



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 645 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 9  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 883 825	8 398 837
Annen driftsinntekt		178 700	534 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 062 525</b>	<b>8 933 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 702 945	2 088 219
Lønnskostnad	2	3 240 824	3 249 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 236	18 236
Annen driftskostnad		1 538 771	1 304 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 500 776</b>	<b>6 659 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 561 750</b>	<b>2 273 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 685	20 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 685</b>	<b>20 972</b>
Annen rentekostnad		5 021	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 021</b>	<b>1 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 664</b>	<b>19 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 625 414</b>	<b>2 293 486</b>
Skattekostnad på resultat	3	374 147	506 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 251 267</b>	<b>1 787 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 251 267</b>	<b>1 787 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 251 267</b>	<b>1 787 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 251 267</b>	<b>1 787 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 700 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		51 267	87 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 251 267</b>	<b>1 787 485</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	12 157	30 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 157</b>	<b>30 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 157</b>	<b>30 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 441 321	1 053 872
Andre kortsiktige fordringer	5	17 261	822 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 458 582</b>	<b>1 876 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 401 993	2 262 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 401 993</b>	<b>2 262 230</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 860 575</b>	<b>4 138 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 892 732</b>	<b>4 168 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-17 070	-17 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 930</b>	<b>482 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		518 521	467 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 521</b>	<b>467 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 001 451</b>	<b>950 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	223 117	225 305
Betalbar skatt		374 147	506 080
Skyldig offentlige avgifter		448 750	401 142
Utbytte		1 200 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	7	645 268	386 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 891 282</b>	<b>3 218 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 891 282</b>	<b>3 218 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 892 732</b>	<b>4 168 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 645 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 9  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 645 609  
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 883 825	8 398 837
Annen driftsinntekt		178 700	534 674
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 062 525</b>	<b>8 933 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 702 945	2 088 219
Lønnskostnad	2	3 240 824	3 249 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 236	18 236
Annen driftskostnad		1 538 771	1 304 334
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 500 776</b>	<b>6 659 997</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 561 750</b>	<b>2 273 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 685	20 972
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 685</b>	<b>20 972</b>
Annen rentekostnad		5 021	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 021</b>	<b>1 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>63 664</b>	<b>19 972</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	374 147	506 001
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 251 267</b>	<b>1 787 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 251 267</b>	<b>1 787 485</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 251 267</b>	<b>1 787 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 251 267</b>	<b>1 787 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		51 267	87 485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 251 267</b>	<b>1 787 485</b>



Organisasjonsnr: 926 645 609  
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	12 157	30 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 157</b>	<b>30 393</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		20 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 157</b>	<b>30 393</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	2 441 321	1 053 872
Andre kortsiktige fordringer	5	17 261	822 243
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 458 582</b>	<b>1 876 114</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 401 993	2 262 230
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 401 993</b>	<b>2 262 230</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 860 575</b>	<b>4 138 344</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 892 732</b>	<b>4 168 738</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-17 070	-17 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>482 930</b>	<b>482 930</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		518 521	467 254
-------------------	--	---------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>518 521</b>	<b>467 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 001 451</b>	<b>950 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	223 117	225 305
Betalbar skatt		374 147	506 080
Skyldig offentlige avgifter		448 750	401 142
Utbytte		1 200 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	7	645 268	386 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 891 282</b>	<b>3 218 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 891 282</b>	<b>3 218 554</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 892 732</b>	<b>4 168 738</b>



Organisasjonsnr: 926 645 609  
AKTIV EIENDOMSMEGLING SOLØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Solør AS som viser et overskudd på kr 1 251 267. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 19.03.2024

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023 for Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sund, Erlend**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC-01:00) Central European Time (Berlin)*

