



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 623 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEMPENHØY BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2  
8445 MELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulv-Eirik Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 246 313	100 556 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 246 313</b>	<b>100 556 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		65 392 301	40 473 041
Varekostnad		41 414 035	58 714 361
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 299 821	840 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 106 157</b>	<b>100 028 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 140 157</b>	<b>528 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38 875
Annen finansinntekt			433 852
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>472 727</b>
Annen rentekostnad		7 861 601	10 740 801
Annen finanskostnad		63 116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 924 717</b>	<b>10 740 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 924 717</b>	<b>-10 268 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 784 560</b>	<b>-9 739 395</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 784 560</b>	<b>-9 739 395</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 784 560</b>	<b>-9 739 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 784 560</b>	<b>-9 739 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 784 560</b>	<b>-9 739 395</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 784 560	-9 739 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 784 560</b>	<b>-9 739 395</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>46 358 068</b>	<b>111 618 381</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 319 812	6 738 841
Andre kortsiktige fordringer	6	8 271 150	16 301 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 590 962</b>	<b>23 039 942</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 677 396	964 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 677 396</b>	<b>964 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 626 426</b>	<b>135 623 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 626 426</b>	<b>135 623 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 284 581	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 384 581</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	22 885 898	19 101 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 885 898</b>	<b>-19 101 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-20 501 316</b>	<b>-19 001 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 535 858	124 171 868
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 535 858</b>	<b>124 171 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 535 858</b>	<b>124 171 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	29 235 519	20 746 096
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 356 366	9 706 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 591 884</b>	<b>30 452 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 127 742</b>	<b>154 624 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 626 426</b>	<b>135 623 103</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 623 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJEMPENHØY BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2  
8445 MELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulv-Eirik Steinsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 997 623 029  
KJEMPENHØY BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		114 246 313	100 556 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 246 313</b>	<b>100 556 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Varekostnad		65 392 301	40 473 041
Lønnskostnad	2	41 414 035	58 714 361
Annen driftskostnad	2	3 299 821	840 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 106 157</b>	<b>100 028 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 140 157</b>	<b>528 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38 875
Annen finansinntekt			433 852
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>472 727</b>
Annen rentekostnad		7 861 601	10 740 801
Annen finanskostnad		63 116	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 924 717</b>	<b>10 740 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 924 717</b>	<b>-10 268 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-3 784 560	-9 739 395
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 784 560</b>	<b>-9 739 395</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 784 560</b>	<b>-9 739 395</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 784 560</b>	<b>-9 739 395</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 784 560</b>	<b>-9 739 395</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 784 560	-9 739 395
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 784 560</b>	<b>-9 739 395</b>



Organisasjonsnr: 997 623 029  
KJEMPENHØY BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	6	0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	46 358 068	111 618 381
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 319 812	6 738 841
Andre kortsiktige fordringer	6	8 271 150	16 301 101
Sum fordringer		24 590 962	23 039 942
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 677 396	964 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 396	964 780
Sum omløpsmidler		72 626 426	135 623 103
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 626 426</b>	<b>135 623 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 284 581	
Sum innskutt egenkapital		2 384 581	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	22 885 898	19 101 337
Sum opptjent egenkapital		-22 885 898	-19 101 337



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-20 501 316</b>	<b>-19 001 337</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	53 535 858	124 171 868
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 535 858</b>	<b>124 171 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 535 858</b>	<b>124 171 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	29 235 519	20 746 096
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 356 366	9 706 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 591 884</b>	<b>30 452 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 127 742</b>	<b>154 624 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 626 426</b>	<b>135 623 103</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 997 623 029  
KJEMPENHØY BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kjempenhøy Boliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 623 029



## RESULTATREGNSKAP

### KJEMPENHØY BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		114 246 313	100 556 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>114 246 313</b>	<b>100 556 976</b>
Varekostnad		41 414 035	58 714 361
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		65 392 301	40 473 041
Annen driftskostnad	2	3 299 821	840 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 106 157</b>	<b>100 028 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 140 157</b>	<b>528 679</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	38 875
Annen finansinntekt		0	433 852
Annen rentekostnad		7 861 601	10 740 801
Annen finanskostnad		63 116	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 924 717</b>	<b>-10 268 074</b>
Resultat før skattekostnad		-3 784 560	-9 739 395
<b>Resultat</b>		<b>-3 784 560</b>	<b>-9 739 395</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 784 560</b>	<b>-9 739 395</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		3 784 560	9 739 395
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 784 560</b>	<b>-9 739 395</b>



