



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			105 061
Leieinntekter		14 843 535	14 151 901
Sum inntekter		14 843 535	14 256 962
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 551 064	2 558 732
Annen driftskostnad		1 367 389	2 282 184
Sum kostnader		3 918 453	4 840 916
Driftsresultat		10 925 082	9 416 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 458	64 171
Sum finansinntekter		260 458	64 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		626 859	569 547
Sum finanskostnader		626 859	569 547
Netto finans		-366 402	-505 376
Resultat før skattekostnad		10 558 680	8 910 670
Skattekostnad på resultat	2	2 322 909	1 960 347
Årsresultat		8 235 771	6 950 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 235 771	6 950 323
Totalresultat		8 235 771	6 950 323
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avgitt konsernbidrag	3	8 562 425	7 251 473
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-326 654	-301 150
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		8 235 771	6 950 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	109 011 199	110 404 332
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		109 011 199	110 404 332
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 850 810	4 088 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 850 810	4 088 123
Sum anleggsmidler		112 862 009	114 492 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 108	738 975
Andre kortsiktige fordringer		209 030	289 717
Konsernfordringer		3 681 715	10 150 297
Sum fordringer		3 992 853	11 178 989
Sum omløpsmidler		3 992 853	11 178 989
SUM EIENDELER		116 854 862	125 671 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3	505 000	505 000
Overkurs	3	64 995 000	64 995 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		71 100 000	71 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 296 902	15 623 556
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		15 296 902	15 623 556
Sum egenkapital		86 396 902	86 723 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 258 834	13 350 968
Sum avsetninger for forpliktelser		13 258 834	13 350 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			10 700 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 700 000
Sum langsiktig gjeld		13 258 834	24 050 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 039	712 646
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		10 977 468	9 296 760
Annen kortsiktig gjeld		5 967 619	4 887 516
Sum kortsiktig gjeld		17 199 126	14 896 921
Sum gjeld		30 457 960	38 947 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 854 862	125 671 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373165

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 477 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALDRUDVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jonas Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 987 477 210
HARALDRUDVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			105 061
Leieinntekter		14 843 535	14 151 901
Sum inntekter		14 843 535	14 256 962
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 551 064	2 558 732
Annen driftskostnad		1 367 389	2 282 184
Sum kostnader		3 918 453	4 840 916
Driftsresultat		10 925 082	9 416 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 458	64 171
Sum finansinntekter		260 458	64 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		626 859	569 547
Sum finanskostnader		626 859	569 547
Netto finans		-366 402	-505 376
Resultat før skattekostnad		10 558 680	8 910 670
Skattekostnad på resultat	2	2 322 909	1 960 347
Årsresultat		8 235 771	6 950 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 235 771	6 950 323
Totalresultat		8 235 771	6 950 323
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	8 562 425	7 251 473
Udekket tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	-326 654	-301 150
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

8 235 771

6 950 323



Organisasjonsnr: 987 477 210
HARALDRUDVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	109 011 199	110 404 332
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		109 011 199	110 404 332
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		3 850 810	4 088 123
Sum finansielle		3 850 810	4 088 123
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		112 862 009	114 492 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 108	738 975
Andre kortsiktige			
fordringer		209 030	289 717
Konsernfordringer		3 681 715	10 150 297
Sum fordringer		3 992 853	11 178 989
Sum omløpsmidler		3 992 853	11 178 989
SUM EIENDELER		116 854 862	125 671 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	505 000	505 000
Overkurs	3	64 995 000	64 995 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		71 100 000	71 100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	15 296 902	15 623 556
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		15 296 902	15 623 556
Sum egenkapital		86 396 902	86 723 556
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 258 834	13 350 968
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 258 834	13 350 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			10 700 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 700 000
Sum langsiktig gjeld		13 258 834	24 050 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 039	712 646
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		10 977 468	9 296 760
Annen kortsiktig gjeld		5 967 619	4 887 516
Sum kortsiktig gjeld		17 199 126	14 896 921
Sum gjeld		30 457 960	38 947 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 854 862	125 671 445



Organisasjonsnr: 987 477 210
HARALDRUDVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Haraldrudveien 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haraldrudveien 11 AS som viser et overskudd på NOK 8 235 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumenttrøkket: LFDQO-LWD9L-YSY6N-QD45T-1GZ20-Q67IF



Revisors beretning 2025 for Haraldrudveien 11 AS

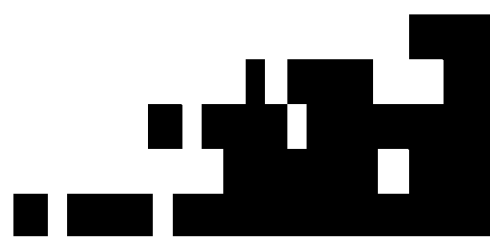


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: LFDQO-LWD9L-YSY6N-QD45T-1G2Z0-Q67IF





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-24 07:54:27 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkkel: LFDQO-LWD9L-YSY6N-QD45T-1GZZ0-Q67IF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Haraldrudveien 11 AS 23.03.26 - Årsregnskap 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-03-23 14:00 GMT+01
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-03-23 14:22 GMT+01

