



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET
Forretningsadresse: Boligsameiet Kalkbrenneriet
c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 299	627 814
Sum inntekter		669 299	627 814
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 246	6 246
Annen driftskostnad		666 487	552 126
Sum kostnader		706 963	592 602
Driftsresultat		-37 664	35 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 846	546
Sum finansinntekter		1 846	546
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 846	546
Resultat før skattekostnad		-35 818	35 758
Årsresultat		-35 818	35 758
Totalresultat		-35 818	35 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 818	35 758
Sum overføringer og disponeringer		-35 818	35 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 082	8 328
Sum varige driftsmidler		2 082	8 328
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 082	8 328
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		121 312	106 679
Sum fordringer		121 312	106 679
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		277 200	331 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 200	331 095
Sum omløpsmidler		398 511	437 775
SUM EIENDELER		400 593	446 103

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 344	417 162
Sum opptjent egenkapital		381 344	417 162
Sum egenkapital		381 344	417 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 743	23 296
Annen kortsiktig gjeld		5 507	5 645
Sum kortsiktig gjeld		19 250	28 941
Sum gjeld		19 250	28 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 593	446 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 420923

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 984 480
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET
Forretningsadresse: Boligsameiet Kalkbrenneriet
c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 921 984 480
BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		669 299	627 814
Sum inntekter		669 299	627 814
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 246	6 246
Annen driftskostnad		666 487	552 126
Sum kostnader		706 963	592 602
Driftsresultat		-37 664	35 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 846	546
Sum finansinntekter		1 846	546
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 846	546
Resultat før skattekostnad		-35 818	35 758
Årsresultat		-35 818	35 758
Totalresultat		-35 818	35 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 818	35 758
Sum overføringer og disponeringer		-35 818	35 758



Annen egenkapital	381 344	417 162
Sum opptjent egenkapital	381 344	417 162
Sum egenkapital	381 344	417 162
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 743	23 296
Annen kortsiktig gjeld	5 507	5 645
Sum kortsiktig gjeld	19 250	28 941
Sum gjeld	19 250	28 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	400 593	446 103



Organisasjonsnr: 921 984 480
BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7932

Boligsameiet Kalkbrenneriet



Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Kalkbrenneriet

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 30. april kl. 09:00 og lukker 3. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7932>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Gjesteparkeringer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Boligsameiet Kalkbrenneriet



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Inger Lise Haugberg er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Silje Fylken Grindstad og Arne Henrik Storm er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår at årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital

Vedlegg

1. 7932 Årsrapport med regnskap23.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 30 000

Sak 6

Gjesteparkeringer

Forslag fremmet av:

Marika Feenstra

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Kan vi holde gjesteparkeringene fri til gjester?

Styrets innstilling

(Det er to plasser markert for gjester)

Forslag til vedtak

Holder parkeringsplasser fri til gjester

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Marike Feenstra

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hui Lu
- Jens Christian Koller



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Inger Lise Haugberg	Presteveien 6 F
Styremedlem	Frank Bauge	Presteveien 6 S
Styremedlem	Hui Lu	Presteveien 6 H

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Boligsameiet Kalkbrenneriet

Sameiet består av 24 seksjoner.

Boligsameiet Kalkbrenneriet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921984480, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

8 988

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Kalkbrenneriet har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Sameiets revisor er BDO AS.



Boligsameiet Kalkbrenneriet

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var positiv.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



Boligsameiet Kalkbrenneriet

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Kalkbrenneriet.

