



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 787 605
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTHALLEN AS
Forretningsadresse:	Norberggutu 8 3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Opheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		314 900	406 500
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>314 900</b>	<b>406 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 689	92 688
Annen driftskostnad		602 946	691 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 635</b>	<b>784 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 735</b>	<b>-377 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		174 892	436 256
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		230 348	
Annen renteinntekt		1 293	635
Annen finansinntekt		315 222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-93 989	-715 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 200	26 769
Annen finanskostnad		369 171	11 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>436 374</b>	<b>1 113 973</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 639</b>	<b>736 399</b>
Skattekostnad	5	3 852	5 167
<b>Årsresultat</b>		<b>51 787</b>	<b>731 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 787</b>	<b>731 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 787	731 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 787</b>	<b>731 232</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 814 652	5 880 591
Sum varige driftsmidler		5 814 652	5 880 591
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	11 742 904	11 742 904
Sum finansielle anleggsmidler		11 742 904	11 742 904
Sum anleggsmidler		17 557 556	17 623 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	169 250	
Andre fordringer	6	4 818 314	488 302
Sum fordringer		4 987 564	488 302
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		4 572 318
Sum investeringer		0	4 572 318
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 353	364 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 353	364 686
Sum omløpsmidler		5 064 917	5 425 306
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 622 473</b>	<b>23 048 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Overkurs		17 738 916	17 738 916
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 798 916</b>	<b>17 798 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 296 382	4 244 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 296 382</b>	<b>4 244 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>22 095 298</b>	<b>22 043 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	30 911	27 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 911</b>	<b>27 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 515	
Skyldige offentlige avgifter		38 774	
Annen kortsiktig gjeld		76 975	978 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 263</b>	<b>978 231</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>527 174</b>	<b>1 005 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 622 473</b>	<b>23 048 801</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 787 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTHALLEN AS  
Forretningsadresse: Norberggutu 8  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Organisasjonsnr: 912 787 605  
UTHALLEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		314 900	406 500
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>314 900</b>	<b>406 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	92 689	92 688
Annen driftskostnad		602 946	691 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 635</b>	<b>784 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 735</b>	<b>-377 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		174 892	436 256
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		230 348	
Annen renteinntekt		1 293	635
Annen finansinntekt		315 222	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-93 989	-715 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 200	26 769
Annen finanskostnad		369 171	11 715
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>	<b>4</b>	<b>436 374</b>	<b>1 113 973</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 639</b>	<b>736 399</b>
Skattekostnad	5	3 852	5 167
<b>Årsresultat</b>		<b>51 787</b>	<b>731 232</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 787</b>	<b>731 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 787	731 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 787</b>	<b>731 232</b>



Organisasjonsnr: 912 787 605  
UTHALLEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
Sum varige driftsmidler		5 814 652	5 880 591
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
Sum finansielle anleggsmidler		11 742 904	11 742 904
Sum anleggsmidler		17 557 556	17 623 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 6			
Andre fordringer 6		169 250	488 302
Sum fordringer		4 818 314	488 302
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 4			
Sum investeringer		0	4 572 318
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 353	364 686
Sum omløpsmidler		77 353	364 686
SUM EIENDELER		5 064 917	5 425 306
		22 622 473	23 048 801
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 7			
Overkurs		60 000	60 000
		17 738 916	17 738 916



Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 798 916</b>	<b>17 798 916</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 296 382	4 244 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 296 382</b>	<b>4 244 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>22 095 298</b>	<b>22 043 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	30 911	27 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>30 911</b>	<b>27 059</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 515	
Skyldige offentlige avgifter		38 774	
Annen kortsiktig gjeld		76 975	978 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 263</b>	<b>978 231</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9</b>	<b>527 174</b>	<b>1 005 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 622 473</b>	<b>23 048 801</b>



Organisasjonsnr: 912 787 605  
UTHALLEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for små foretak som er benyttet. Det er ikke skjedd noen endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt; Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives iht. en avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Hovedregelen er lineære avskrivninger. Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring Inntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet. Leieinntekter resultatføres iht. leieavtaler. Eventuell realisasjon av aksjer og markedsbaserte verdipapirer resultatføres iht. sluttседler/ kjøpekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Skatt Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Jfr. unntaksreglene for små foretak. Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført. Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes for i underliggende virksomheter. Utbytte fra andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret. Investeringer Iht. formålet med anskaffelsene er markedsbaserte aksjer og verdipapirfond vurdert som omløpsmidler. Foretaket som ikke er små skal vurdere markedsbaserte verdipapirer til virkelig verdi. Små foretak kan velge å vurdere markedsbaserte finansielle omløpsmidler etter laveste verdis prinsipp. Selskapet har etter dette valgdgang til å bokføre investeringene til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Tilsvarende forrige år har selskapet valgt å legge laveste verdis prinsipp til grunn for bokføringen av investeringene. Investeringer bokføres etter dette til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap. Det eksisterer ikke fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen. Hendelser etter balansedagen Det har etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

