



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 204 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skeielia 49  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 348 354	3 976 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 348 354</b>	<b>3 976 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 852	343 652
Annen driftskostnad		140 105	145 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 957</b>	<b>488 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 815 397</b>	<b>3 487 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
Annen finansinntekt		4 704	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 704</b>	<b>4 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			53 500
Annen rentekostnad		6 398	4 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 398</b>	<b>57 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 694</b>	<b>-53 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 813 703</b>	<b>3 433 672</b>
Skattekostnad på resultat	3	871 330	757 540
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 942 373</b>	<b>2 676 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 942 373</b>	<b>2 676 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 942 373</b>	<b>2 676 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 942 373	2 676 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 942 373</b>	<b>2 676 132</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 815 190	5 815 190
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	856 233	987 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 671 423</b>	<b>6 802 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 671 423</b>	<b>6 802 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 588 281	877 114
Andre kortsiktige fordringer			510
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>3 588 281</b>	<b>877 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 527 438	1 414 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 527 438</b>	<b>1 414 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 115 719</b>	<b>2 292 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 787 142</b>	<b>9 094 950</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 122 025	7 358 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 122 025</b>	<b>7 358 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 152 025</b>	<b>7 388 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			298 909
Øvrig langsiktig gjeld		94 309	94 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 309</b>	<b>393 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 309</b>	<b>393 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 959	43 677
Betalbar skatt	3	820 887	776 703
Skyldig offentlige avgifter		112 774	166 773
Kortsiktig konserngjeld		229 285	
Annen kortsiktig gjeld		372 904	326 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 540 809</b>	<b>1 313 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 635 118</b>	<b>1 706 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 787 142</b>	<b>9 094 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 204 183  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skeielia 49  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Sørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 916 204 183  
SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 348 354	3 976 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 348 354</b>	<b>3 976 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 852	343 652
Annen driftskostnad		140 105	145 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 957</b>	<b>488 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 815 397</b>	<b>3 487 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55
Annen finansinntekt		4 704	4 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 704</b>	<b>4 055</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			53 500
Annen rentekostnad		6 398	4 084
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 398</b>	<b>57 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 694</b>	<b>-53 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 813 703</b>	<b>3 433 672</b>
Skattekostnad på resultat	3	871 330	757 540
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 942 373</b>	<b>2 676 132</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 942 373</b>	<b>2 676 132</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 942 373</b>	<b>2 676 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 942 373	2 676 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 942 373</b>	<b>2 676 132</b>



Organisasjonsnr: 916 204 183  
SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 815 190	5 815 190
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	856 233	987 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 671 423</b>	<b>6 802 375</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 671 423</b>	<b>6 802 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 588 281	877 114
Andre kortsiktige fordringer			510
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 588 281</b>	<b>877 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 527 438	1 414 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 527 438</b>	<b>1 414 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 115 719</b>	<b>2 292 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 787 142</b>	<b>9 094 950</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 122 025	7 358 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 122 025</b>	<b>7 358 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 152 025</b>	<b>7 388 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			298 909
Øvrig langsiktig gjeld		94 309	94 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 309</b>	<b>393 218</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 309</b>	<b>393 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 959	43 677
Betalbar skatt	3	820 887	776 703
Skyldig offentlige avgifter		112 774	166 773
Kortsiktig konserngjeld		229 285	
Annen kortsiktig gjeld		372 904	326 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 540 809</b>	<b>1 313 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 635 118</b>	<b>1 706 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 787 142</b>	<b>9 094 950</b>



Organisasjonsnr: 916 204 183  
SØRHEIM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sørheim Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 204 183



## Resultatregnskap

### Sørheim Eiendomsutvikling AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 348 354	3 976 068
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 348 354</b>	<b>3 976 068</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	392 852	343 652
Annen driftskostnad		140 105	145 216
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>532 957</b>	<b>488 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 815 397</b>	<b>3 487 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	55
Annen finansinntekt		4 704	4 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	53 500
Annen rentekostnad		6 398	4 084
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 694</b>	<b>-53 529</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 813 703</b>	<b>3 433 672</b>
Skattekostnad på resultat	3	871 330	757 540
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 942 373</b>	<b>2 676 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 942 373	2 676 132
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 942 373</b>	<b>2 676 132</b>



## Balanse

### Sørheim Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 815 190	5 815 190
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	856 233	987 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 671 423</b>	<b>6 802 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 671 423</b>	<b>6 802 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 588 281	877 114
Andre kortsiktige fordringer		0	510
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>3 588 281</b>	<b>877 624</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 527 438	1 414 951
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 115 719</b>	<b>2 292 575</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 787 142</b>	<b>9 094 950</b>



## Balanse

### Sørheim Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 122 025	7 358 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 122 025</b>	<b>7 358 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 152 025</b>	<b>7 388 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	298 909
Øvrig langsiktig gjeld		94 309	94 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 309</b>	<b>393 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 959	43 677
Betalbar skatt	3	820 887	776 703
Skyldig offentlige avgifter		112 774	166 773
Konserngjeld		229 285	0
Annen kortsiktig gjeld		372 904	326 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 540 809</b>	<b>1 313 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 635 118</b>	<b>1 706 456</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 787 142</b>	<b>9 094 950</b>

Bergen, 29.06.2025  
Styret i Sørheim Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Cato Sørheim  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Sørheim Eiendomsutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Noter

## Sørheim Eiendomsutvikling AS

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 815 190	1 800 793	7 615 983
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		261 900	261 900
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 815 190</b>	<b>2 062 693</b>	<b>7 877 883</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 206 460	1 206 460
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 815 190</b>	<b>856 233</b>	<b>6 671 423</b>
Årets ordinære avskrivninger		392 852	392 852
Økonomisk levetid	0 år	5-8 år	

## Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	871 330	776 703
Endring i utsatt skattefordel	0	-19 163
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>871 330</b>	<b>757 540</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 813 703	3 433 672
Permanente forskjeller	5 413	1 893
Endring i midlertidige forskjeller	141 475	94 906
Avgitt konsernbidrag	-229 285	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 731 306</b>	<b>3 530 470</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	871 330	776 703
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 443	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>820 887</b>	<b>776 703</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-149 275	-7 801	141 475
<b>Sum</b>	<b>-149 275</b>	<b>-7 801</b>	<b>141 475</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 275	7 801	-141 475
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Sørheim Eiendomsutvikling AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	7 358 494	7 388 494
Årets resultat				2 942 373	2 942 373
Konsernbidrag avgitt				-178 842	-178 842
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 122 025</b>	<b>10 152 025</b>

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeelere med videre.

#### Note 6 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Sørheim Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C. Sørheim Invest AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Sørheim Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Sørheim Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 942 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2025  
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen  
statsautorisert revisor