



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 713 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA OSLOVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 131 443	14 313 459
Sum inntekter		15 131 443	14 313 459
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 241 955	2 241 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 405 857	1 650 426
Sum kostnader		3 647 812	3 892 053
Driftsresultat		11 483 630	10 421 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	938 826	952 153
Annen rentekostnad			2 102
Sum finanskostnader		938 826	954 255
Netto finans		-938 826	-954 255
Resultat før skattekostnad		10 544 804	9 467 152
Skattekostnad på resultat	5	2 319 857	2 082 773
Årsresultat		8 224 947	7 384 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 224 947	7 384 379
Totalresultat		8 224 947	7 384 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	8 473 030	7 533 047
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-248 083	-148 668
Sum overføringer og disponeringer		8 224 947	7 384 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	73 356 648	75 598 604
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		73 356 648	75 598 604
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		73 356 648	75 598 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		735 088	831 181
Andre kortsiktige fordringer		25 969	21 856
Konsernfordringer	8	4 042 211	2 355 538
Sum fordringer		4 803 269	3 208 575
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		4 803 269	3 208 575
SUM EIENDELER		78 159 917	78 807 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	50 173 887	50 173 887
Sum innskutt egenkapital		50 273 887	50 273 887
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 199 550	1 447 632
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 199 550	1 447 632
Sum egenkapital		51 473 436	51 721 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 078 896	2 148 868
Sum avsetninger for forpliktelser		2 078 896	2 148 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 086 350	14 394 443
Sum annen langsiktig gjeld		13 086 350	14 394 443
Sum langsiktig gjeld		15 165 246	16 543 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 891	449 828
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 388 244	10 070 741
Annen kortsiktig gjeld		9 100	21 781
Sum kortsiktig gjeld		11 521 235	10 542 350
Sum gjeld		26 686 481	27 085 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 159 917	78 807 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440236

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 713 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKA OSLOVEIEN AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 818 713 312
AKA OSLOVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 131 443	14 313 459
Sum inntekter		15 131 443	14 313 459
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 241 955	2 241 626
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 405 857	1 650 426
Sum kostnader		3 647 812	3 892 053
Driftsresultat		11 483 630	10 421 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	938 826	952 153
Annen rentekostnad			2 102
Sum finanskostnader		938 826	954 255
Netto finans		-938 826	-954 255
Resultat før skattekostnad		10 544 804	9 467 152
Skattekostnad på resultat	5	2 319 857	2 082 773
Årsresultat		8 224 947	7 384 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 224 947	7 384 379
Totalresultat		8 224 947	7 384 379
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	8 473 030	7 533 047
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		



Overført fra annen egenkapital	6	-248 083	-148 668
Sum overføringer og disponeringer		8 224 947	7 384 379



Organisasjonsnr: 818 713 312
AKA OSLOVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	73 356 648	75 598 604
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		73 356 648	75 598 604
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		73 356 648	75 598 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		735 088	831 181
Andre kortsiktige fordringer		25 969	21 856
Konsernfordringer	8	4 042 211	2 355 538
Sum fordringer		4 803 269	3 208 575
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		4 803 269	3 208 575
SUM EIENDELER		78 159 917	78 807 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	50 173 887	50 173 887
Sum innskutt egenkapital		50 273 887	50 273 887



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 199 550	1 447 632
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 199 550	1 447 632
Sum egenkapital		51 473 436	51 721 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 078 896	2 148 868
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 078 896	2 148 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 086 350	14 394 443
Sum annen langsiktig gjeld		13 086 350	14 394 443
Sum langsiktig gjeld		15 165 246	16 543 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 891	449 828
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	11 388 244	10 070 741
Annen kortsiktig gjeld		9 100	21 781
Sum kortsiktig gjeld		11 521 235	10 542 350
Sum gjeld		26 686 481	27 085 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 159 917	78 807 179



Organisasjonsnr: 818 713 312
AKA OSLOVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

AKA Osloveien AS

Penneo Dokumentnøkkel: LD7BN-NNQ4E-BDKGC-P4LZE-8BMDU-102E2



Resultatregnskap			
AKA Osloveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		15 131 443	14 313 459
Sum leieinntekter		15 131 443	14 313 459
Avskrivning av driftsmidler	3	2 241 955	2 241 626
Annen driftskostnad		1 405 857	1 650 426
Sum driftskostnader		3 647 812	3 892 053
Driftsresultat		11 483 630	10 421 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	938 826	952 153
Annen rentekostnad		0	2 102
Sum finanskostnader		938 826	954 255
Resultat av finansposter		-938 826	-954 255
Resultat før skattekostnad		10 544 804	9 467 152
Skattekostnad på resultat	5	2 319 857	2 082 773
Resultat		8 224 947	7 384 379
Årsresultat		8 224 947	7 384 379
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	8 473 030	7 533 047
Overført fra annen egenkapital	6	248 083	148 668
Sum overføringer		8 224 947	7 384 379
AKA Osloveien AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: LD7BN-NNQ4B-BDKGC-P4LZE-8BMDU-102E2