03/19/2024 13:41:44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

## Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Organisasjonsnummer 926 645 609

fråsikt



## Resultatregnskap

### Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		7 883 825	8 398 837
Annen driftsinntekt		178 700	534 674
Sum driftsinntekter		<u>8 062 525</u>	<u>8 933 511</u>
Varekostnad		1 702 945	2 088 219
Lønnskostnad	2	3 240 824	3 249 208
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 236	18 236
Annen driftskostnad		1 538 771	1 304 334
Sum driftskostnader		<u>6 500 776</u>	<u>6 659 997</u>
Driftsresultat		<u>1 561 750</u>	<u>2 273 514</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 685	20 972
Annen rentekostnad		5 021	1 000
Resultat av finansposter		<u>63 664</u>	<u>19 972</u>
Resultat før skattekostnad		1 625 414	2 293 486
Skattekostnad på resultat	3	374 147	506 001
Resultat		<u>1 251 267</u>	<u>1 787 485</u>
Årsresultat		<u>1 251 267</u>	<u>1 787 485</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		51 267	87 485
Sum overføringer		<u>1 251 267</u>	<u>1 787 485</u>



## Balanse

### Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>12 157</u>	<u>30 393</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 157</u>	<u>30 393</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 157</u>	<u>30 393</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	2 441 321	1 053 872
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>17 261</u>	<u>822 243</u>
Sum fordringer		<u>2 458 582</u>	<u>1 876 114</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 401 993	2 262 230
Sum omløpsmidler		<u>3 860 575</u>	<u>4 138 344</u>
Sum eiendeler		<u>3 892 732</u>	<u>4 168 738</u>



## Balanse

### Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		-17 070	-17 070
Sum innskutt egenkapital		<u>482 930</u>	<u>482 930</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		518 521	467 254
Sum opptjent egenkapital		<u>518 521</u>	<u>467 254</u>
Sum egenkapital		<u>1 001 451</u>	<u>950 184</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	223 117	225 305
Betalbar skatt		374 147	506 080
Skyldig offentlige avgifter		448 750	401 142
Utbytte		1 200 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	7	645 268	386 027
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 891 282</u>	<u>3 218 554</u>
Sum gjeld		<u>2 891 282</u>	<u>3 218 554</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 892 732</u>	<u>4 168 738</u>

Solør, 18.03.2024

Styret i Aktiv Eiendomsmegling Solør AS

\_\_\_\_\_  
Espen Strøm  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Line Meljordshagen Strøm  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marielle Skoglund Skybakmoen  
styremedlem



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 858 918	2 891 528
Arbeidsgiveravgift	296 561	290 309
Andre ytelser	85 345	67 371
<b>Sum</b>	<b>3 240 824</b>	<b>3 249 208</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styret, ansatte eller aksjonær i selskapet.



## Noter

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 147	506 080
Endring i utsatt skattefordel	0	-79
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>374 147</b>	<b>506 001</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 625 414	2 293 486
Permanente forskjeller	4 021	1 897
Endring i midlertidige forskjeller	71 234	4 983
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 700 668</b>	<b>2 300 366</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 147	506 080
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>374 147</b>	<b>506 080</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-15 853	-4 620	11 234
Fordringer	-60 000	0	60 000
<b>Sum</b>	<b>-75 853</b>	<b>-4 620</b>	<b>71 234</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 853	4 620	-71 233
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	54 708	54 708
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>54 708</b>	<b>54 708</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	42 551	42 551
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 157</b>	<b>12 157</b>
Årets ordinære avskrivninger	18 236	18 236
Avskrivningsplan	saldo 0%	



## Noter

### Note 5 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	2 501 321	1 053 872
Avsetning til tap	-60 000	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>2 441 321</b>	<b>1 053 872</b>

Andre fordringer utgjør 17 261, og er ført opp til pålydende.

### Note 6 Klientmidler - klientansvar

Samlet klientansvar, inkludert renteansvar, utgjør kr -7 880 072. Selskapet har ikke annet klientansvar.

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 92 975.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	Selskapsnavn	
	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer		
Andre langsiktige fordringer		
Sum	0	0

  

Gjeld	Aktiv Eiendomsmegling AS og Aktiv Eiendomsmegling Eleverum AS	
	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	157 178	
Annen langsiktig gjeld		
Sum	157 178	0

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.