



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOFARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkrehamn
4296 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 867	40 085
Sum kostnader		10 867	40 085
Driftsresultat		-10 867	-40 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 300	1 700
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		4 300	1 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 400	78 900
Sum finanskostnader		82 400	78 900
Netto finans		-78 100	-77 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 967	-117 279
Skattekostnad	2	-3 066	-8 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 901	-108 767
Årsresultat		-85 901	-108 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 901	-108 767
Totalresultat		-85 901	-108 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 901	-108 767
Sum overføringer og disponeringer		-85 901	-108 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 810 795	2 810 795
Sum varige driftsmidler		2 810 795	2 810 795
Sum anleggsmidler		2 810 795	2 810 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		133 967	115 730
Sum fordringer		133 967	115 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 094	16 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 094	16 960
Sum omløpsmidler		140 061	132 690
SUM EIENDELER		2 950 856	2 943 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		549 735	635 635
Annen innskutt egenkapital		188 021	177 150
Sum innskutt egenkapital		1 037 756	1 112 785
Sum egenkapital	4	1 037 756	1 112 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 913 100	1 830 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 913 100	1 830 700
Sum langsiktig gjeld		1 913 100	1 830 700
Sum gjeld		1 913 100	1 830 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 950 856	2 943 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371596

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 920 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOFARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åkrehamn
4296 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 991 920 560
GOFARNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 867	40 085
Sum kostnader		10 867	40 085
Driftsresultat		-10 867	-40 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 300	1 700
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter		4 300	1 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 400	78 900
Sum finanskostnader		82 400	78 900
Netto finans		-78 100	-77 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 967	-117 279
Skattekostnad	2	-3 066	-8 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 901	-108 767
Årsresultat		-85 901	-108 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 901	-108 767
Totalresultat		-85 901	-108 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 901	-108 767
Sum overføringer og disponeringer		-85 901	-108 767



Organisasjonsnr: 991 920 560
GOFARNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter 5 2 810 795 2 810 795
Sum varige driftsmidler 2 810 795 2 810 795

Sum anleggsmidler 2 810 795 2 810 795

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av
selskapskapital 133 967 115 730
Sum fordringer 133 967 115 730

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6 094 16 960
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 094 16 960

Sum omløpsmidler 140 061 132 690

SUM EIENDELER 2 950 856 2 943 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 300 000 300 000
Overkurs 549 735 635 635
Annen innskutt egenkapital 188 021 177 150
Sum innskutt egenkapital 1 037 756 1 112 785

Sum egenkapital 4 1 037 756 1 112 785

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til selskap i samme
konsern 1 913 100 1 830 700
Sum annen langsiktig gjeld 1 913 100 1 830 700



Sum langsiktig gjeld	1 913 100	1 830 700
Sum gjeld	1 913 100	1 830 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 950 856	2 943 485



Organisasjonsnr: 991 920 560
GOFARNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

Gofarnes Eiendom AS



Resultatregnskap			
Gofarnes Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		10 867	40 085
Sum driftskostnader		10 867	40 085
Driftsresultat		-10 867	-40 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 300	1 700
Annen renteinntekt		0	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern		82 400	78 900
Sum finansposter		-78 100	-77 194
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 967	-117 279
Skattekostnad	2	-3 066	-8 512
Årsresultat		-85 901	-108 767
Overføringer			
Overført fra overkurs		85 901	108 767
Sum overføringer		-85 901	-108 767
Gofarnes Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Gofarnes Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	2 810 795	2 810 795
Sum varige driftsmidler		2 810 795	2 810 795
Sum anleggsmidler		2 810 795	2 810 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring		133 967	115 730
Sum fordringer		133 967	115 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 094	16 960
Sum omløpsmidler		140 061	132 690
Sum eiendeler		2 950 856	2 943 485

Gofarnes Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Gofarnes Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Overkurs		549 735	635 635
Annen innskutt egenkapital		188 021	177 150
Sum innskutt egenkapital		<u>1 037 756</u>	<u>1 112 785</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 037 756</u>	<u>1 112 785</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 913 100	1 830 700
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 913 100</u>	<u>1 830 700</u>
Sum gjeld		<u>1 913 100</u>	<u>1 830 700</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 950 856</u>	<u>2 943 485</u>
Åkrehamn, 11.05.2022			
<hr/>			
Jan Leon Knutsen			
styrets leder / daglig leder			
<hr/>			
Gofarnes Eiendom AS		Side 4	



Gofarnes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Gofarnes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 300 000 består av 300 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

X Invest AS eier 100% av aksjene.

Styrets leder, Jan Leon Knutsen, eier indirekte 50% av X Invest AS.

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-1 972 244	-1 897 215	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 972 244	-1 897 215	
Utsatt skattefordel (22%)	-433 894	-417 387	
Herav ikke balanseført	433 894	417 387	
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0
Skattepliktig inntekt	2021		
Resultat før skattekostnad	-88 967		
Permanente forskjeller	0		
Endring midlertidige forskjeller	0		
Mottatt konsernbidrag	13 937		
Benyttet framførbart underskudd	0		
Skattepliktig inntekt	-75 030		
Fordeling av skattekostnaden	2021		
Betalbar skatt (22 % av skattepliktig inntekt)	0		
Endring i utsatt skatt	0		
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-3 066		
Årets skattekostnad	-3 066		
Betalbar skatt i balansen	2021		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0		
Betalbar skatt i balansen	0		



Gofarnes Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	635 635	177 150	1 112 785
Årets resultat	0	-85 901	0	-85 901
Mottatt konsernbidrag (netto)	0	0	10 871	10 871
Egenkapital 31.12.	300 000	549 735	188 021	1 037 756

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 810 795	2 810 795
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 810 795	2 810 795
Balanseført verdi 31.12.	2 810 795	2 810 795
Årets avskrivninger	0	0