



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 013 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Søvikvegen 19  
5215 LYSEKLOSTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Kanebog Søviknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	8 999	9 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 999</b>	<b>9 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 125</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 126</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 999	-9 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 126</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 837 657	3 837 657
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 837 657</b>	<b>3 837 657</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 837 657</b>	<b>3 837 657</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 837 657</b>	<b>3 837 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		-11 477	-11 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 038 524</b>	<b>1 038 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 649	2 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 649</b>	<b>2 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 031 875</b>	<b>1 040 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 805 782	2 796 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 782</b>	<b>2 796 782</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 782</b>	<b>2 796 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 805 782</b>	<b>2 796 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 837 657</b>	<b>3 837 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 730246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 013 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSEFJORDEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Søvikvegen 19  
5215 LYSEKLOSTER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Kanebog Søviknes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 013 423  
LYSEFJORDEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	8 999	9 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 999</b>	<b>9 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 125</b>
Annen rentekostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 126</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 126</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 126</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 999	-9 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 126</b>





Sum kortsiktig gjeld		1
Sum gjeld	2 805 782	2 796 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 837 657	3 837 657



Organisasjonsnr: 918 013 423  
LYSEFJORDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

**2024**

**Lysefjorden Invest AS**

**Org.nr. 918 013 423**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Lysefjorden Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	8 999	9 125
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 999</b>	<b>9 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
Resultat før skattekostnad		-8 999	-9 126
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 126</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 126</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 999	-9 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 999</b>	<b>-9 126</b>
<b>Lysefjorden Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Lysefjorden Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 837 657	3 837 657
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 837 657</u>	<u>3 837 657</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 837 657</u>	<u>3 837 657</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 837 657</u>	<u>3 837 657</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Lysefjorden Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		-11 477	-11 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 038 524</b>	<b>1 038 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 649	2 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 649</b>	<b>2 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 031 875</b>	<b>1 040 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	2 805 782	2 796 782
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 805 782</b>	<b>2 796 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 805 782</b>	<b>2 796 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 837 657</b>	<b>3 837 657</b>
Søvikvegen, 30.06.2025 Styret i Lysefjorden Invest AS			
_____ Harald Strand Styreleder		_____ Renate Kanebog Søviknes Daglig leder	
_____ Therese Kanebog Søviknes Styremedlem		_____ Svanhild Søviknes Styremedlem	
<b>Lysefjorden Invest AS</b>			<b>Side 4</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til særskilte inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansefører selskapet ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon f.o.m. regnskapsåret 2017.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 999	-9 126
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 999</b>	<b>-9 126</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 126	-9 127	8 999
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 126	9 127	-8 999
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 988</b>	<b>-2 008</b>	<b>1 980</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Fleksipartner Eiendom AS	Bjørnafjorden	100%	100%
Os Catering AS	Bjørnafjorden	100%	100%



## Note 5 Fordringer, pantstillelser og forfall langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Posten "Øvrig langsiktig gjeld" er utelukkende gjeld til datterselskapene Flexipartner Eiendom AS (hovedparten) og Os Catering AS. Forfallstidspunktet på disse lånene er ubestemt.

Se også note 7.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Lysefjorden Invest AS har en aksjekapital på kr 1.050.000 som består av 1.050 aksjer pålydende kr 1.000. Følgende aksjonærer eier 350 aksjer hver:

- Søviknes Strand Holding AS
- Frode Søviknes Holding AS
- Svanhild Søviknes

## Note 7 Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Selskap	Konsernfordringer		Konserngjeld	
	2024	2023	2024	2023
Fleksipartner Eiendom AS (datter)	0	0	2 788 482	2 834 085
Os Catering AS (datter)	0	0	17 300	17 300
Sum	0	0	2 805 782	2 851 385

Alle postene blir vurdert som langsiktige og blir ikke renteberegnet.