



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 686 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORBORG INVEST AS  
Forretningsadresse: Mustadkroken 12  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte	3	119 912	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 912</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		962	9 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>962</b>	<b>9 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 950</b>	<b>95 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 329	15 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 329</b>	<b>15 850</b>
Annen rentekostnad		96 342	101 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 342</b>	<b>101 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 014</b>	<b>-85 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 937</b>	<b>9 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,7	-18 564	-20 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 501</b>	<b>30 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 501</b>	<b>30 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 501</b>	<b>30 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		50 501	30 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 501</b>	<b>30 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,7	213 886	195 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 886</b>	<b>195 322</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	2 986 838	2 986 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 986 838</b>	<b>2 986 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 200 724</b>	<b>3 182 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til aksjonærer		416 257	415 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 257</b>	<b>415 920</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		217 021	217 021
<b>Sum investeringer</b>		<b>217 021</b>	<b>217 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 903	507 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 903</b>	<b>507 295</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 181</b>	<b>1 140 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 351 905</b>	<b>4 322 395</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 868 625	1 818 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 868 625</b>	<b>1 818 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 968 625</b>	<b>1 918 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 383 280	2 404 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 280</b>	<b>2 404 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 280</b>	<b>2 404 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 280</b>	<b>2 404 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 351 905</b>	<b>4 322 395</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 328319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 686 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORBORG INVEST AS  
Forretningsadresse: Mustadkroken 12  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 881 686 112  
STORBORG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte	3	119 912	105 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 912</b>	<b>105 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		962	9 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>962</b>	<b>9 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 950</b>	<b>95 496</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 329	15 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 329</b>	<b>15 850</b>
Annen rentekostnad		96 342	101 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 342</b>	<b>101 424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 014</b>	<b>-85 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 937</b>	<b>9 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,7	-18 564	-20 224
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 501</b>	<b>30 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 501</b>	<b>30 146</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 501</b>	<b>30 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		50 501	30 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 501</b>	<b>30 146</b>



Organisasjonsnr: 881 686 112  
STORBORG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2,7	213 886	195 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>213 886</b>	<b>195 322</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	3	2 986 838	2 986 838
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 986 838</b>	<b>2 986 838</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 200 724</b>	<b>3 182 160</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Lån til aksjonærer		416 257	415 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 257</b>	<b>415 920</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		217 021	217 021
<b>Sum investeringer</b>		<b>217 021</b>	<b>217 021</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		517 903	507 295
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>517 903</b>	<b>507 295</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 181</b>	<b>1 140 236</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 351 905</b>	<b>4 322 395</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 868 625	1 818 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 868 625</b>	<b>1 818 124</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 968 625</b>	<b>1 918 124</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 383 280	2 404 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 280</b>	<b>2 404 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 280</b>	<b>2 404 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 383 280</b>	<b>2 404 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 351 905</b>	<b>4 322 395</b>



Organisasjonsnr: 881 686 112  
STORBORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Andre Nereng	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Geir Ingar Nereng	50000.00	50.00%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020  
for  
Storborg Invest AS**

**Foretaksnr. 881686112**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Arsberetning**



Storborg Invest AS

## Årsberetning 2020

### Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets primære formål er kjøp og salg av verdipapirer og investeringer i eiendomsrelaterte prosjekter.

### Fortsatt drift

Resultatet av driften er tilfredsstillende. Alle forutsetningene om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under disse forutsetningene. Jfr. også redegjørelsen nedenfor vedrørende fremtidig utvikling.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

### Likestilling

I selskapets styre er det 2 menn og ingen kvinner.

### Ytre miljø

Styret er sikre på at selskapet overhodet ikke forurensar det ytre miljøet. Det indre miljøet blant styremedlemmene anses også som svært godt, da selv alle de nærmeste, partnere, tidligere partnere og ex'er tilsynelatende stort sett ser ut til og trives med opplegget.