Lån

Boligsameiet Kalkbrenneriet har ingen pr. 31.12.2023

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Boligsameiet Kalkbrenneriet



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Periøde Dokumentnummer: 17718-GNCSX-AZGX-BE4CE-05GIF-FIGEO



Boligsameiet Kalkbrenneriet



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Periøde Dokumentnummer: 17FH8-GNGBX-AE2GX-8E4CE-05GIF-FIGE0

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 2 av 2



Boligsameiet Kalkbrenneriet

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[®] sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 12:45:13 UTC



Penneo DokumentID: 177HB-GNCBX-AEZX-8E4CE-05GIF-FIGCO

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Boligsameiet Kalkbrenneriet

BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET ORG.NR. 921 984 480, KUNDENR. 7932

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	593 784	556 632	594 000	594 000
Ladeinntekter EL-bil		75 515	0	0	60 000
Andre inntekter		0	71 182	60 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		669 299	627 814	654 000	654 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 500	-4 230
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	10	-6 246	-6 246	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 471	-8 671	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-51 713	-49 715	-52 000	-54 000
Konsulenthonorar	6	-8 425	-9 380	-10 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-136 892	-55 881	-91 000	-89 000
Forsikringer		-68 763	-54 372	-65 000	-75 000
Energi/fyring		-129 297	-114 382	-118 000	-110 000
TV-anlegg/bredbånd		-116 792	-121 825	-129 000	-120 000
Andre driftskostnader	8	-147 136	-137 899	-141 000	-150 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-706 963	-592 602	-648 500	-645 230
DRIFTSRESULTAT		-37 664	35 212	5 500	8 770
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 846	546	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 846	546	0	0
ÅRSRESULTAT		-35 818	35 758	5 500	8 770
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	35 758		
Fra opptjent egenkapital		-35 818	0		



Boligsameiet Kalkbrenneriet

BOLIGSAMEIET KALKBRENNERIET ORG.NR. 921 984 480, KUNDENR. 7932

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	2 082	8 328
SUM ANLEGGSMIDLER		2 082	8 328
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		2 867	0
Forskuddsbetalte kostnader		118 445	99 236
Andre kortsiktige fordringer		0	7 444
Driftskonto OBOS-banken		277 200	331 095
SUM OMLØPSMIDLER		398 511	437 775
SUM EIENDELER		400 593	446 103
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		381 344	417 162
SUM EGENKAPITAL		381 344	417 162
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 507	5 645
Leverandørgjeld		13 743	23 296
SUM KORTSIKTIG GJELD		19 250	28 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		400 593	446 103
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 15.03.2024
Styret i Boligsameiet Kalkbrenneriet

Inger Lise Haugberg

Frank Bauge

Hui Lu



Boligsameiet Kalkbrenneriet



Boligsameiet Kalkbrenneriet

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKRREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	376 056
Kabel-TV	84 456
Felleskostnader	73 224
Internett	38 448
Garasjeleie	21 600
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	593 784

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.



Boligsameiet Kalkbrenneriet

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 30 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 471.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 425
SUM KONSULENTHONORAR	-8 425

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold VVS	-40 496
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-24 509
Drift/vedlikehold heisanlegg	-13 163
Drift/vedlikehold brannsikring	-36 225
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-9 498
Egenandel forsikring	-13 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-136 892

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-21 783
Snørydding	-66 634
Gressklipping	-47 500
Andre fremmede tjenester	-383
Andre kontorkostnader	-5 713
Bank- og kortgebyr	-2 635
Velferdskostnader	-2 488
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-147 136

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 846
SUM FINANSINNTEKTER	1 846



Boligsameiet Kalkbrenneriet

NOTE: 10

VARIGE DRIFTSMIDLER

Ladestasjon for el bil

Tilgang 2021

18 738

Avskrevet tidligere

-10 410

Avskrevet i år

-6 246

2 082

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER

2 082

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER

-6 246



Boligsameiet Kalkbrenneriet

Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6856467. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 30.04.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 3.05.24

Selskapsnummer: 7932 Selskapsnavn: Boligsameiet Kalkbrenneriet

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Inger Lise Haugberg er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Silje Fylken Grindstad og Arne Henrik Storm er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 30 000

For

Mot

Sak 6 Gjesteparkeringer

Holder parkeringsplasser fri til gjester

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Marike Feenstra

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Hui Lu

Jens Christian Koller



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.