



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 079 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 008 936	902 448
Annen driftsinntekt		6 583	1 884
Sum inntekter		1 015 519	904 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 084	37 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 649	5 250
Annen driftskostnad	2,3,4,5	603 135	529 534
Sum kostnader		646 866	572 157
Driftsresultat		368 653	332 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	1 820
Sum finansinntekter		523	1 820
Annen rentekostnad		265 333	337 198
Sum finanskostnader		-264 810	-335 378
Netto finans		-264 810	-335 378
Ordinært resultat før skattekostnad		103 841	-3 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 841	-3 204
Årsresultat		103 843	-3 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	32 770 000	32 770 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	37 341	21 000
Sum varige driftsmidler		32 807 341	32 791 000
Sum anleggsmidler		32 807 341	32 791 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 083	1 884
Andre fordringer	8	126 963	123 735
Sum fordringer		128 046	125 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 139	575 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 139	575 990
Sum omløpsmidler		747 185	701 608
SUM EIENDELER		33 554 526	33 492 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		538 026	434 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		593 026	489 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	32 770 000	32 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 770 000	32 770 000
Sum langsiktig gjeld	11	32 770 000	32 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 324	152 834
Annen kortsiktig gjeld		48 177	80 592
Sum kortsiktig gjeld		191 500	233 426
Sum gjeld		32 961 500	33 003 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 554 526	33 492 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 259871

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 079 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Vist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 997 079 132
SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 008 936	902 448
Annen driftsinntekt		6 583	1 884
Sum inntekter		1 015 519	904 332
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 084	37 374
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 649	5 250
Annen driftskostnad	2,3,4,5	603 135	529 534
Sum kostnader		646 866	572 157
Driftsresultat		368 653	332 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	1 820
Sum finansinntekter		523	1 820
Annen rentekostnad		265 333	337 198
Sum finanskostnader		-264 810	-335 378
Netto finans		-264 810	-335 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 841	-3 204
Årsresultat		103 843	-3 203



Organisasjonsnr: 997 079 132
SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	32 770 000	32 770 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	37 341	21 000
Sum varige driftsmidler		32 807 341	32 791 000

Sum anleggsmidler		32 807 341	32 791 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 083	1 884
Andre fordringer	8	126 963	123 735
Sum fordringer		128 046	125 619

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		619 139	575 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 139	575 990

Sum omløpsmidler		747 185	701 608
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		33 554 526	33 492 608
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		538 026	434 183
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		593 026	489 183
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	32 770 000	32 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 770 000	32 770 000
Sum langsiktig gjeld	11	32 770 000	32 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 324	152 834
Annen kortsiktig gjeld		48 177	80 592
Sum kortsiktig gjeld		191 500	233 426
Sum gjeld		32 961 500	33 003 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 554 526	33 492 608



Organisasjonsnr: 997 079 132
SAGBRUKSTOMTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Sagbrukstomta Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler IB	468 183	466 136
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	103 843	-3 203
Tilbakeføring avskrivninger	7 649	5 250
Kjøp / salg anleggsmidler	-23 990	0
B. Årets endring disponible midler	87 502	2 047
C. Disponible midler UB	555 685	468 183
Omløpsmidler	747 185	701 608
- Kortsiktig gjeld	191 500	233 426
C. Disponible midler	555 685	468 183

Sagbrukstomta Borettslag



Resultat Sagbrukstomta Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		551 064	559 428	551 063	765 475
Renter		392 004	305 004	392 000	231 000
TV/Internett		65 868	38 016	65 868	65 868
Andre driftsinntekter		6 583	1 884	0	0
Sum inntekter		1 015 519	904 332	1 008 931	1 062 343
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	36 084	37 374	36 763	37 327
Revisjonshonorar		5 911	5 513	5 650	6 400
Forretningsførerhonorar		37 038	33 968	39 500	41 500
Andre forvaltningstjenester		3 025	4 900	5 300	5 300
Vedlikehold	2	117 608	67 812	104 500	141 000
Renhold, fellesareal		6 474	5 528	5 800	8 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 943	0	0	4 500
TV/Internett		60 379	48 147	65 868	65 868
Forsikring	3	56 284	52 068	55 800	61 500
Energi og strøm		58 833	73 373	80 000	70 000
Kontorrekvisita, trykksaker		596	2	500	500
Porto		749	48	1 000	1 000
Kontingenter		4 010	3 460	3 500	4 010
Festeavgifter		68 962	67 850	68 700	70 500
Kommunale avgifter	4	135 451	144 258	144 300	137 600
Andre driftsutgifter	5	43 522	19 585	22 000	23 790
Bomiljø		350	3 022	2 500	2 500
Avskrivninger	7	7 649	5 250	5 250	10 048
Sum driftskostnader		646 866	572 157	646 931	691 343
Driftsresultat		368 653	332 175	362 000	371 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		523	1 820	0	0
Rentekostnad		265 333	337 198	392 000	231 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-264 810	-335 378	-392 000	-231 000
Resultat som overføres fri egenkapital		103 843	-3 203	-30 000	140 000

