



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røsslyngvegen 21  
5574 SKJOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Terje Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800 000	842 300
Annen driftsinntekt		743 125	1 933 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 125</b>	<b>2 775 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	622 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 039	395 908
Annen driftskostnad		1 206 618	460 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 607 657</b>	<b>1 478 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 532</b>	<b>1 297 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 724	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 724</b>	<b>361</b>
Annen rentekostnad		89 940	90 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 940</b>	<b>90 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 216</b>	<b>-90 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 748</b>	<b>1 206 877</b>
Skattekostnad	2, 3	-31 973	265 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 775</b>	<b>941 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-117 775	941 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 775</b>	<b>941 444</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 361 386	1 396 366
Maskiner og anlegg	1	1 772 007	1 523 784
Sum varige driftsmidler		3 133 393	2 920 149
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 133 393	2 920 149
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 250	204 875
Andre kortsiktige fordringer		63 293	124 590
Sum fordringer		194 543	329 465
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 332	1 578 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 332	1 578 225
Sum omløpsmidler		1 872 875	1 907 691
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 006 268</b>	<b>4 827 840</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Overkurs	4	17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 741 109	2 858 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 741 109</b>	<b>2 858 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 793 609</b>	<b>2 911 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	415 829	447 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>415 829</b>	<b>447 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 573 332	1 126 062
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 250	6 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 579 582</b>	<b>1 132 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 411</b>	<b>1 580 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 826	73 718
Betalbar skatt	2, 3	0	218 898
Skyldige offentlige avgifter		98 933	35 667
Annen kortsiktig gjeld		20 488	8 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 248</b>	<b>336 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 212 659</b>	<b>1 916 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 006 268</b>	<b>4 827 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 765 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røsslungvegen 21  
5574 SKJOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Terje Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 765 777  
NESHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800 000	842 300
Annen driftsinntekt		743 125	1 933 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 543 125</b>	<b>2 775 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	622 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 039	395 908
Annen driftskostnad		1 206 618	460 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 607 657</b>	<b>1 478 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 532</b>	<b>1 297 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 724	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 724</b>	<b>361</b>
Annen rentekostnad		89 940	90 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 940</b>	<b>90 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 216</b>	<b>-90 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 748</b>	<b>1 206 877</b>
Skattekostnad	2, 3	-31 973	265 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 775</b>	<b>941 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-117 775	941 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 775</b>	<b>941 444</b>



Organisasjonsnr: 920 765 777  
NESHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 1 361 386 1 396 366  
Maskiner og anlegg 1 1 772 007 1 523 784  
Sum varige driftsmidler 3 133 393 2 920 149

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 133 393 2 920 149

### Omløpsmidler

**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer 131 250 204 875  
Andre kortsiktige  
fordringer 63 293 124 590  
Sum fordringer 194 543 329 465

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 678 332 1 578 225  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 678 332 1 578 225

Sum omløpsmidler 1 872 875 1 907 691

**SUM EIENDELER 5 006 268 4 827 840**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 4 35 000 35 000  
Overkurs 4 17 500 17 500  
Sum innskutt egenkapital 52 500 52 500



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 741 109	2 858 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 741 109</b>	<b>2 858 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 793 609</b>	<b>2 911 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	415 829	447 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>415 829</b>	<b>447 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 573 332	1 126 062
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 250	6 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 579 582</b>	<b>1 132 312</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 995 411</b>	<b>1 580 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 826	73 718
Betalbar skatt	2, 3	0	218 898
Skyldige offentlige avgifter		98 933	35 667
Annen kortsiktig gjeld		20 488	8 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 248</b>	<b>336 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 212 659</b>	<b>1 916 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 006 268</b>	<b>4 827 840</b>



Organisasjonsnr: 920 765 777  
NESHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3025775.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1184740.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	726750.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3483765.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	350372.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3133393.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	401039.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

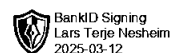
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1573332.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3133392.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



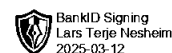
Årsregnskap for  
**NESHEIM EIENDOM AS**

920765777

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777

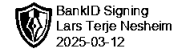


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		800 000	842 300
Annen driftsinntekt		743 125	1 933 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 543 125</b>	<b>2 775 620</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-622 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-401 039	-395 908
Annen driftskostnad		-1 206 618	-460 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 607 657</b>	<b>-1 478 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 532</b>	<b>1 297 375</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 724	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 724</b>	<b>361</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-89 940	-90 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 940</b>	<b>-90 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 216</b>	<b>-90 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 748</b>	<b>1 206 877</b>
Skattekostnad	2, 3	31 973	-265 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 775</b>	<b>941 444</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-117 775	941 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>-117 775</b>	<b>941 444</b>