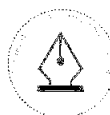


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 53386C8E53E546B5AFB1FF0C3CA364C7



Årsregnskap 2025 Haraldrudveien 11 AS

Org.nr.: 987 477 210



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
53386C8E53E546B5AFB1FF0C3CA364C7



Resultatregnskap

Haraldrudveien 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		14 843 535	14 151 901
Andre driftsinntekter		0	105 061
Sum driftsinntekter		14 843 535	14 256 962
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 551 064	2 558 732
Annen driftskostnad		1 367 389	2 282 184
Sum driftskostnader		3 918 453	4 840 916
Driftsresultat		10 925 082	9 416 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		260 458	64 171
Rentekostnad til foretak i samme konsern		626 859	569 547
Resultat av finansposter		-366 402	-505 376
Resultat før skattekostnad		10 558 680	8 910 670
Skattekostnad på resultat	2	2 322 909	1 960 347
Årsresultat		8 235 771	6 950 323
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	8 562 425	7 251 473
Overført til/fra annen egenkapital	3	-326 654	-301 150
Sum overføringer		8 235 771	6 950 323

Haraldrudveien 11 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
53386C8E53E546B5AFB1FF0C3CA364C7



Balanse

Haraldrudveien 11 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	109 011 199	110 404 332
Sum varige driftsmidler		109 011 199	110 404 332
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 850 810	4 088 123
Sum finansielle anleggsmidler		3 850 810	4 088 123
Sum anleggsmidler		112 862 009	114 492 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 108	738 975
Andre kortsiktige fordringer		209 030	289 717
Konsernfordringer		3 681 715	10 150 297
Sum fordringer		3 992 853	11 178 989
Sum omløpsmidler		3 992 853	11 178 989
Sum eiendeler		116 854 862	125 671 445

Haraldrudveien 11 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
53386C8E53E546B5AFB1FF0C3CA364C7



Balanse

Haraldrudveien 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	505 000	505 000
Overkurs	3	64 995 000	64 995 000
Annen innskutt egenkapital	3	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		71 100 000	71 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 296 902	15 623 556
Sum opptjent egenkapital		15 296 902	15 623 556
Sum egenkapital		86 396 902	86 723 556
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	13 258 834	13 350 968
Sum avsetning for forpliktelser		13 258 834	13 350 968
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	10 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	10 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 039	712 646
Konserngjeld		10 977 468	9 296 760
Annen kortsiktig gjeld		5 967 619	4 887 516
Sum kortsiktig gjeld		17 199 126	14 896 921
Sum gjeld		30 457 960	38 947 889
Sum egenkapital og gjeld		116 854 862	125 671 445

Haraldrudveien 11 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
53386C8E53E546B5AFB1FF0C3CA364C7



Balanse

Haraldrudveien 11 AS
23.03.2026
Styret i Haraldrudveien 11 AS

Kristian Nordtømme
styremedlem

Jørgen Nygaard Anker-Rasch
styreleder

Haraldrudveien 11 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
53386C8E53E546B5AFB1FF0C3CA364C7



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
53386C8E53E546B5AFB1FF0C3CA364C7



Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
53386C8E53E546B5AFB1FF0C3CA364C7



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	29 171 301	116 406 064	2 954 862	32 525	148 564 752
Tilgang	0	0	1 157 930	0	1 157 930
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	29 171 301	116 406 064	4 112 792	32 525	149 722 682
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	37 825 575	302 319	32 525	38 160 419
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	40 283 672	395 286	32 525	40 711 483
Balanseført verdi 31.12.	29 171 301	76 122 392	3 717 506	0	109 011 198
Lineær avskrivning		33-48 år	33-50 år	4 år	
Årets ordinære avskrivninger		2 458 097	92 967	0	2 551 065

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760.

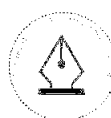
Hjemmelshaver av eiendommen er Haraldrudveien 11 AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	2 415 043	2 045 287
Endring i utsatt skatt	-92 134	-84 940
Skattekostnad ordinært resultat	2 322 909	1 960 347
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 558 680	8 910 670
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	418 788	386 090
Avgitt konsernbidrag	-10 977 468	-9 296 760
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 415 043	2 045 287
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 415 043	-2 045 287
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	60 267 429	60 686 217	418 788
Sum	60 267 429	60 686 217	418 788
Grunnlag for utsatt skatt	60 267 429	60 686 217	418 788
Utsatt skatt (22 %)	13 258 834	13 350 968	92 133



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
53386C8E53E546B5AFB1FF0C3CA364C7



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	505 000	64 995 000	5 600 000	15 623 556	86 723 556
Årets resultat				8 235 771	8 235 771
Avgitt konsernbidrag				-8 562 425	-8 562 425
Sum egenkapital 31.12.	505 000	64 995 000	5 600 000	15 296 902	86 396 902

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
53386C8E53E546B5AFB1FF0C3CA364C7