Sagbrukstomta Borettslag



Balanse Sagbrukstomta Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	32 770 000	32 770 000
Andre driftsmidler	7	37 341	21 000
Sum anleggsmidler		32 807 341	32 791 000
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	1 083	1 884
Andre kortsiktige fordringer	8	126 963	123 735
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		619 139	575 990
Sum omløpsmidler		747 185	701 608
SUM EIENDELER		33 554 526	33 492 608

Sagbrukstomta Borettslag



Balanse Sagbrukstomta Borettslag 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opp tjent egenkapital		434 183	434 183
Årets resultat		103 843	0
Sum egenkapital		593 026	489 183
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	9 831 000	9 831 000
Borettsinnskudd	10	22 939 000	22 939 000
Sum langsiktig gjeld	11	32 770 000	32 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 324	152 834
Skyldig off. myndigheter		535	489
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		700	724
Annen kortsiktig gjeld		46 942	79 379
Sum kortsiktig gjeld		191 500	233 426
SUM GJELD		32 961 500	33 003 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 554 526	33 492 608

31.12.2020
Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Hans Vist
Leder

Gaute Ingar Iversen
Styremedlem

Turid Sandberg
Styremedlem

Sagbrukstomta Borettslag



Noter 2020 Sagbrukstomta Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2020	2019
Fast lønn	6 864	7 098
Feriepenger	700	724
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	4 493	4 450
Arb. avgift av feriepenger	99	102
Aga tilbakeført gr. korona	-1 072	0
Sum	36 084	37 374

Det har vært 1 ansatt i borettslaget i løpet av året til renhold.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	47 779	239
Vedlikehold VVS	0	8 068
Vedlikehold elektro	9 124	12 250
Vedlikehold utvendig anlegg	8 771	1 374
Vedlikehold Ventilasjon	14 749	14 749
Vedlikehold heis	26 035	11 468
Andre drifts og vedlikeholdskostnader	2 057	914
Brøyting/ Strøing	9 094	18 750
Sum	117 608	67 812

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2020	2019
Forsikring - total	54 771	50 714
Premie Sikringsfondet	1 513	1 354
Sum	56 284	52 068

Noter



Noter 2020 Sagbrukstomta Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
Eiendomsskatt	60 918	67 687
Kommunalavgifter	32 654	34 481
Renovasjon	41 879	42 090
Sum	135 451	144 258

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
Internkontroll	37 117	12 303
Andre kontingenter	1 490	990
Kostnader ang styrearbeid/generalforsamling	0	2 506
Bankgebyr	4 852	3 805
Andre kostnader	63	-19
Sum	43 522	19 585

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 770 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 770 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 770 000
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Fordeler for elbil	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 250	0
Årets tilgang :	0	23 990
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 250	23 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 500	2 399
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 750	21 591
Årets avskrivninger :	5 250	2 399
Anskaffelsesår :	2018	2020
Antatt levetid i år :	5	5

Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2020	2019
--	------	------

Noter



Noter 2020 Sagbrukstomta Borettslag

	2020	2019
Note 8 - Andre fordringer/ husleierestanser		
Fordringer kunder	1 083	1 884
Påløpne renter	0	2
Forskuddsbetalt	126 963	123 733
Sum	128 046	125 619

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2020 Sagbrukstomta Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731196305
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.25 %
Betingelser:	3 mnd nibor + margin 1,75%
Beregnet innfridd:	08.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	9 831 000
Lånesaldo 01.01:	9 831 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 831 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 197 000	1 197 000
	1	1 077 000	1 077 000
	1	1 047 000	1 047 000
	2	867 000	1 734 000
	1	837 000	837 000
	1	825 000	825 000
	1	807 000	807 000
	1	795 000	795 000
	1	777 000	777 000
	1	735 000	735 000

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	22 939 000	22 939 000
Sum	22 939 000	22 939 000

Opprinnelig innskudd fra 2012 er på kr. 22.939.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 32.770.000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 32.770.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sagbrukstomta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagbrukstomta Borettslag

Styreleder	Hans Vist (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Turid Sandberg (sign.)	04.03.2021
Styremedlem	Gaute Ingar Iversen (sign.)	03.03.2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagbrukstomta Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagbrukstomta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 103 843, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Egger
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagbrukstomta Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagbrukstomta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 103 843, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Steinkjer, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS



Tore Egger
statsautorisert revisor