023
Skrivergaten Eiendom AS	100 %	-2 089 803	-2 059 803

NOTE 4

Selskapets aksjekapital består av 100 aksje pålydende kr 1000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer

	Antall aksjer	Eierandel	
Mikael Vang	100	100 %	Styrets leder
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	

NOTE 5

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	100000	795 796	895 796
Årsresultat		2 687 062	2 687 062
Mellomværende TM Utvikling AS er ettergitt		1 947 906	1 947 906
Ettergitt deler av til gode hos Marken Eiendom		-104 380	-104 380
Utbytte			0
Egenkapital 31/12	<u>100 000</u>	<u>5 326 384</u>	<u>5 426 384</u>