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777

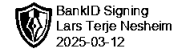


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 361 386	1 396 366
Maskiner og anlegg	1	1 772 007	1 523 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 133 393</b>	<b>2 920 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 133 393</b>	<b>2 920 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 250	204 875
Andre kortsiktige fordringer		63 293	124 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 543</b>	<b>329 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 332	1 578 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 678 332</b>	<b>1 578 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 872 875</b>	<b>1 907 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 006 268</b>	<b>4 827 840</b>



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777



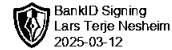
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Overkurs	4	17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 741 109	2 858 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 741 109</b>	<b>2 858 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 793 609</b>	<b>2 911 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	415 829	447 802
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>415 829</b>	<b>447 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 573 332	1 126 062
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 250	6 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 579 582</b>	<b>1 132 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 826	73 718
Betalbar skatt	2, 3	0	218 898
Skyldige offentlige avgifter		98 933	35 667
Annen kortsiktig gjeld		20 488	8 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 248</b>	<b>336 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 212 659</b>	<b>1 916 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 006 268</b>	<b>4 827 840</b>

Lars Terje Nesheim  
styrets leder



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 025 775
Tilgang i året	1 184 740
Avgang i året	-726 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 483 765</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-350 372
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 133 393</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	401 039

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	218 898
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 973	46 536
<b>Skattekostnad</b>	<b>-31 973</b>	<b>265 434</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-149 748	1 206 877
Permanente forskjeller	4 418	-361
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-159 363	-211 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-304 693</b>	<b>994 992</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	218 898
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>218 898</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

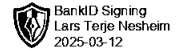
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 035 463	2 194 826	-159 363
Fremførbart underskudd	0	-304 693	304 693
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 035 463</b>	<b>1 890 132</b>	<b>145 330</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 035 463</b>	<b>1 890 132</b>	<b>145 330</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	447 802	415 829	31 973



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	35 000	17 500	2 858 884	2 911 384
Årsresultat	0	0	-117 775	-117 775
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>35 000</b>	<b>17 500</b>	<b>2 741 109</b>	<b>2 793 609</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 573 332
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 133 392
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**NESHEIM EIENDOM AS**

920765777

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		800 000	842 300
Annen driftsinntekt		743 125	1 933 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 543 125</b>	<b>2 775 620</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-622 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-401 039	-395 908
Annen driftskostnad		-1 206 618	-460 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 607 657</b>	<b>-1 478 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 532</b>	<b>1 297 375</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 724	361
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 724</b>	<b>361</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-89 940	-90 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 940</b>	<b>-90 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 216</b>	<b>-90 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-149 748</b>	<b>1 206 877</b>
Skattekostnad	2, 3	31 973	-265 434
<b>Årsresultat</b>		<b>-117 775</b>	<b>941 444</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	-117 775	941 444
<b>Sum overføringer</b>		<b>-117 775</b>	<b>941 444</b>



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 361 386	1 396 366
Maskiner og anlegg	1	1 772 007	1 523 784
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 133 393</b>	<b>2 920 149</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 133 393</b>	<b>2 920 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 250	204 875
Andre kortsiktige fordringer		63 293	124 590
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 543</b>	<b>329 465</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 678 332	1 578 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 678 332</b>	<b>1 578 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 872 875</b>	<b>1 907 691</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 006 268</b>	<b>4 827 840</b>



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	35 000	35 000
Overkurs	4	17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 500</b>	<b>52 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 741 109	2 858 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 741 109</b>	<b>2 858 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 793 609</b>	<b>2 911 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	415 829	447 802
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>415 829</b>	<b>447 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 573 332	1 126 062
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 250	6 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 579 582</b>	<b>1 132 312</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 826	73 718
Betalbar skatt	2, 3	0	218 898
Skyldige offentlige avgifter		98 933	35 667
Annen kortsiktig gjeld		20 488	8 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 248</b>	<b>336 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 212 659</b>	<b>1 916 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 006 268</b>	<b>4 827 840</b>

Lars Terje Nesheim  
styrets leder



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 025 775
Tilgang i året	1 184 740
Avgang i året	-726 750
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 483 765</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-350 372
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 133 393</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	401 039

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	218 898
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-31 973	46 536
<b>Skattekostnad</b>	<b>-31 973</b>	<b>265 434</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-149 748	1 206 877
Permanente forskjeller	4 418	-361
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-159 363	-211 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-304 693</b>	<b>994 992</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	218 898
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>218 898</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 035 463	2 194 826	-159 363
Fremførbart underskudd	0	-304 693	304 693
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 035 463</b>	<b>1 890 132</b>	<b>145 330</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 035 463</b>	<b>1 890 132</b>	<b>145 330</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	447 802	415 829	31 973



NESHEIM EIENDOM AS  
920 765 777

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	35 000	17 500	2 858 884	2 911 384
Årsresultat	0	0	-117 775	-117 775
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>35 000</b>	<b>17 500</b>	<b>2 741 109</b>	<b>2 793 609</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 573 332
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 133 392
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0