



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 760 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSET FYSIOTERAPIKLINIKK AS  
Forretningsadresse: Langnesveien 1191  
9302 ROSSFJORDSTRAUMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Langset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 046 723	1 896 125
Annen driftsinntekt		1 054 892	867 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 101 615</b>	<b>2 763 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 167 484	1 100 634
Avskrivning	4	170 750	168 500
Annen driftskostnad	2	1 109 520	1 135 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 447 754</b>	<b>2 404 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 861</b>	<b>359 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		436	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 827	3 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 391</b>	<b>3 158</b>
Annen finanskostnad		153 158	113 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 158</b>	<b>113 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 549</b>	<b>-110 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>499 312</b>	<b>248 752</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 355	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 957</b>	<b>248 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 957</b>	<b>248 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	385 957	248 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 957</b>	<b>248 752</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 778 159	5 943 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	922 658	913 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 700 817</b>	<b>6 856 761</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 405 516	2 337 500
Andre fordringer		3 026 944	3 026 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 432 460</b>	<b>5 364 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 133 277</b>	<b>12 221 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 900</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		127 529	191 234
Andre fordringer		41 444	7 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 973</b>	<b>198 774</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	64 017	65 844
<b>Sum investeringer</b>		<b>64 017</b>	<b>65 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>212 344</b>	<b>176 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 234</b>	<b>441 516</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 581 511</b>	<b>12 662 572</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	8	105	105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 105</b>	<b>100 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 122 360	8 736 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 122 360</b>	<b>8 736 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 222 465</b>	<b>8 836 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 259 836	3 527 784
Øvrig langsiktig gjeld		738 730	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 998 566</b>	<b>3 562 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 998 566</b>	<b>3 562 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 423	40 159
Betalbar skatt	3	113 355	
Skyldige offentlige avgifter		61 058	58 475
Annen kortsiktig gjeld		173 644	164 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 480</b>	<b>263 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 359 046</b>	<b>3 826 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 581 511</b>	<b>12 662 572</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 760 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDSET FYSIOTERAPIKLINIKK AS  
9302 ROSSFJORDSTRAUMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Langset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 760 392  
LANDSET FYSIOTERAPIKLINIKK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 046 723	1 896 125
Annen driftsinntekt		1 054 892	867 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 101 615</b>	<b>2 763 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 167 484	1 100 634
Avskrivning	4	170 750	168 500
Annen driftskostnad	2	1 109 520	1 135 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 447 754</b>	<b>2 404 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>653 861</b>	<b>359 042</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		436	
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-1 827	3 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 391</b>	<b>3 158</b>
Annen finanskostnad		153 158	113 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 158</b>	<b>113 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 549</b>	<b>-110 290</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 355	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 957</b>	<b>248 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 957</b>	<b>248 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	385 957	248 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 957</b>	<b>248 752</b>



Organisasjonsnr: 983 760 392  
LANSET FYSIOTERAPIKLINIKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	5 778 159	5 943 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	922 658	913 352
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 700 817</b>	<b>6 856 761</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 405 516	2 337 500
Andre fordringer		3 026 944	3 026 795
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 432 460</b>	<b>5 364 295</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 133 277</b>	<b>12 221 056</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		2 900	
-----------	--	-------	--

##### Fordringer

Kundefordringer		127 529	191 234
Andre fordringer		41 444	7 540
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 973</b>	<b>198 774</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	64 017	65 844
<b>Sum investeringer</b>		<b>64 017</b>	<b>65 844</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	212 344	176 898
---	---	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 234</b>	<b>441 516</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 581 511</b>	<b>12 662 572</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000



Overkurs	8	105	105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 105</b>	<b>100 105</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	9 122 360	8 736 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 122 360</b>	<b>8 736 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 222 465</b>	<b>8 836 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 259 836	3 527 784
Øvrig langsiktig gjeld		738 730	35 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 998 566</b>	<b>3 562 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 998 566</b>	<b>3 562 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 423	40 159
Betalbar skatt	3	113 355	
Skyldige offentlige avgifter		61 058	58 475
Annen kortsiktig gjeld		173 644	164 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 480</b>	<b>263 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 359 046</b>	<b>3 826 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 581 511</b>	<b>12 662 572</b>



Organisasjonsnr: 983 760 392  
LANDSET FYSIOTERAPIKLINIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roald Landset	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1039442.00	973745.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50867.00	53160.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62377.00	64222.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14798.00	9507.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1167484.00	1100634.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------





## Landset Fysioterapiklinikk AS

Org.nr: 983 760 392

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



### Landset Fysioterapiklinikk AS

Org.nr: 983 760 392

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 039 442	973 745
Arbeidsgiveravgift	50 867	53 160
Pensjonskostnader	62 377	64 222
Andre ytelser	14 798	9 507
Sum	<u>1 167 484</u>	<u>1 100 634</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	<u>113 355</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>113 355</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	499 312	248 752
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 827	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-3 158
Endring i midlertidige forskjeller	<u>121 001</u>	<u>112 815</u>
Alminnelig inntekt	622 140	358 409
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-106 889</u>	<u>-358 409</u>
Årets skattegrunnlag	<u>515 251</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	113 355	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-812 852</u>	<u>-691 851</u>
Sum	<u>-812 852</u>	<u>-691 851</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-106 889</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-812 852	-798 740
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-812 852</u>	<u>-798 740</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



### Landset Fysioterapiklinikk AS

Org.nr: 983 760 392

#### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	121 001	112 815
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	121 001	112 815

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 300 412	950 353	8 250 765
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 805	0	14 805
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 315 217	950 353	8 265 570
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 522 253	-42 500	-1 564 753
Balanseført pr. 31.12.2022	5 792 964	907 853	6 700 817
Årets avskrivninger	165 250	5 500	170 750
Økonomisk levetid	25 - 50 år	10 - 20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Garantiansvar</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 259 836	3 527 784
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Tomter, bygninger og driftsløsøre	6 700 817	6 856 761

#### Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Digital Group AS	600 000	64 017	64 017

#### Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	60 068



## Landset Fysioterapiklinikk AS

Org.nr: 983 760 392

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	8 736 402	8 836 507
Årsresultat	0	385 957	385 957
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 122 359	9 222 464

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roald Landset	100	100 %	100 %