



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 141 041
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Glenneveien 21 1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eivind Kjølsvik Aursøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 017	49 625
Sum kostnader		42 017	49 625
Driftsresultat		-42 017	-49 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 200 584	2 184 277
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 471	
Annen renteinntekt		644 052	246 085
Sum finansinntekter		1 856 107	2 430 362
Annen finanskostnad			14 015
Sum finanskostnader			14 015
Netto finans		1 856 107	2 416 347
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 090	2 366 721
Skattekostnad på resultat	3	135 035	43 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 679 055	2 323 500
Årsresultat		1 679 055	2 323 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 679 055	2 323 500
Totalresultat		1 679 055	2 323 500
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 679 055	2 323 500
Sum overføringer og disponeringer		1 679 055	2 323 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 093 594	1 093 594
Lån til foretak i samme konsern		560 000	
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 653 594	5 093 594
Sum anleggsmidler		7 653 594	5 093 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 200 583	2 184 277
Sum fordringer		1 200 583	2 184 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 433 413	15 240 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 433 413	15 240 060
Sum omløpsmidler		16 633 996	17 424 337
SUM EIENDELER		24 287 590	22 517 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		23 652 555	21 973 500
Sum opptjent egenkapital		23 652 555	21 973 500
Sum egenkapital	6	24 152 555	22 473 500
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	135 035	43 221
Annen kortsiktig gjeld			1 210
Sum kortsiktig gjeld		135 035	44 431
Sum gjeld		135 035	44 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 287 590	22 517 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321874

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 141 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Glenneveien 21
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Kjølsvik Aursøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 979 141 041
ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 017	49 625
Sum kostnader		42 017	49 625
Driftsresultat		-42 017	-49 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 200 584	2 184 277
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 471	
Annen renteinntekt		644 052	246 085
Sum finansinntekter		1 856 107	2 430 362
Annen finanskostnad			14 015
Sum finanskostnader			14 015
Netto finans		1 856 107	2 416 347
Ordinært resultat før skattekostnad		1 814 090	2 366 721
Skattekostnad på resultat	3	135 035	43 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 679 055	2 323 500
Årsresultat		1 679 055	2 323 500
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 679 055	2 323 500
Totalresultat		1 679 055	2 323 500
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 679 055	2 323 500
Sum overføringer og disponeringer		1 679 055	2 323 500



Organisasjonsnr: 979 141 041
ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		1 093 594	1 093 594
Lån til foretak i samme konsern		560 000	
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 653 594	5 093 594
Sum anleggsmidler		7 653 594	5 093 594

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	1 200 583	2 184 277
Sum fordringer		1 200 583	2 184 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 433 413	15 240 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 433 413	15 240 060
Sum omløpsmidler		16 633 996	17 424 337
SUM EIENDELER		24 287 590	22 517 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 652 555	21 973 500
Sum opptjent egenkapital		23 652 555	21 973 500

Sum egenkapital	6	24 152 555	22 473 500
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	135 035	43 221
Annen kortsiktig gjeld			1 210
Sum kortsiktig gjeld		135 035	44 431
Sum gjeld		135 035	44 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 287 590	22 517 931



Organisasjonsnr: 979 141 041
ROMERIKE NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Romerike Næringsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	42 017	49 625
Sum driftskostnader		42 017	49 625
Driftsresultat		-42 017	-49 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 200 584	2 184 277
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 471	0
Annen renteinntekt		644 052	246 085
Annen finanskostnad		0	14 015
Resultat av finansposter		1 856 107	2 416 347
Resultat før skattekostnad		1 814 090	2 366 721
Skattekostnad på resultat	3	135 035	43 221
Resultat		1 679 055	2 323 500
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		1 679 055	2 323 500
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 679 055	2 323 500
Sum overføringer		1 679 055	2 323 500

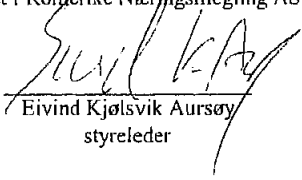


Balanse			
Romerike Næringsmegling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	1 093 594	1 093 594
Lån til foretak i samme konsern		560 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		6 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 653 594</u>	<u>5 093 594</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 653 594</u>	<u>5 093 594</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	1 200 583	2 184 277
Sum fordringer		<u>1 200 583</u>	<u>2 184 277</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 433 413	15 240 060
Sum omløpsmidler		<u>16 633 996</u>	<u>17 424 337</u>
Sum eiendeler		<u>24 287 590</u>	<u>22 517 931</u>



Balanse			
Romerike Næringsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 652 555	21 973 500
Sum opptjent egenkapital		23 652 555	21 973 500
Sum egenkapital	6	24 152 555	22 473 500
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	135 035	43 221
Annen kortsiktig gjeld		0	1 210
Sum kortsiktig gjeld		135 035	44 431
Sum gjeld		135 035	44 431
Sum egenkapital og gjeld		24 287 590	22 517 931

Rasta 13.02.2024
Styret i Romerike Næringsmegling AS


Eivind Kjølsvik Aursøy
styreleder

Romerike Næringsmegling AS Side 2



Noter 2023

Romerike Næringsmegling AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Selskapet er morselskap i konsern. Det vises til note 5 og 6. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2023

Romerike Næringsmegling AS

Note 2 – Investering i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2023 EK pr 31.12.	
Real Næringsmegling AS	Skedsmo	1 093 594	90,01 %	1 333 903	1 500 000

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	135 035
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	135 035

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.23	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

Note 4 – Mellomværende med konsernselskap

	2023	2022	
Kundefordring på selskap i samme konsern (utbytte)	1 200 583	2 184 277	(utbytte)
Andre fordringer på selskap i samme konsern	560 000	0	
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0	
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0	

Note 5 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	10 000	500 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Eivind Kjølsvik Aursøy	50	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	0	21 973 500	22 473 500
Årets resultat	0	0	1 679 055	1 679 055
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	500 000	0	23 652 555	24 152 555

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS
Tlf: +47 33 00 30 60
E-post: post@enterrevisjon.no
Org.nr.: 987 597 046 MVA
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere
Villy Lysgård
Ole Martin Bekkevold
Raymond Meinerty
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Romerike Næringsmegling AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Næringsmegling AS som viser et overskudd på kr 1 679 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 13.02.2024

Enter Revisjon AS

Villy Lysgård
statsautorisert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening / Autorisert regnskapsforerselskap