



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 208 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEFU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heslandsveien 134 4517 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			425 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>425 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 130	13 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 130</b>	<b>13 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 130</b>	<b>411 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 297	52 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 297</b>	<b>52 603</b>
Annen rentekostnad		66 362	396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 362</b>	<b>396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 935</b>	<b>52 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 195</b>	<b>464 192</b>
Skattekostnad på resultat	2		102 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 195</b>	<b>362 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 195</b>	<b>362 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 195</b>	<b>362 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 195</b>	<b>362 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			362 070
Overført fra annen egenkapital		-19 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 195</b>	<b>362 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 228 500	1 228 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 630 233	1 552 603
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 873 733</b>	<b>2 796 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 873 733</b>	<b>2 796 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 071	19 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 071</b>	<b>19 071</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 519	245 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 519</b>	<b>245 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 590</b>	<b>264 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 009 323</b>	<b>3 060 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4		
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		605 190	624 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 190</b>	<b>624 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>627 870</b>	<b>647 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		102 122
Skyldig offentlige avgifter		63 578	96 100
Annen kortsiktig gjeld		1 317 875	1 215 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 381 453</b>	<b>1 413 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 381 453</b>	<b>2 413 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 009 323</b>	<b>3 060 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 740250

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEFU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Heslandsveien 134  
4517 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



Organisasjonsnr: 927 208 202  
BEFU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			425 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>425 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	31 130	13 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 130</b>	<b>13 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 130</b>	<b>411 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 297	52 603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>78 297</b>	<b>52 603</b>
Annen rentekostnad		66 362	396
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 362</b>	<b>396</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 935</b>	<b>52 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 195</b>	<b>464 192</b>
Skattekostnad på resultat	2		102 122
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 195</b>	<b>362 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 195</b>	<b>362 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 195</b>	<b>362 070</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 195</b>	<b>362 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			362 070
Overført fra annen egenkapital		-19 195	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 195</b>	<b>362 070</b>



Organisasjonsnr: 927 208 202  
BEFU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 228 500	1 228 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 630 233	1 552 603
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 873 733</b>	<b>2 796 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 873 733</b>	<b>2 796 103</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 071	19 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 071</b>	<b>19 071</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 519	245 112
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 519</b>	<b>245 112</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 590</b>	<b>264 183</b>

**SUM EIENDELER** **3 009 323** **3 060 286**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4		
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		605 190	624 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 190</b>	<b>624 384</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>627 870</b>	<b>647 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			102 122
Skyldig offentlige avgifter	<b>2</b>	63 578	96 100
Annen kortsiktig gjeld		1 317 875	1 215 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 381 453</b>	<b>1 413 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 381 453</b>	<b>2 413 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 009 323</b>	<b>3 060 286</b>



Organisasjonsnr: 927 208 202  
BEFU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### BEFU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	425 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>425 000</b>
Annen driftskostnad	1	31 130	13 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 130</b>	<b>13 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 130</b>	<b>411 985</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		78 297	52 603
Annen rentekostnad		66 362	396
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 935</b>	<b>52 207</b>
Resultat før skattekostnad		-19 195	464 192
Skattekostnad på resultat	2	0	102 122
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 195</b>	<b>362 070</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	362 070
Overført fra annen egenkapital		19 195	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 195</b>	<b>362 070</b>



### BALANSE

#### BEFU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 228 500	1 228 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 630 233	1 552 603
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 873 733</b>	<b>2 796 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 873 733</b>	<b>2 796 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 071	19 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 071</b>	<b>19 071</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 519	245 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 590</b>	<b>264 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 009 323</b>	<b>3 060 286</b>



### BALANSE

#### BEFU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>22 680</strong>	<strong>22 680</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		605 190	624 384
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>605 190</strong>	<strong>624 384</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>627 870</strong>	<strong>647 064</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	0	102 122
Skyldig offentlige avgifter		63 578	96 100
Annen kortsiktig gjeld		1 317 875	1 215 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 381 453</strong>	<strong>1 413 222</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 381 453</strong>	<strong>2 413 222</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 009 323</strong>	<strong>3 060 286</strong>

20.06.2024

Styret i Befu Eiendom AS

Svein Arne Bentsen  
styreleder

Thomas Harry Fuglestad  
styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap**

**2023**

**for**

**BeFu Eiendom AS**



## RESULTATREGNSKAP

### BEFU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	425 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>425 000</b>
Annen driftskostnad	1	31 130	13 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 130</b>	<b>13 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 130</b>	<b>411 985</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		78 297	52 603
Annen rentekostnad		66 362	396
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 935</b>	<b>52 207</b>
Resultat før skattekostnad		-19 195	464 192
Skattekostnad på resultat	2	0	102 122
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 195</b>	<b>362 070</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	362 070
Overført fra annen egenkapital		19 195	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 195</b>	<b>362 070</b>



### BALANSE

#### BEFU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 228 500	1 228 500
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 630 233	1 552 603
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 873 733</b>	<b>2 796 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 873 733</b>	<b>2 796 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 071	19 071
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 071</b>	<b>19 071</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 519	245 112
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>135 590</b>	<b>264 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 009 323</b>	<b>3 060 286</b>

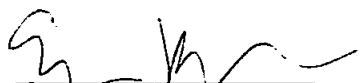



## BALANSE

### BEFU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320	-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	<b>22 680</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		605 190	624 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>605 190</b>	<b>624 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>627 870</b>	<b>647 064</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	102 122
Skyldig offentlige avgifter		63 578	96 100
Annen kortsiktig gjeld		1 317 875	1 215 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 381 453</b>	<b>1 413 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 381 453</b>	<b>2 413 222</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 009 323</b>	<b>3 060 286</b>

20.06.2024  
Styret i Befu Eiendom AS

  
Svein Arne Bentsen  
styreleder

  
Thomas Harry Fuglestad  
styremedlem/daglig leder



Befu Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til annen virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført

## Note 1 Lønnskostnader, utvelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 Skatt

### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-19 195	464 192
Permanente forskjeller	-	-
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>19 195</u>	<u>-</u>
Årets skattepliktige inntekt	-	464 192
<b>Betalbar skatt, 22%</b>	<b>-</b>	<b>102 122</b>

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	102 122
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>102 122</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Andre forskjeller	-	-	-
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>-19 195</u>	<u>-</u>	<u>19 195</u>
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-19 195</b>	<b>-</b>	<b>19 195</b>



## Befu Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Aksjer i datterselskaper, tilknyttet selskap samt mellomværender med disse

Selskapet har følgende datterselskap:

	Kommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Søgne detalj AS	Kristiansand	100 %	2 595 537	890 976
Kristiansand Detalj AS	Kristiansand	95 %	1 232 935	369 051
Tordenskiolds Eiendom AS	Kristiansand	50 %	-1 704 210	-106 112

#### Mellomværender

Fordring	Tordenskiolds Eiendom AS	1 630 233
----------	--------------------------	-----------

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Antfield Finans AS	15	50 %
Fuglestad Invest AS	15	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-7 320	624 384	647 064
Årets resultat	-	-	-19 195	-19 195
Utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 320</b>	<b>605 189</b>	<b>627 869</b>



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Befu Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Befu Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 19 195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning for 2023 for Befu Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 13. august 2024  
RSM Norge AS

Stian Skedsmo  
Statsautorisert revisor