



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 848 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lager Alois
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 760	
Sum inntekter		308 760	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 415	33 415
Annen driftskostnad		542 406	50 293
Sum kostnader	1	575 821	83 708
Driftsresultat		-267 061	-83 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402 342	272 837
Sum finansinntekter		402 342	272 837
Annen rentekostnad		1 758 355	12 999
Sum finanskostnader		1 758 355	12 999
Netto finans		-1 356 014	259 838
Resultat før skattekostnad	2	-1 623 074	176 131
Skattekostnad på resultat	2	-99 725	38 749
Årsresultat		-1 523 349	137 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 523 349	137 382
Totalresultat		-1 523 349	137 382
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-11 523 349	137 382
Sum overføringer og disponeringer		-1 523 349	137 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	95 000 000	86 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 406	52 500
Sum varige driftsmidler		95 105 406	138 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 324 543	37 324 543
Investeringer i aksjer og andeler		23 549 472	23 549 472
Andre langsiktige fordringer		311 839	311 839
Sum finansielle anleggsmidler		47 185 855	61 185 855
Sum anleggsmidler		142 291 261	61 324 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	2 833
Sum fordringer		250 000	2 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 182 995	10 490 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 182 995	10 490 097
Sum omløpsmidler		13 432 995	10 492 930
SUM EIENDELER		155 724 256	71 817 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 467 252	1 467 252
Sum innskutt egenkapital		1 717 252	1 717 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 950 714	69 474 064
Sum opptjent egenkapital		57 950 714	69 474 064
Sum egenkapital	5	59 667 966	71 191 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			99 725
Sum avsetninger for forpliktelser			99 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	75 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		75 250 000	349 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 311	2 281
Annen kortsiktig gjeld		20 517 979	274 284
Sum kortsiktig gjeld		20 806 289	276 565
Sum gjeld		96 056 289	626 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 724 256	71 817 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600964

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 848 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOLDING AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Lager Alois
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 848 909
CITY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		308 760	
Sum inntekter		308 760	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		542 406	50 293
Sum kostnader	1	575 821	83 708
Driftsresultat		-267 061	-83 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402 342	272 837
Sum finansinntekter		402 342	272 837
Annen rentekostnad		1 758 355	12 999
Sum finanskostnader		1 758 355	12 999
Netto finans		-1 356 014	259 838
Resultat før skattekostnad	2	-1 623 074	176 131
Skattekostnad på resultat	2	-99 725	38 749
Årsresultat		-1 523 349	137 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 523 349	137 382
Totalresultat		-1 523 349	137 382
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-11 523 349	137 382
Sum overføringer og disponeringer		-1 523 349	137 382



Organisasjonsnr: 952 848 909
CITY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	95 000 000	86 321
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		105 406	52 500
Sum varige driftsmidler		95 105 406	138 821

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 324 543	37 324 543
Investeringer i aksjer og andeler		23 549 472	23 549 472
Andre langsiktige fordringer		311 839	311 839
Sum finansielle anleggsmidler		47 185 855	61 185 855
Sum anleggsmidler		142 291 261	61 324 676

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		250 000	2 833
Sum fordringer		250 000	2 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 182 995	10 490 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 182 995	10 490 097
Sum omløpsmidler		13 432 995	10 492 930

SUM EIENDELER		155 724 256	71 817 606
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 467 252	1 467 252
Sum innskutt egenkapital		1 717 252	1 717 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 950 714	69 474 064
Sum opptjent egenkapital		57 950 714	69 474 064
Sum egenkapital	5	59 667 966	71 191 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			99 725
Sum avsetninger for forpliktelseser			99 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	75 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 250 000	250 000
Sum langsiktig gjeld		75 250 000	349 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 311	2 281
Annen kortsiktig gjeld		20 517 979	274 284
Sum kortsiktig gjeld		20 806 289	276 565
Sum gjeld		96 056 289	626 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 724 256	71 817 606



Organisasjonsnr: 952 848 909
CITY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i City Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert City Holding sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 523 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

INSIGNIS AS

Adresse: Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



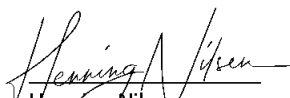
INSIGNIS

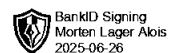
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juni 2024
Insignis AS

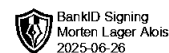

Henning Nilsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 City Holding AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

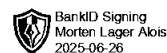
Org.nr.: 952 848 909



Resultatregnskap

City Holding AS

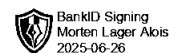
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		308 760	0
Sum driftsinntekter		308 760	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 415	33 415
Annen driftskostnad		542 406	50 293
Sum driftskostnader	1	575 821	83 708
Driftsresultat		-267 061	-83 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		402 342	272 837
Annen rentekostnad		1 758 355	12 999
Resultat av finansposter		-1 356 014	259 838
Resultat før skattekostnad	2	-1 623 074	176 131
Skattekostnad på resultat	2	-99 725	38 749
Årsresultat		-1 523 349	137 382
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-11 523 349	137 382
Sum overføringer		-1 523 349	137 382



Balanse

City Holding AS

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	95 000 000	86 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 406	52 500
Sum varige driftsmidler		95 105 406	138 821
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 324 543	37 324 543
Investeringer i aksjer og andeler		23 549 472	23 549 472
Andre langsiktige fordringer		311 839	311 839
Sum finansielle anleggsmidler		47 185 855	61 185 855
Sum anleggsmidler		142 291 261	61 324 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	2 833
Sum fordringer		250 000	2 833
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 182 995	10 490 097
Sum omløpsmidler		13 432 995	10 492 930
Sum eiendeler		155 724 256	71 817 606



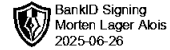
Balanse

City Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		1 467 252	1 467 252
Sum innskutt egenkapital		1 717 252	1 717 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 950 714	69 474 064
Sum opptjent egenkapital		57 950 714	69 474 064
Sum egenkapital	5	59 667 966	71 191 316
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	99 725
Sum avsetning for forpliktelser		0	99 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	75 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 250 000	250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 311	2 281
Annen kortsiktig gjeld		20 517 979	274 284
Sum kortsiktig gjeld		20 806 289	276 565
Sum gjeld		96 056 289	626 290
Sum egenkapital og gjeld		155 724 256	71 817 606

26.06.2025
Styret i City Holding AS

Morten Lager Alois
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

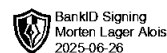
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

City Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BankID Signing
Morten Lager Alois
2025-06-26

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-99 725	38 749
Skattekostnad ordinært resultat	-99 725	38 749
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 623 074	176 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	158 246	189 454
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-365 585
Skattepliktig inntekt	-1 464 828	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

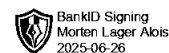
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-15 527	780	16 307
Gevinst – og tapskonto	567 758	709 698	141 940
Sum	552 231	710 477	158 246
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 722 012	-257 184	1 464 828
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 169 781	0	-1 169 781
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	453 293	453 293
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	99 725	99 725

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	75 000 000	0
Sum	75 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	95 000 000	0
Sum	95 000 000	0



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i City Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	5 000,0	250 000
Sum	50		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Morten Lager Alois	50	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Lager Alois	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	1 467 252	69 474 064	71 191 316
Årets resultat			-1 523 349	-1 523 349
Tilleggsutbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2024	250 000	1 467 252	57 950 714	59 667 966