## Note

1



Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# ÅRSREGNSKAP 2024

## UTHALLEN AS

Teknisk utarbeidelse:  
Statsautoriserte revisorer  
Morten Flaget  
Asgeir Stensrud



ØKOSERVICE

Penneo Dokumentnøkkel: BWGMB-NIOQU-FDTTM-A39E9-5MGVQ-ZZTNI



## ORG.NR. 912 787 605 UTHALLEN AS

	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		314 900	406 500
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>314 900</b>	<b>406 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	92 689	92 688
Annen driftskostnad		602 946	691 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>695 635</b>	<b>784 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-380 735</b>	<b>-377 574</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		174 892	436 256
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		230 348	0
Annen renteinntekt		1 293	635
Annen finansinntekt		315 222	0
Verdiendring av markedsbaserte omløpsmidler		-93 989	-715 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 200	26 769
Annen finanskostnad		369 171	11 715
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>4</b>	<b>436 374</b>	<b>1 113 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>55 639</b>	<b>736 399</b>
<b>SKATTEKOSTNAD</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 852	5 167
<b>Ordinært resultat</b>		<b>51 787</b>	<b>731 232</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 787</b>	<b>731 232</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		51 787	731 232
<b>Sum disponert</b>		<b>51 787</b>	<b>731 232</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BWGMB-NIOQU-FDTTM-A39E9-SMGVQ-ZZTNI

## ÅRSREGNSKAP 2024



## ORG.NR. 912 787 605 UTHALLEN AS

	Note	2024	2023
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	5 814 652	5 880 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 814 652</b>	<b>5 880 591</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	11 742 904	11 742 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 742 904</b>	<b>11 742 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 557 556</b>	<b>17 623 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	169 250	0
Andre fordringer	6	4 818 314	488 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 987 564</b>	<b>488 302</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	0	4 572 318
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>4 572 318</b>
<b>BANKINNSKUD, KONTANTER , O.L.</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		77 353	364 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>77 353</b>	<b>364 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 064 917</b>	<b>5 425 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 622 473</b>	<b>23 048 801</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BWGMB-NIOQU-FDITM-A39E9-SMGVQ-ZZTN

## ÅRSREGNSKAP 2024



## ORG.NR. 912 787 605 UTHALLEN AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	7	60 000	60 000
Overkurs		17 738 916	17 738 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 798 916</b>	<b>17 798 916</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 296 382	4 244 596
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 296 382</b>	<b>4 244 596</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>22 095 298</b>	<b>22 043 512</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	30 911	27 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 911</b>	<b>27 059</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		380 515	0
Skyldige offentlige avgifter		38 774	0
Annen kortsiktig gjeld		76 975	978 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 263</b>	<b>978 231</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9</b>	<b>527 174</b>	<b>1 005 290</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 622 473</b>	<b>23 048 801</b>

GoI, 08.08.2025

Styret for Uthallen AS

Vidar Opheim  
Styreleder og daglig leder

## ÅRSREGNSKAP 2024

Pennneo Dokumentnøkkel: BWGMB-NIOQU-FDTTM-A39E9-SMGVQ-ZZTNI



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for små foretak som er benyttet.

Det er ikke skjedd noen endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt:

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives iht. en avskrivningsplan.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Hovedregelen er lineære avskrivninger.

## Prinsipper for innteks- og kostnadsføring

Inntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet. Leieinntekter resultatføres iht. leieavtaler.

Eventuell realisasjon av aksjer og markedsbaserte verdipapirer resultatføres iht. sluttседler/kjøpekontrakter.

Kostnader utgiftføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

## Skatt

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Jfr. unntaksreglene for små foretak. Forutsatt grunnlag velges utsatt skattefordel ikke balanseført.

## Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes for i underliggende virksomheter.

Utbytte fra andre investeringer inntektsføres i vedtaksåret.

## Investeringer

Iht. formålet med anskaffelsene er markedsbaserte aksjer og verdipapirfond vurdert som omløpsmidler. Foretaket som ikke er små skal vurdere markedsbaserte verdipapirer til virkelig verdi.

Små foretak kan velge å vurdere markedsbaserte finansielle omløpsmidler etter laveste verdis prinsipp. Selskapet har etter dette valgdagang til å bokføre investeringene til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Tilsvarende forrige år har selskapet valgt å legge laveste verdis prinsipp til grunn for bokføringen av investeringene. Investeringer bokføres etter dette til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Kundefordringer og andre fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap.

Det eksisterer ikke fordringer med forfallstid utover et år etter balansedagen.

## Hendelser etter balansedagen

Det har etter styrets vurdering ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.



## Note 1 Driftsinntekter

I selskapets driftsinntekter inngår leie kr 120 000 fra datterselskapet.

## Note 2 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Det er utført 0 årsverk.

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>FAST</b>	<b>TOTAL-</b>
	<b>EIENDOM</b>	<b>SUMMER</b>
Anskaffelseskost 1.1.	5 996 429	5 996 429
Tilgang	26 750	26 750
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 023 179	6 023 179
Akk. Avskrivninger 31.12.	208 527	208 527
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 814 652</b>	<b>5 814 652</b>
Årets avskrivninger	92 689	92 689
<b>Avskrivningssats</b>	2- 10 %	

Driftsmidler gjenstand for tilgang eller avgang avskrives kun deler av regnskapsåret.

Basert på forventninger om ingen verdiforringelse foretas det ikke avskrivninger av grunn-/tomtearealer. Bokført verdi utgjør kr 2 226 750.

## Note 4 Finansposter

Jfr. regnskapsprinsipper for Investeringer. Virksomheten har i 2024 realisert alt av verdipapirer. IB nedskrivning/ verdireduksjon kr 93 989 er tilbakeført.

Realisert gevinst kr 315 222 inngår i annen finansinntekt mens tap kr 368 333 utgjør del av annen finanskostnad.

Se note 6. Mottatt konsernbidrag utgjør Inntekt på investering i datterselskap.

Jfr. notene 6 og 9. Gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet mens mellomværende med datterselskapet er renteberegnet med 7 % nominell rente.



## Note 5 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	3 852	5 167
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>3 852</b>	<b>5 167</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	55 639	736 399
Permanente forskjeller	-38 128	-712 913
<b>Endringer midlertidige forskjeller</b>	<b>-17 510</b>	<b>-23 486</b>
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	140 504	122 994	-122 994
Sum	140 504	122 994	-122 994
<b>Utsatt skatt</b>	<b>30 911</b>	<b>27 059</b>	<b>3 852</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>-30 911</b>	<b>-27 059</b>	<b>-3 852</b>

## Note 6 Finansielle anleggsmidler

Selskapet eier samtlige aksjer i Vidar Opheim AS. Nøkkeltall:

	2024	2023
Årsresultat	2 599 662	2 029 525
Egenkapital 31.12.	17 898 470	15 435 225
Konsernbidrag	174 892	436 256

Krav på konsernbidrag inngår i andre fordringer.

Videre inngår fordring kr 4 633 280 (gjeld kr 874 251 pr. 31.12.23).

I bokførte kundefordringer inngår fordring kr 150 000 overfor datterselskapet.

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	2 000	60 000

### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Opheim	30	100%	100%



## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	17 738 916	4 244 596	22 043 512
Resultat	0	0	51 787	51 787
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>17 738 916</b>	<b>4 296 382</b>	<b>22 095 298</b>

## Note 9 Gjeld, pant og sikkerhetsstillelser

Inkludert i leverandørgjelden er gjeld kr 361 169 til datterselskapet.

I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær med kr 61 521.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn 5 år etter balansedagen.

Ifølge identisk styresammensetning i konsernselskaper eksisterer det ikke sikkerhetsstillelser på tvers av konsernselskaper.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Opheim, Vidar

#### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-404233

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-08-08 12:16:10 UTC

### Opheim, Vidar

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-404233

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-08-08 12:16:10 UTC



Penneo Dokumentnr økkel: BWGMB-NIOQU-FDTTM-A39E9-SMGVQ-ZZTNI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## ØKOSERVICE

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Uthallen AS

Økoservice AS  
Avd. Gol: Elvevegen 4, 3550 Gol.  
Avd. Uvdal: Uvdal Næringspark,  
Vestsidevegen 863, 3632 Uvdal  
Tlf 90 57 33 70  
morten@okoservice.as  
Org.nr. 993 021 814 MVA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uthallen AS som viser et overskudd på kr 51 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Penneo Dokumentnøkkel: 4GG2R-ZWF70-WY330-7T0FT-EOY1W-QXFWW



## ØKOSERVICE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 8. august 2025

Økoservice AS

Morten Flaget  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4GG2R-ZWF70-WY330-7T0FT-EOYIW-QXFWW

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD  
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Flaget, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1714418

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-08-08 12:23:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GG2R-ZWF70-WY330-7T0FT-EOYIW-QXFVV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.