## BALANSE

### KJEMPENHØY BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	46 358 068	111 618 381
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 319 812	6 738 841
Andre kortsiktige fordringer	6	8 271 150	16 301 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 590 962</b>	<b>23 039 942</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 677 396	964 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 626 426</b>	<b>135 623 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 626 426</b>	<b>135 623 103</b>



## BALANSE

### KJEMPENHØY BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 284 581	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 384 581</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-22 885 898	-19 101 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-22 885 898</b>	<b>-19 101 337</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-20 501 316</b>	<b>-19 001 337</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	53 535 858	124 171 868
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>53 535 858</b>	<b>124 171 868</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	29 235 519	20 746 096
Annen kortsiktig gjeld	6	10 356 366	9 706 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 591 884</b>	<b>30 452 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 127 742</b>	<b>154 624 440</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 626 426</b>	<b>135 623 103</b>

Melbu den  
Styret i Kjempenhøy Boliger AS

Ulv-Eirik Steinsvik  
styreleder

Bent Eriksen  
styremedlem



**KJEMPENHØY BOLIGER AS**

**997 623 029**

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Regnskapet er satt opp etter fortsatt drift.

### **KLASSIFISERING**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regler gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

### **VURDERINGSREGLER**

Driftsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer

Varelager er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer. Varelageret er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessig resultat

## **Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**KJEMPENHØY BOLIGER AS**

**SIDE 5**



KJEMPENHØY BOLIGER AS

997 623 029

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 784 560	-9 739 395
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 784 560</b>	<b>-9 739 395</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 601 316	-19 101 337	1 499 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 601 316	19 101 337	-1 499 978
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	100 000	-19 101 337	-19 001 337
Årets resultat		-3 784 560	-3 784 560
Gjeldsettergivelse		2 284 581	2 284 581
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-20 601 316</b>	<b>-20 501 316</b>

KJEMPENHØY BOLIGER AS

SIDE 6



KJEMPENHØY BOLIGER AS 997 623 029

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 439 639	94 371 868
<b>Sum</b>	<b>23 439 639</b>	<b>94 371 868</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	46 358 068	111 618 381
<b>Sum</b>	<b>46 358 068</b>	<b>111 618 381</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	0	0	8 266 900	16 262 807
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 266 900</b>	<b>16 262 807</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sjøparken Boliger AS	0	0	-10 071	-9 661
Steinsvik Hus & Entreprenør AS	23 948 625	5 598 807	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 948 625</b>	<b>5 598 807</b>	<b>-10 071</b>	<b>-9 661</b>



KJEMPENHØY BOLIGER AS

997 623 029

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJEMPENHØY BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bent Eriksen AS	500	50,0	50,0
Søndre 2 AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. - 3 784 560 etter skatt, mot kr. -9 739 395 i 2021. Hittil har Kjempenhøy Boliger AS foretatt tomtekjøp, regulering, fyllinger, planlegging, arkitektur og produksjon av infrastruktur, kaier, garasjeanlegg og fullført de første blokkene i prosjektet. Underskudd hittil er forbundet med salg og markedsføring som kostnadsføres fortløpende, samt kapitalkostnader tilknyttet tomtekjøpet. Første overleveringer og inntektsføring i prosjektet startet vår/sommer 2021. Hele prosjektet planlegges ferdigstilt i 2026. Opparbeidet underskudd vil bli inndekket gjennom inntektsføring av fremtidig løpende produksjon.

KJEMPENHØY BOLIGER AS

SIDE 8



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Kjempenhøy Boliger AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Kjempenhøy Boliger AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

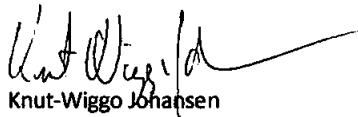
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 7. juli 2023

### REVICOM AS



Knut-Wiggo Johansen  
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
[post@revicom.no](mailto:post@revicom.no)

Web:  
[www.revicom.no](http://www.revicom.no)

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø