



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 193 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Havsdalsvegen 54
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Grøslandsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 30 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 14 870 | 13 258 |
| Sum kostnader | | 14 870 | 13 258 |
| Driftsresultat | | 15 130 | -13 258 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 14 000 | 11 666 |
| Sum finanskostnader | | 14 000 | 11 666 |
| Netto finans | | -14 000 | -11 666 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 130 | -24 924 |
| Årsresultat | | 1 130 | -24 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 130 | -24 924 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 130 | -24 924 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 670 246 | 1 670 246 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 670 246 | 1 670 246 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 670 246 | 1 670 246 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 358 | 19 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 358 | 19 228 |
| Sum omløpsmidler | | 20 358 | 19 228 |
| SUM EIENDELER | | 1 690 604 | 1 689 474 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -16 570 | -16 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 383 430 | 1 383 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 42 826 | 43 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | -42 826 | -43 956 |
| Sum egenkapital | | 1 340 604 | 1 339 474 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 350 000 | 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 350 000 | 350 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 350 000 | 350 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 350 000 | 350 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 690 604 | 1 689 474 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663747

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 193 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Havsdalsvegen 54
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Grøslandsbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 193 305
TG BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 30 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 14 870 | 13 258 |
| Sum kostnader | | 14 870 | 13 258 |
| Driftsresultat | | 15 130 | -13 258 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 14 000 | 11 666 |
| Sum finanskostnader | | 14 000 | 11 666 |
| Netto finans | | -14 000 | -11 666 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 130 | -24 924 |
| Årsresultat | | 1 130 | -24 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 130 | -24 924 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 130 | -24 924 |



Organisasjonsnr: 925 193 305
TG BYGG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 670 246 | 1 670 246 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 670 246 | 1 670 246 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 1 670 246 | 1 670 246 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|--|--------|--------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 358 | 19 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 358 | 19 228 |

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 20 358 | 19 228 |
|------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 690 604 | 1 689 474 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -16 570 | -16 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 383 430 | 1 383 430 |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------|---------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 42 826 | 43 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | -42 826 | -43 956 |



| | | |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 1 340 604 | 1 339 474 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld 5 | 350 000 | 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 350 000 | 350 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 350 000 | 350 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 350 000 | 350 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 690 604 | 1 689 474 |



Organisasjonsnr: 925 193 305
TG BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
TG BYGG EIENDOM AS
925193305
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TG BYGG EIENDOM AS
925 193 305

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 30 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 30 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -14 870 | -13 258 |
| Sum driftskostnader | | -14 870 | -13 258 |
| Driftsresultat | | 15 130 | -13 258 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -14 000 | -11 666 |
| Sum finanskostnader | | -14 000 | -11 666 |
| Netto finans | | -14 000 | -11 666 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 130 | -24 924 |
| Årsresultat | | 1 130 | -24 924 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 1 130 | -24 924 |
| Sum overføringer | | 1 130 | -24 924 |



TG BYGG EIENDOM AS
925 193 305

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 1 670 246 | 1 670 246 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 670 246 | 1 670 246 |
| Sum anleggsmidler | | 1 670 246 | 1 670 246 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 358 | 19 228 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 358 | 19 228 |
| Sum omløpsmidler | | 20 358 | 19 228 |
| SUM EIENDELER | | 1 690 604 | 1 689 474 |



TG BYGG EIENDOM AS
925 193 305

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -16 570 | -16 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 383 430 | 1 383 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -42 826 | -43 956 |
| Sum opptjent egenkapital | | -42 826 | -43 956 |
| Sum egenkapital | | 1 340 604 | 1 339 474 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 350 000 | 350 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 350 000 | 350 000 |
| Sum gjeld | | 350 000 | 350 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 690 604 | 1 689 474 |

Geilo, 18. juni 2024

Jo G Grøslandsbråten
styrets leder / daglig leder

Sigurd Fossgård
styremedlem

Per Helge Fagerli Rukke
styremedlem



TG BYGG EIENDOM AS
925 193 305

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|--|--|
| Varige driftsmidler | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 1 670 246 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 1 670 246 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | 0 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 1 670 246 |



TG BYGG EIENDOM AS
925 193 305

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 14 000 | 1 400 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| JGG Invest AS | 58 | 58,00 | Ordinære |
| Sigurd Fossgård | 27 | 27,00 | Ordinære |
| Per Helge Fagerli Rukke | 5 | 5,00 | Ordinære |
| Olav Hammarsbøen | 5 | 5,00 | Ordinære |
| Knut Erik Grøslandsbråten | 5 | 5,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 | |

Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Jo Grøslandsbråten eier 100% av aksjene i JGG Invest AS.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 400 000 | -16 570 | -43 956 | 1 339 474 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 130 | 1 130 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 400 000 | -16 570 | -42 826 | 1 340 604 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lån fra TG-Bbygg AS i forbindelse med kjøp av næringsstomt på Vøllo. Rentesaften er 4% og det er betalt renter på totalt kr 14 000 for 2023.