



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 432 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGEN SEA & SKI LODGE AS  
Forretningsadresse: c/o iTIDE økonomi AS  
Ringvegen 69  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ebner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 496	41 670
Annen driftsinntekt		632 624	954 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 120</b>	<b>995 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		317	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 760	533 857
Annen driftskostnad		1 191 510	499 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 819 586</b>	<b>1 033 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 090 466</b>	<b>-37 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			274
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>274</b>
Annen rentekostnad		1 258	3 803
Annen finanskostnad		1 545	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 803</b>	<b>3 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 803</b>	<b>-3 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 093 269</b>	<b>-41 036</b>
Skattekostnad	3	301 777	-9 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 395 047</b>	<b>-32 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 395 046</b>	<b>-32 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 395 046	-32 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 395 046</b>	<b>-32 008</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		301 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>301 777</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 016 200	15 566 000
Skip, rigger, fly og lignende	2	337 000	390 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 353 200</b>	<b>15 956 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 357 200</b>	<b>16 261 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		891 010	970 571
Andre fordringer		12 556	52 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 566</b>	<b>1 023 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 754	128 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 754</b>	<b>128 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 320</b>	<b>1 151 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 466 520</b>	<b>17 413 050</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (102 aksjer à kr 38 294,12)	4	3 906 000	3 906 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 906 000</b>	<b>3 906 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 558 313	2 163 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 558 313</b>	<b>-2 163 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 687</b>	<b>1 742 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 067 885	15 670 317
Skyldige offentlige avgifter		50 949	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 118 833</b>	<b>15 670 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 118 833</b>	<b>15 670 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 466 520</b>	<b>17 413 050</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 432 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGEN SEA & SKI LODGE AS  
Forretningsadresse: c/o iTIDE økonomi AS  
Ringvegen 69  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ebner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 432 333  
LYNGEN SEA & SKI LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 496	41 670
Annen driftsinntekt		632 624	954 033
<b>Sum inntekter</b>		<b>729 120</b>	<b>995 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		317	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	627 760	533 857
Annen driftskostnad		1 191 510	499 335
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 819 586</b>	<b>1 033 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 090 466</b>	<b>-37 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			274
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>274</b>
Annen rentekostnad		1 258	3 803
Annen finanskostnad		1 545	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 803</b>	<b>3 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 803</b>	<b>-3 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-1 093 269	-41 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 777</b>	<b>-9 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 395 047</b>	<b>-32 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 395 046	-32 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 395 046</b>	<b>-32 008</b>



Organisasjonsnr: 917 432 333  
LYNGEN SEA & SKI LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		301 777
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>301 777</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 016 200	15 566 000
Skip, rigger, fly og lignende	2	337 000	390 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 353 200</b>	<b>15 956 000</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 357 200</b>	<b>16 261 777</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		891 010	970 571
Andre fordringer		12 556	52 627
<b>Sum fordringer</b>		<b>903 566</b>	<b>1 023 199</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 754	128 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 754</b>	<b>128 075</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 109 320</b>	<b>1 151 273</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 466 520</b>	<b>17 413 050</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (102 aksjer à kr 38 294,12)	4	3 906 000	3 906 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 906 000</b>	<b>3 906 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 558 313	2 163 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 558 313</b>	<b>-2 163 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>347 687</b>	<b>1 742 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 067 885	15 670 317
Skyldige offentlige avgifter		50 949	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 118 833</b>	<b>15 670 317</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 118 833</b>	<b>15 670 317</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 466 520</b>	<b>17 413 050</b>



Organisasjonsnr: 917 432 333  
LYNGEN SEA & SKI LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Lyngen Sea og Ski Lodge AS Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er bergnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Lønnskostnader

Lyngen Sea & Ski Lodge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 - Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	17 253 447	426 957	17 680 404
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 024 960		2 024 960
- Avgang i året			
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 278 407</b>	<b>426 957</b>	<b>19 705 364</b>
Akkumulert avskrivninger 31.12.	1 687 447	36 957	1 724 404
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>17 016 200</b>	<b>337 000</b>	<b>17 353 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	574 760	53 000	627 760
Økonomisk levetid	25 år	8 år	

Noter til årsregnskapet



## Lyngen Sea og Ski Lodge AS Noter 2022

### Note 3 - Skatt

	<u>2021</u>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	
Ordinær resultat før skattekostnad	-1 093 269
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	96 402
Skattemessig fremførbart underskudd	
Grunnlag betalbar skatt	<u>-996 867</u>
Skatt 22 %	<u>0</u>
<b>Betalbar skatt i balansen på årets resultat</b>	<b><u>0</u></b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Endring utsatt skatt/skattefordel	<u>-240 519</u>
<b>Årets skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b><u>-240 519</u></b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som kan utlignes:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	289 618	193 216	96 402
Underskudd til fremføring	-1 661 330	-2 658 197	996 867
Sum	<u>-1 371 712</u>	<u>-2 464 981</u>	1 093 269
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-301 777	-542 296	240 519

### Note 4 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	3 906 000	-2 163 267	1 742 733
Årets endring i egenkapitalen:			
Årets resultat		-852 750	-852 750
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b><u>3 906 000</u></b>	<b><u>-3 016 017</u></b>	<b><u>889 983</u></b>

### Aksjekapitalen per 31.12 består av:

102 ordinære aksjer pålydende kr 38 294,12, totalt kr 3 906 000.

### Selskapets aksjonærer per 31.12 var:

	Antall aksjer:	Eierandel/stemmerett:
B & R Nature For Generations AS	102	100

### Note 5 - Konsernmellomværende

Selskapet har gjeld til B & R Nature for Generations AS per 31.12.21 kr 16 139 086,38. Det er ikke renteberegnet.