



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 761 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSSENTERET SYD
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns Boligbygg
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	543 348	543 348
Sum inntekter		543 348	543 348
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	656 089	402 612
Sum kostnader		656 089	402 611
Driftsresultat		-112 741	140 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 033	6 143
Sum finansinntekter		16 033	6 143
Netto finans		16 033	6 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 708	146 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 708	146 879
Årsresultat		-96 708	146 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 708	146 880
Sum overføringer og disponeringer		-96 708	146 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		81 895	73 917
Sum fordringer		81 895	73 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 512	581 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 512	581 716
Sum omløpsmidler		616 407	655 633
SUM EIENDELER		616 407	655 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 576	237 284
Sum opptjent egenkapital		140 576	237 284
Sum egenkapital		140 576	237 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	263 147	219 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum avsetninger for forpliktelser		263 147	219 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		263 147	219 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 201	197 366
Annen kortsiktig gjeld		2 483	1 037
Sum kortsiktig gjeld		212 684	198 403
Sum gjeld		475 831	418 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 407	655 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517437

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 761 119
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONGSSENTERET SYD
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns Boligbygg
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 983 761 119
SAMEIET KONGSSENTERET SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	543 348	543 348
Sum inntekter		543 348	543 348
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	656 089	402 612
Sum kostnader		656 089	402 611
Driftsresultat		-112 741	140 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 033	6 143
Sum finansinntekter		16 033	6 143
Netto finans		16 033	6 143
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 708	146 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 708	146 879
Årsresultat		-96 708	146 880
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 708	146 880
Sum overføringer og disponeringer		-96 708	146 880



Organisasjonsnr: 983 761 119
SAMEIET KONGSSENTERET SYD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		81 895	73 917
Sum fordringer		81 895	73 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		534 512	581 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		534 512	581 716
Sum omløpsmidler		616 407	655 633
SUM EIENDELER		616 407	655 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 576	237 284
Sum opptjent egenkapital		140 576	237 284
Sum egenkapital		140 576	237 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	7	263 147	219 947
Sum avsetninger for forpliktelse		263 147	219 947
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		263 147	219 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 201	197 366



Annen kortsiktig gjeld	2 483	1 037
Sum kortsiktig gjeld	212 684	198 403
Sum gjeld	475 831	418 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	616 407	655 633



Organisasjonsnr: 983 761 119
SAMEIET KONGSSENTERET SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		481 248	481 248	481 248	494 208
Innkrevde felleskostnader garasjer		62 100	62 100	62 100	62 100
Vedlikeholdsfond	7	0	0	0	160 056
Sum inntekter		543 348	543 348	543 348	716 364
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	3 000	1 980	2 612	2 728
Forretningsførerhonorar		50 212	50 212	50 212	50 212
Andre tjenester	3	588	1 517	500	500
Vedlikehold	2	191 068	73 584	87 050	228 906
Elektronisk kommunikasjon		123 563	111 387	120 800	135 350
Forsikring	4	44 810	34 994	44 810	52 000
Kommunale avgifter	5	141 551	100 349	110 000	110 000
Energi		59 629	-5 365	91 848	91 848
Renhold, fellesareal		26 675	26 675	29 100	30 500
Verktøy, driftsmattriell, inventar		9 368	5 343	7 115	15 000
Andre driftskostnader	6	5 625	1 936	4 500	4 500
Sum driftskostnader		656 089	402 611	548 547	721 544
Driftsresultat		-112 741	140 737	-5 199	-5 180
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 033	6 143	5 199	6 064
Resultat av finansinntekt- og kostnad		16 033	6 143	5 199	6 064
Årsresultat		-96 708	146 880	0	884
Overføring til/fra egenkapital		-96 708	146 880	0	0

SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		81 895	73 917
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		534 512	581 716
Sum omløpsmidler		616 407	655 633
SUM EIENDELER		616 407	655 633

SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		140 576	237 284
Sum egenkapital		140 576	237 284
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7	263 147	219 947
Sum avsetninger og forpliktelser		263 147	219 947
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 435	0
Leverandørgjeld		210 201	197 366
Annen kortsiktig gjeld		48	1 037
Sum kortsiktig gjeld		212 684	198 403
Sum gjeld		475 831	418 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 407	655 633

Kongsvinger 31.03.24

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Lasse Ellingsen
Styreleder

Kim Fredrik Aanerud
Styremedlem

Nils Håvard Lund
Styremedlem

SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak med unntak av vedlikeholdsfond og budsjett. Sameiet Kongssenteret Syd ble stiftet 12.07.2001. Sameiet ble stiftet for å ivareta sameiernes felles ansvar for vedlikehold av bygg og andre fellesarealer. I resultatregnskapet er styrets budsjett for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i det reviderte tall. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Fordelingen av felleskostnader mellom beboerne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 5 for Sameiets hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken.

Note 1 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	3 000	1 980
Sum	3 000	1 980

Note 2 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	137 235	16 196
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 633	14 189
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	43 200	43 200
Sum	191 068	73 584

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.

Note 3 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6790 Andre fremmede tjenester	588	1 517
Sum	588	1 517

Andre fremmede tjenester kr 588,- er kopiering.

Note 4 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	44 810	34 994
Sum	44 810	34 994

Note 5 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	141 551	100 349
Sum	141 551	100 349

SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119



SAMEIET KONGSSENTERET SYD 983 761 119

Note 6 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7720 Generalforsamling	3 416	985
7770 Bank og kortgebyrer	2 209	951
Sum	5 625	1 936

Note 7 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet i henhold til vedtak fra sameiermøte 05.09.2001. De har opprettet en egen bankkonto. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 263.147,-. Dette vil gi sameiet en forutsigbar og trygg økonomi som ikke vil belaste ordinære budsjetter (felleskostnader) når man må ta større vedlikeholds løft. Den enkelte sameier innbetaler et beløp til fondet kr 200,- pr mnd. Dette beløpet tas av innbetalte felleskostnader fra hver sameierenhet. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2023.

Note 8 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET KONGSSENTERET SYD.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET KONGSSENTERET SYD

Styreleder	Lasse Ellingsen (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Nils Håvard Lund (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Kim Fredrik Aanerud (sign.)	10.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Kongssenteret Syd

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Kongssenteret Syd.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 19. april 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor