



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSVANG II AS  
Forretningsadresse: Heiane 31  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 400	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 400</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 965	92 965
Annen driftskostnad		117 207	136 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 172</b>	<b>229 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 228</b>	<b>370 339</b>
Annen rentekostnad			10 398
Annen finanskostnad		360	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360</b>	<b>11 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360</b>	<b>-11 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>424 868</b>	<b>358 741</b>
Skattekostnad på resultat	4	137 919	78 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 949</b>	<b>279 818</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>286 949</b>	<b>279 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 949</b>	<b>279 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 949</b>	<b>279 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		286 949	279 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 949</b>	<b>279 818</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 517 813	1 610 778
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 517 813</b>	<b>1 610 778</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 517 813</b>	<b>1 610 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		395 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 659	37 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 659</b>	<b>37 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 659</b>	<b>287 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 472</b>	<b>1 898 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	193 347	193 347
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		28 749	28 749
Annen innskutt egenkapital		86 259	86 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 355</b>	<b>308 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		721 134	1 099 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>721 134</b>	<b>1 099 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 029 489</b>	<b>1 408 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	98 147	63 330
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 147</b>	<b>63 330</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 147</b>	<b>63 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 015	5 212
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 177	23 959
Kortsiktig konserngjeld		768 645	397 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 837</b>	<b>427 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>900 984</b>	<b>490 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 472</b>	<b>1 898 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSVANG II AS  
Forretningsadresse: Heiane 31  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024



Organisasjonsnr: 921 527 357  
OSVANG II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		635 400	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 400</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 965	92 965
Annen driftskostnad		117 207	136 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>210 172</b>	<b>229 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 228</b>	<b>370 339</b>
Annen rentekostnad			10 398
Annen finanskostnad		360	1 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360</b>	<b>11 598</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360</b>	<b>-11 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>424 868</b>	<b>358 741</b>
Skattekostnad på resultat	4	137 919	78 923
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 949</b>	<b>279 818</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>286 949</b>	<b>279 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 949</b>	<b>279 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 949</b>	<b>279 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		286 949	279 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 949</b>	<b>279 818</b>



Organisasjonsnr: 921 527 357  
OSVANG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 517 813	1 610 778
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 517 813</b>	<b>1 610 778</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 517 813</b>	<b>1 610 778</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer		395 000	250 000
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>395 000</b>	<b>250 000</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 659	37 763
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>17 659</b>	<b>37 763</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 659</b>	<b>287 763</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 472</b>	<b>1 898 541</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	193 347	193 347
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		28 749	28 749
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		86 259	86 259
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 355</b>	<b>308 355</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		721 134	1 099 728
-------------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		721 134	1 099 728
Sum egenkapital	5	1 029 489	1 408 083
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 147	63 330
Sum avsetninger for forpliktelseser		98 147	63 330
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		98 147	63 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 015	5 212
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 177	23 959
Kortsiktig konserngjeld		768 645	397 958
Sum kortsiktig gjeld		802 837	427 129
Sum gjeld		900 984	490 459
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 472</b>	<b>1 898 541</b>



Organisasjonsnr: 921 527 357  
OSVANG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2023 Osvang II AS

Org.nr.: 921 527 357



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Osvang II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		635 400	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>635 400</b>	<b>600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 965	92 965
Annen driftskostnad		117 207	136 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>210 172</b>	<b>229 661</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 228</b>	<b>370 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	10 398
Annen finanskostnad		360	1 200
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-360</b>	<b>-11 598</b>
Resultat før skattekostnad		424 868	358 741
Skattekostnad på resultat	4	137 919	78 923
<b>Resultat</b>		<b>286 949</b>	<b>279 818</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>286 949</b>	<b>279 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		286 949	279 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>286 949</b>	<b>279 818</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Osvang II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>1 517 813</u>	<u>1 610 778</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>1 517 813</u></b>	<b><u>1 610 778</u></b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>1 517 813</u></b>	<b><u>1 610 778</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		<u>395 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>395 000</u></b>	<b><u>250 000</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 659	37 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>412 659</u></b>	<b><u>287 763</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>1 930 472</u></b>	<b><u>1 898 541</u></b>

Osvang II AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Osvang II AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	193 347	193 347
Overkurs		28 749	28 749
Annen innskutt egenkapital		86 259	86 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 355</b>	<b>308 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		721 134	1 099 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>721 134</b>	<b>1 099 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 029 489</b>	<b>1 408 083</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	98 147	63 330
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 015	5 212
Skyldig offentlige avgifter		26 177	23 959
Konserngjeld		768 645	397 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 837</b>	<b>427 129</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>900 984</b>	<b>490 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 930 472</b>	<b>1 898 541</b>
18.01.2024 Styret i Osvang II AS			
 Jonas Engelsen Landro styremedlem		 Roald Almås styreleder	
Osvang II AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Osvang II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 850 699	131 080	1 981 779
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 850 699	131 080	1 981 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	185 070		185 070
= Bokført verdi 31.12.23	1 665 629	131 080	1 796 709

Avskrivningsplan 20 år



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	103 102	87 551
Endring i utsatt skatt	34 817	-8 628
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>137 919</b>	<b>78 923</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	424 868	358 741
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	43 777	39 217
Avgitt konsernbidrag	-468 645	-397 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	103 102	87 551
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-103 102	-87 551
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	446 122	489 899	43 777
<b>Sum</b>	<b>446 122</b>	<b>489 899</b>	<b>43 777</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>446 122</b>	<b>489 899</b>	<b>43 777</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>98 147</b>	<b>107 778</b>	<b>9 631</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>193 347</b>	<b>28 749</b>	<b>86 259</b>	<b>1 099 728</b>	<b>1 408 083</b>
Resultat 2023				286 949	286 949
Avgitt konsernbidrag (med skatteeffekt)				-365 543	-365 543
Avgitt konsernbidrag (uten skatteeffekt)				-300 000	-300 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>193 347</b>	<b>28 749</b>	<b>86 259</b>	<b>721 134</b>	<b>1 029 489</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Osvang II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	3 222,5	193 347
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>193 347</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vital Eiendom AS	60	100,0	100,0