



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 231 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METTE MOE FJELLHEIM AS  
Forretningsadresse: Oksebåsvæien 41  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Moe Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	29 165	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 165</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 126	69 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 126</b>	<b>69 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 961</b>	<b>-69 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233 993	215 442
Annen finansinntekt	8	357 245	368 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 238</b>	<b>584 265</b>
Annen rentekostnad		327	382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327</b>	<b>382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>590 911</b>	<b>583 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>539 950</b>	<b>514 241</b>
Skattekostnad på resultat	3	42 625	34 510
<b>Årsresultat</b>	6	<b>497 325</b>	<b>479 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 325</b>	<b>479 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 325</b>	<b>479 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		497 325	479 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>497 325</b>	<b>479 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 391 522	1 391 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 391 522</b>	<b>1 391 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 8	115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 506 522</b>	<b>1 506 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	5, 8	800 000	800 000
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 621 622	5 113 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 621 622</b>	<b>5 113 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 421 622</b>	<b>5 913 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 928 144</b>	<b>7 419 705</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 702 519	7 205 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 702 519</b>	<b>7 205 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 882 519</b>	<b>7 385 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	42 625	34 510
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 625</b>	<b>34 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 625</b>	<b>34 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 928 144</b>	<b>7 419 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 466500

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 231 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: METTE MOE FJELLHEIM AS  
Forretningsadresse: Oksebåsvæien 41  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mette Moe Fjellheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 231 707  
METTE MOE FJELLHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	29 165	
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 165</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	80 126	69 642
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 126</b>	<b>69 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 961</b>	<b>-69 642</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		233 993	215 442
Annen finansinntekt	8	357 245	368 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>591 238</b>	<b>584 265</b>
Annen rentekostnad		327	382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>327</b>	<b>382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>590 911</b>	<b>583 883</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>539 950</b>	<b>514 241</b>
Skattekostnad på resultat	3	42 625	34 510
<b>Årsresultat</b>	6	<b>497 325</b>	<b>479 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>497 325</b>	<b>479 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>497 325</b>	<b>479 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		497 325	479 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>497 325</b>	<b>479 731</b>



Organisasjonsnr: 989 231 707  
METTE MOE FJELLHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 391 522	1 391 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 391 522</b>	<b>1 391 522</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 8	115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 506 522</b>	<b>1 506 522</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	5, 8	800 000	800 000
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 621 622	5 113 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 621 622</b>	<b>5 113 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 421 622</b>	<b>5 913 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 928 144</b>	<b>7 419 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 702 519	7 205 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 702 519</b>	<b>7 205 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 882 519</b>	<b>7 385 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	42 625	34 510
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 625</b>	<b>34 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 625</b>	<b>34 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 928 144</b>	<b>7 419 705</b>



Organisasjonsnr: 989 231 707  
METTE MOE FJELLHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Mette Moe Fjellheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 231 707



## RESULTATREGNSKAP

METTE MOE FJELLHEIM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	29 165	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 165</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	80 126	69 642
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 126</b>	<b>69 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 961</b>	<b>-69 642</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		233 993	215 442
Annen finansinntekt	8	357 245	368 823
Annen rentekostnad		327	382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>590 911</b>	<b>583 883</b>
Resultat før skattekostnad	3	539 950	514 241
Skattekostnad på resultat	3	42 625	34 510
<b>Resultat</b>		<b>497 325</b>	<b>479 731</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>497 325</b>	<b>479 731</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		497 325	479 731
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>497 325</b>	<b>479 731</b>



### BALANSE

#### METTE MOE FJELLHEIM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 391 522	1 391 522
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 391 522</b>	<b>1 391 522</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 8	115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 506 522</b>	<b>1 506 522</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5, 8	800 000	800 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 621 622	5 113 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 421 622</b>	<b>5 913 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 928 144</b>	<b>7 419 705</b>



## BALANSE

### METTE MOE FJELLHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	170 000	170 000
Overkurs		10 000	10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>180 000</strong>	<strong>180 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 702 519	7 205 194
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 702 519</strong>	<strong>7 205 194</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>7 882 519</strong>	<strong>7 385 194</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	42 625	34 510
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>45 625</strong>	<strong>34 510</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>45 625</strong>	<strong>34 510</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 928 144</strong>	<strong>7 419 705</strong>

Sannidal, 21.05.2026  
Styret i Mette Moe Fjellheim AS

\_\_\_\_\_  
Mette Moe Fjellheim  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultat føres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

## KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultat føres som finanspost er.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mette Moe Fjellheim AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kragerø kommune.



## Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 625	34 510
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 625</b>	<b>34 510</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	539 950	514 241
Permanente forskjeller	-346 201	-357 376
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>193 750</b>	<b>156 865</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 625	34 510
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 625</b>	<b>34 510</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Leilighet</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 382 798	8 724	1 391 522
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>1 382 798</b>	<b>8 724</b>	<b>1 391 522</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 382 798</b>	<b>8 724</b>	<b>1 391 522</b>



## Note 5 Aksjer , verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Gjerstad Eiendom AS	15,0%	115 000	115 000
<b>Sum</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fondsfinans Global Helse		150 000	150 000
Fondsfinans Norden		500 000	500 000
Fondsfinans Norge		150 000	150 000
<b>Sum</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>915 000</b>	<b>915 000</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	170 000	10 000	7 205 194	7 385 194
Årets resultat			497 325	497 325
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>170 000</b>	<b>10 000</b>	<b>7 702 519</b>	<b>7 882 519</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I METTE MOE FJELLHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	170	1 000,0	170 000
<b>Sum</b>	<b>170</b>		<b>170 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mette Moe Fjellheim	170	100,0	100,0