### Redegjørelse for den fremtidige utvikling

Styret er trøtt av at det fortsatt ikke er mer fart i selskapet og at den forventede fartsøkningen uteblir. Dette slår videre ut i en frustrasjon ovenfor aksjonærene. Styret vurderer stadig nye prosjekter og håper noe nytt kan igangsettes i 2021, så sant selskapet ikke likvideres eller kjøpes ut av en av aksjonærene. Det avgjørende her er styremedlemmenes evne og vilje til å ta tak i egne private liv, strukturere opp dette og omprioritere. Beklageligvis legger styremedlemmene og eierne fortsatt altfor mye tid og ressurser i annet arbeid, hvor utkommet ikke står i forhold til innsatsen som legges ned, dvs. for mye arbeidsinnsats og tidsbruk som gagnar mest andre. Dette avhenger videre også noe av den videre kursutviklingen på aksjeinvesteringen i TEMA Eiendom AS, men så langt er det ingen grunn til å fordele skyld til manglende fremdrift der. Som beskrevet over så beror dette mest på styremedlemmene og deres mulighet, vilje og evne til å strukturere opp det øvrige ustrukturerte livet deres med useriøst travle jobber, krevende sjefer, partnere, unger, naboer, bikkjer, marsvin, samt katter, som river og sliter i en i en svært travelt hverdag. Styret prøver å ha inntjening i fokus, ha det gøy og tjene noen skilling.

Dog er organiseringen og den finansielle stillingen i selskapet tilfredsstillende.

### Resultatdisponering

Årets regnskapsmessige overskudd ble kr 50 501,-, som overføres til annen egenkapital.

Gjøvik, 24. mai 2021

I styret for  
STORBORG INVEST AS

Terje Andre Nereng  
Styrets leder/Visegutt

Geir Ingar Nereng  
Styremedlem/Nybrottsmann



Storborg Invest AS

## Årsberetning 2020



Storborg Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Utbytte	3	119 912	105 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>119 912</b>	<b>105 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		962	9 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>962</b>	<b>9 504</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>118 950</b>	<b>95 497</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 329	15 850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 329</b>	<b>15 850</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		96 342	101 424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 342</b>	<b>101 424</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-87 014</b>	<b>-85 574</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>31 937</b>	<b>9 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,7	-18 564	-20 224
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>50 501</b>	<b>30 146</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>50 501</b>	<b>30 146</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		50 501	30 146
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>50 501</b>	<b>30 146</b>



Storborg Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,7	213 886	195 322
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	2 986 838	2 986 838
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 200 724</b>	<b>3 182 160</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lån til aksjonærer		416 257	415 920
Markedsbaserte aksjer		217 021	217 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 903	507 295
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 181</b>	<b>1 140 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 351 905</b>	<b>4 322 395</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 868 625	1 818 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 868 625</b>	<b>1 818 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 968 625</b>	<b>1 918 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 383 280	2 404 272
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 383 280</b>	<b>2 404 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 351 905</b>	<b>4 322 395</b>

Gjøvik, den 24. mai 2021

Terje Nereng  
Styrets leder

Geir Nereng  
Styremedlem



Storborg Invest AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har dog valgt å vise den utsatte skattefordelen.

### Note 1 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, REVISOR M.V.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

### Note 2 - SKATT

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	31 937
+ Permanente og andre forskjeller	-116 314
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-84 378</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-18 564
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-18 564</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - AKSJER

Selskapet eier 7 000 aksjer i TEMA Eiendom AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 2 986 838,-. Sist kjente pris pr. aksje i TEMA Eiendom AS var kr 765,-. Utbyttet utgjorde kr 15,- pr. aksje i 2020.



Storborg Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	1 818 124	1 918 124
+Fra årets resultat			50 501	50 501
Tilleggsutbytte			0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 868 625</b>	<b>1 968 625</b>

### Note 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000,- består av 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,-.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Terje Nereng	50 %
Geir Nereng	50%

### Note 6 - GJELD

Selskapet har en limit på den langsiktige kassekreditkontoen på kr 1 650 000,-, hvor av kr 1 657 859,- var benyttet pr. 31.12.20.

Som sikkerhet ovenfor långiver har selskapet kr 500 000 innestående på en sperret bankkonto hos långiver.

### Note 7 - UTSATT SKATTEFORDEL

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	972 210	887 832
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-972 210</b>	<b>-887 832</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	972 210	887 832
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>972 210</b>	<b>887 832</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>213 886</b>	<b>195 323</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>213 886</b>	<b>195 322</b>