Balanse				
AKA Osloveien AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	73 356 648	75 598 604	
Sum varige driftsmidler		73 356 648	75 598 604	
Sum anleggsmidler		73 356 648	75 598 604	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		735 088	831 181	
Andre kortsiktige fordringer		25 969	21 856	
Fordring konsernkonto	8	4 042 211	2 355 538	
Sum fordringer		4 803 269	3 208 575	
Sum omløpsmidler		4 803 269	3 208 575	
Sum eiendeler		78 159 917	78 807 179	

Penneo Dokumentnøkkel: LD7BN-NNQ4B-BDKGC-P4LZE-8BMDU-102E2



Balanse			
AKA Osloveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	50 173 887	50 173 887
Sum innskutt egenkapital		50 273 887	50 273 887
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 199 550	1 447 632
Sum opptjent egenkapital		1 199 550	1 447 632
Sum egenkapital		51 473 436	51 721 519
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 078 896	2 148 868
Sum avsetning for forpliktelser		2 078 896	2 148 868
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	13 086 350	14 394 443
Sum annen langsiktig gjeld		13 086 350	14 394 443
Sum langsiktig gjeld		15 165 246	16 543 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 891	449 828
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 388 244	10 070 741
Annen kortsiktig gjeld		9 100	21 781
Sum kortsiktig gjeld		11 521 235	10 542 350
Sum gjeld		26 686 481	27 085 660
Sum egenkapital og gjeld		78 159 917	78 807 179
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i AKA Osloveien AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
AKA Osloveien AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: LD7BN-NNQ4B-BDKGC-P4LZE-8BMDU-102E2



AKA Osloveien AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: LD7BN-NNQ4B-BDKGC-P4LZE-8BMDU-102E2



AKA Osloveien AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

AKA Osloveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Infrastruktur	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	404 981	4 563 748	109 204 504	114 173 233
Avgang i året				0
Anskaffelseskost pr 31.12	404 981	4 563 748	109 204 504	114 173 233
Akkumulerte avskrivninger 01.01			38 574 631	38 574 631
Av- og nedskrivninger pr. 31.12			40 816 586	40 816 586
Bokført verdi pr. 31.12	404 981	4 563 748	68 387 918	73 356 647
Årets ordinære avskrivninger			2 241 955	2 241 955
Økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	13 086 350	14 394 443	525 385	412 988
Avgitt konsernbidrag			10 862 859	9 657 753
Sum	13 086 350	14 394 443	11 388 244	10 070 741

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13 086 350. Lånet er renteberegnet med 6,65% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 938 826.

Penneo Dokumentnøkkel: LD7BN-NNQ4B-BDKGC-P4LZE-8BMDU-102E2

**AKA Osloveien AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 389 829	2 124 706
Endring i utsatt skatt	-69 972	-41 933
Skattekostnad ordinært resultat	2 319 857	2 082 773
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 544 804	9 467 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	318 055	190 601
Avgitt konsernbidrag	-10 862 859	-9 657 753
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 389 829	2 124 706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 389 829	-2 124 706
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	10 544 804	9 467 152
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 319 857	2 082 773
Sum	2 319 857	2 082 773
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 449 529	9 767 583	318 055
Sum	9 449 529	9 767 583	318 055
Grunnlag for utsatt skatt	9 449 529	9 767 583	318 055
Utsatt skatt (22 %)	2 078 896	2 148 868	69 972

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	50 173 887	1 447 632	51 721 519
Årets resultat			8 224 947	8 224 947
Konsernbidrag avgitt			-8 473 030	-8 473 030
Pr 31.12	100 000	50 173 887	1 199 550	51 473 436

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: LD7BN-WNQ4B-BDKGC-P4LZE-8BMDU-102E2



AKA Osloveien AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	73 356 648	75 598 604
Sum	73 356 648	75 598 604

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AKA Osloveien AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: LD7BN-NNQ4B-BDKGC-P4LZE-8BMDU-102E2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 06:54:48 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:35:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: LD7BN-NNQ4B-BDXGC-P4LZE-8BMDU-102E2



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AKA Osloveien AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AKA Osloveien AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perneo Dokumentnøkkel: L82J8-71JET-QJXK1-088G7-VYWT5-1VPDY



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AKA Ostloveien AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L82J8-71IET-QJXK1-088G7-VYWT5-1VPDY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8218-711ET-QJXX1-088G7-VYWT5-1VPDY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.