



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 010 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Nordre Holmsvei 10  
3072 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Eik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		258 240	332 305
<b>Sum inntekter</b>		<b>258 240</b>	<b>332 305</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	94 440	94 440
Annen driftskostnad	7	147 793	137 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 233</b>	<b>231 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 007</b>	<b>100 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 006	7 093
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 006</b>	<b>7 093</b>
Annen finanskostnad		98	19
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>19</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 908</b>	<b>7 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 915</b>	<b>107 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 403	23 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 512</b>	<b>83 808</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 512</b>	<b>83 808</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	15 512	83 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 512</b>	<b>83 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 505 560	3 600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 505 560</b>	<b>3 600 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	753 038	753 038
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>753 038</b>	<b>753 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 258 598</b>	<b>4 353 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 262 851</b>	<b>1 197 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 262 851</b>	<b>1 197 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 521 449</b>	<b>5 550 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	366 069	366 069
Overkurs	6	4 308 270	4 308 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 674 339</b>	<b>4 674 339</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	358 144	342 632
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>358 144</b>	<b>342 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 032 483</b>	<b>5 016 971</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	443 078	447 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>443 078</b>	<b>447 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>443 078</b>	<b>447 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	8 643	27 671
Skyldige offentlige avgifter		37 245	58 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 888</b>	<b>85 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 966</b>	<b>533 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 521 449</b>	<b>5 550 248</b>



**Vestre Brugate 2 AS**  
Org.nr: 892 010 722

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Fennec Dokumentnøkkel: FGN32-SQNL-M15YPA-L82QJ-AS4VT-P34VC



### Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>258 240</u>	<u>332 305</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	94 440	94 440
Annen driftskostnad	7	<u>147 793</u>	<u>137 487</u>
Sum driftskostnader		<u>242 233</u>	<u>231 927</u>
Driftsresultat		<u>16 007</u>	<u>100 378</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 006	7 093
Annen finanskostnad		<u>98</u>	<u>19</u>
Netto finansposter		<u>3 908</u>	<u>7 074</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>19 915</u>	<u>107 452</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>4 403</u>	<u>23 644</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>15 512</u>	<u>83 808</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>15 512</u>	<u>83 809</u>

Pennco Dokumentnøkkel: FGIN32-SQJNL-M-MSYPA-LR3Q-J-AS-VT-PR-VC



### Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	<u>3 505 560</u>	<u>3 600 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 505 560</u>	<u>3 600 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>753 038</u>	<u>753 038</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>753 038</u>	<u>753 038</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 258 598</u>	<u>4 353 038</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 262 851</u>	<u>1 197 209</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 262 851</u>	<u>1 197 209</u>
Sum eiendeler		<u>5 521 449</u>	<u>5 550 247</u>

Pannen Dokumentnøkkel: FGN32-5CONUM-M5YPA-L820-AS4VT-F54VC



### Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	366 069	366 069
Overkurs	6	4 308 270	4 308 270
Sum innskutt egenkapital		<u>4 674 339</u>	<u>4 674 339</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	358 144	342 632
Sum opptjent egenkapital		<u>358 144</u>	<u>342 632</u>
Sum egenkapital		<u>5 032 483</u>	<u>5 016 971</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	443 078	447 318
Sum avsetning for forpliktelser		<u>443 078</u>	<u>447 318</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	8 643	27 671
Skyldige offentlige avgifter		37 245	58 288
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 888</u>	<u>85 959</u>
Sum gjeld		<u>488 966</u>	<u>533 277</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 521 449</u>	<u>5 550 248</u>

Sande, 3. mars 2021

CleMET Borgen  
styreleder

Anne Borgen  
styremedlem

Perenco Dokumentnøkkel: FGM32-SQNL-M-M5YPA-LB2QJ-AS4VT-P34VC



## Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntekter består av leieinntekter og bokføres i måned for utleie.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Varige driftsmidler/anleggsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Inventar/maskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 500 000	49 040	4 549 040
Anskaffelseskost 31.12.	4 500 000	49 040	4 549 040
Akk.avskrivning 31.12.	-990 000	-49 040	-1 039 040
Balanseført pr. 31.12.	3 510 000	0	3 510 000
Årets avskrivninger	90 000	0	90 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2%	10%	

Perntec Døkkemønstreker.FGN22-FCOIL.MEJLIS.YPA-LS2QJ-ASA107-P241UC



## Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Pantstillelser og langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld, men DnB har pant i festeeiendommen på kr. 4,5 mill i forbindelse med morselskapet CB Service AS sitt langsiktige lån.

#### Note 4 - Langsiktig fordring morselskap

Selskapet har en langsiktig fordring på kr. 753 038,- på morselskapet CB Service AS. Ikke renteberegnet, og fordringen skal tilbakebetales ihht. nærmere avtale.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	332 790	1,1	366 069

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
C. B. Service AS	332 790	100 %

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	366 069	4 308 270	342 632	5 016 971
Årsresultat	0	0	15 512	15 512
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>366 069</b>	<b>4 308 270</b>	<b>358 144</b>	<b>5 032 483</b>

#### Note 7 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed heller ikke pliktig til å ha tjenetpensjon.

Det er kostnadsført godtgjørelse til revisor med kr. 11 000. Av dette gjelder kr. 5 000 revisjon, kr. 6 000 bistand ifm årsoppgjør og ligningspapirer.

Permasjondokumentnr: FGN30-SQNI-M-JSYPA-1-R201-AS4VT-P-34UC



## Vestre Brugate 2 AS

Org.nr: 892 010 722

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	8 643	27 671
Endring utsatt skatt	-4 240	-4 027
Årets totale skattekostnad	<u>4 403</u>	<u>23 644</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	19 915	107 452
Permanente forskjeller	98	19
Endring i midlertidige forskjeller	<u>19 273</u>	<u>18 306</u>
Årets skattegrunnlag	<u>39 286</u>	<u>125 777</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 643	27 671

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 889 154	1 877 218
Gevinst- og tapskonto	<u>124 835</u>	<u>156 044</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 013 989</u>	<u>2 033 262</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	443 078	447 318

Penneo Dokumentnøkkel: FGN32-SCNLM-M5YPA-182QJ-1S4VT-P34VC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Clemet Borgen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1129572

IP: 84.48.xxx.xxx

2021-03-04 11:06:32Z



## ANNE BØRGEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2389537

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-04 15:54:43Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentID: FGN32-SQNL-M-M5YPA-LB2QJ-A54VT-P34YC