



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 005 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALOSJEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Rebbanssvingen 26
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Hegg Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	17 745	11 450
Sum kostnader		17 745	11 450
Driftsresultat		-17 745	-11 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-17 745	-11 450
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-17 745	-11 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 745	-11 450
Sum overføringer og disponeringer		-17 745	-11 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		79 694	106 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 694	106 080
Sum omløpsmidler		79 694	106 080
SUM EIENDELER		79 694	106 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	8	-13 295	-13 295
Sum innskutt egenkapital		16 705	16 705
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	38 620	20 875
Sum opptjent egenkapital		-38 620	-20 875
Sum egenkapital		-21 915	-4 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 609	10 250
Sum kortsiktig gjeld		1 609	10 250
Sum gjeld		101 609	110 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 694	106 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315668

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 005 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALOSJEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Rebbanssvingen 26
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Hegg Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 005 502
KALOSJEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	17 745	11 450
Sum kostnader		17 745	11 450
Driftsresultat		-17 745	-11 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-17 745	-11 450
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-17 745	-11 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 745	-11 450
Sum overføringer og disponeringer		-17 745	-11 450



Organisasjonsnr: 828 005 502
KALOSJEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		79 694	106 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 694	106 080
Sum omløpsmidler		79 694	106 080
SUM EIENDELER		79 694	106 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-13 295	-13 295
Sum innskutt egenkapital		16 705	16 705
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	38 620	20 875
Sum opptjent egenkapital		-38 620	-20 875
Sum egenkapital		-21 915	-4 170



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 9	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld	100 000	100 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 5, 6	0	0
Annen kortsiktig gjeld 10	1 609	10 250
Sum kortsiktig gjeld	1 609	10 250
Sum gjeld	101 609	110 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 694	106 080



Organisasjonsnr: 828 005 502
KALOSJEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap

Årets

Fjorårets



Årsoppgjør for

KALOSJEN EIENDOM 1 AS

828005502

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lippert, John-Otto (02.06.1965), 20.02.2025
- Eriksen, Thor Hegg (28.05.1966), 21.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



KALOSJEN EIENDOM 1 AS
828 005 502

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-17 745	-11 450
Sum driftskostnader		-17 745	-11 450
Driftsresultat		-17 745	-11 450
Årsresultat		-17 745	-11 450
Overføringer			
Udekket tap		-17 745	-11 450
Sum overføringer		-17 745	-11 450

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lippert, John-Otto (02.06.1965), 20.02.2025
- Eriksen, Thor Hegg (28.05.1966), 21.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



KALOSJEN EIENDOM 1 AS
828 005 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		79 694	106 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 694	106 060
Sum omløpsmidler		79 694	106 060
SUM EIENDELER		79 694	106 060

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lippert, John-Otto (02.06.1965), 20.02.2025
- Eriksen, Thor Hegg (28.05.1966), 21.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



KALOSJEN EIENDOM 1 AS
828 005 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-13 295	-13 295
Sum innskutt egenkapital		16 705	16 705
Oppført egenkapital			
Udekket tap	8	-38 620	-20 875
Sum oppført egenkapital		-38 620	-20 875
Sum egenkapital		-21 915	-4 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	1 609	10 250
Sum kortsiktig gjeld		1 609	10 250
Sum gjeld		101 609	110 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 694	106 080

DRAMMEN, 13.02.2025

Thor Hegg Eriksen
styrets leder

John Otto Lippert
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lippert, John-Otto (02.06.1965), 20.02.2025
- Eriksen, Thor Hegg (28.05.1966), 21.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



KALOSJEN EIENDOM 1 AS
828 005 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings tidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	3 750	3 750
Andre tjenester	10 000	6 500
Sum godtgjørelse til revisor	13 750	10 250

Mer om ytelser til revisjon
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-17 745	-11 450
Skattepliktig inntekt	-17 745	-11 450

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lippert, John-Otto (02.06.1965), 20.02.2025
- Eriksen, Thor Hegg (28.05.1966), 21.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



KALOSJEN EIENDOM 1 AS
828 005 502

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Frempåberbart underskudd	-34 170	-51 915	17 745
Netto forskjeller	-34 170	-51 915	17 745
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 170	51 915	-17 745
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haucon Holding AS	15 000	50,00	Ordinære
THE Holding AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Haucon Holding AS eies 100 % av styremedlem John Otto Lippert.
THE Holding AS eies 100 % av styreleder Thor Hegg Eriksen.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innesk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 295	-20 875	-4 170
Årsresultat	0	0	-17 745	-17 745
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-13 295	-38 620	-21 915

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til eiere:

Gjeld til Haucon Holding AS	kr. 50 000
Gjeld til THE Holding AS	kr. 50 000
Sum	kr. 100 000

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lippert, John-Otto (02.06.1965), 20.02.2025
- Eriksen, Thor Hegg (28.05.1966), 21.02.2025

Forseglet av



Posten Norge



KALOSJEN EIENDOM 1 AS
828 005 502

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-17 745	-11 450
Sum driftskostnader		-17 745	-11 450
Driftsresultat		-17 745	-11 450
Årsresultat		-17 745	-11 450
Overføringer			
Udekket tap		-17 745	-11 450
Sum overføringer		-17 745	-11 450



KALOSJEN EIENDOM 1 AS
828 005 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		79 694	106 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 694	106 080
Sum omløpsmidler		79 694	106 080
SUM EIENDELER		79 694	106 080



KALOSJEN EIENDOM 1 AS
828 005 502

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-13 295	-13 295
Sum innskutt egenkapital		16 705	16 705
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-38 620	-20 875
Sum opptjent egenkapital		-38 620	-20 875
Sum egenkapital		-21 915	-4 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	10	1 609	10 250
Sum kortsiktig gjeld		1 609	10 250
Sum gjeld		101 609	110 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 694	106 080

DRAMMEN, 13.02.2025

Thor Hegg Eriksen
styrets leder

John Otto Lippert
styremedlem



KALOSJEN EIENDOM 1 AS
828 005 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	3 750	3 750
Andre tjenester	10 000	6 500
Sum godtgjørelse til revisor	13 750	10 250

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-17 745	-11 450
Skattepliktig inntekt	-17 745	-11 450



KALOSJEN EIENDOM 1 AS
828 005 502

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-34 170	-51 915	17 745
Netto forskjeller	-34 170	-51 915	17 745
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 170	51 915	-17 745
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Haucon Holding AS	15 000	50,00	Ordinære
THE Holding AS	15 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Haucon Holding AS eies 100 % av styremedlem John Otto Lippert.

THE Holding AS eies 100 % av styreleder Thor Hegg Eriksen.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 295	-20 875	-4 170
Årsresultat	0	0	-17 745	-17 745
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-13 295	-38 620	-21 915

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til eiere:

Gjeld til Haucon Holding AS	kr. 50 000
Gjeld til THE Holding AS	kr. 50 000
Sum	kr. 100 000

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.