



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	627 600	573 792
Sum inntekter		627 600	573 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 120	44 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 876	4 876
Annen driftskostnad	6,7,8	375 886	325 674
Sum kostnader		402 883	374 791
Driftsresultat		224 717	199 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 055	17 742
Sum finansinntekter		35 055	17 742
Annen rentekostnad		98 236	63 366
Sum finanskostnader		98 236	63 366
Netto finans		-63 181	-45 624
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		161 537	153 377
Totalresultat		161 537	153 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 537	153 377
Sum overføringer og disponeringer		161 537	153 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	3 140 241	3 140 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	11 378	16 255
Sum varige driftsmidler		3 151 620	3 156 496
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 151 620	3 156 496
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 463	49 923
Sum fordringer		58 463	49 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 540	608 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 540	608 221
Sum omløpsmidler		799 003	658 144
SUM EIENDELER		3 950 622	3 814 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 296 114	1 134 577
Sum opptjent egenkapital		1 296 114	1 134 577
Sum egenkapital		1 297 314	1 135 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 612 701	1 710 996
Øvrig langsiktig gjeld	11	940 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 552 701	2 650 996
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 570	824
Skyldige offentlige avgifter		9 490	2 120
Annen kortsiktig gjeld		21 548	24 923
Sum kortsiktig gjeld		100 608	27 867
Sum gjeld		2 653 308	2 678 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 950 622	3 814 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573948

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 952 788 434
HOVLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	627 600	573 792
Sum inntekter		627 600	573 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	22 120	44 240
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 876	4 876
Annen driftskostnad	6, 7, 8	375 886	325 674
Sum kostnader		402 883	374 791
Driftsresultat		224 717	199 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 055	17 742
Sum finansinntekter		35 055	17 742
Annen rentekostnad		98 236	63 366
Sum finanskostnader		98 236	63 366
Netto finans		-63 181	-45 624
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		161 537	153 377
Totalresultat		161 537	153 377
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		161 537	153 377
Sum overføringer og disponeringer		161 537	153 377



Organisasjonsnr: 952 788 434
HOVLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 11	3 140 241	3 140 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	11 378	16 255
Sum varige driftsmidler		3 151 620	3 156 496
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 151 620	3 156 496
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 463	49 923
Sum fordringer		58 463	49 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 540	608 221
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 540	608 221
Sum omløpsmidler		799 003	658 144
SUM EIENDELER		3 950 622	3 814 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 296 114	1 134 577
Sum opptjent egenkapital	1 296 114	1 134 577
Sum egenkapital	1 297 314	1 135 777
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 10, 11	1 612 701	1 710 996
Øvrig langsiktig gjeld 11	940 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 552 701	2 650 996
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 570	824
Skyldige offentlige avgifter	9 490	2 120
Annen kortsiktig gjeld	21 548	24 923
Sum kortsiktig gjeld	100 608	27 867
Sum gjeld	2 653 308	2 678 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 950 622	3 814 640



Organisasjonsnr: 952 788 434
HOVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Hovland Borettslag
2023**

Hovland Borettslag Org.nr. 952788434

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Hovland Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	627 600	573 792	627 571	651 240
Sum inntekter		627 600	573 792	627 571	651 240
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	20 000	40 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3	2 120	4 240	2 120	2 120
Avskrivninger	5	4 876	4 876	4 876	4 876
Kommunale avg. og eiendomsskatt		189 881	167 427	178 723	202 650
Andre driftskostnader	6	54 987	51 841	61 624	62 782
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	9 576	2 762	0	0
Vedlikehold	8	6 507	1 416	100 000	40 000
Forretningsførsel		52 203	47 256	50 328	52 744
Revisjonshonorar		8 580	7 500	8 250	9 180
Kontingent		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikring		49 923	43 299	49 924	57 212
Sikringsfond		629	574	574	628
Sum driftskostnader		402 883	374 791	480 019	455 792
Driftsresultat		224 717	199 001	147 552	195 448
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		28 399	12 587	3 000	10 000
Andre renteinntekter		51	135	0	0
Andre finansinntekter		6 605	5 020	0	0
Sum finansinntekter		35 055	17 742	3 000	10 000
Rentekostnader lån		98 218	63 204	93 500	116 606
Andre rentekostnader		18	162	0	0
Sum finanskostnader		98 236	63 366	93 500	116 606
Resultat av finansposter		-63 181	-45 624	-90 500	-106 606
Resultat		161 537	153 377	57 052	88 842
Til/fra annen EK		161 537	153 377	0	0
Sum disponeringer		161 537	153 377	0	0

Resultatrapport 2023 for Hovland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hovland Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 11	3 074 454	3 074 454
Tomt	9, 11	65 787	65 787
Andre driftsmidler	5	11 378	16 255
Sum varige driftsmidler		3 151 620	3 156 496
Sum anleggsmidler		3 151 620	3 156 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		57 463	49 923
Andre fordringer		1 000	0
Sum fordringer		58 463	49 923
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		735 290	608 221
Skattetrekk		5 250	0
Sum bankinnsk. og kontanter		740 540	608 221
Sum omløpsmidler		799 003	658 144
SUM EIENDELER		3 950 622	3 814 640

Balanserapport 2023 for Hovland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hovland Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 236 114	1 074 577
Andre fond	60 000	60 000
Sum opptjent egenkapital	1 296 114	1 134 577
SUM EGENKAPITAL	1 297 314	1 135 777
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 1 612 701	1 710 996
Borettsinnskudd	11 940 000	940 000
Sum langsiktig gjeld	2 552 701	2 650 996
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	1 000	4 473
Leverandørgjeld	69 570	824
Skyldige off. myndigheter	9 490	2 120
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	20 000	20 000
Påløpne renter	548	450
Sum kortsiktig gjeld	100 608	27 867
SUM GJELD	2 653 309	2 678 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 950 622	3 814 640

Florø,
Styret for Hovland Borettslag

Kjartan Døskeland
Styrets leder

Håvard Sandvik Haugland
Styremedlem

Marius Olsen Andal
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hovland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	591 744	537 936	591 715	615 384
3817 Bredbånd	35 856	35 856	35 856	35 856
Sum felleskostnader	627 600	573 792	627 571	651 240

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
Sum styrehonorar	20 000	40 000	20 000	20 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Robotgresskli pper
Anskaffelseskost pr.01.01	23 922
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 922
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 876
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	12 543
Bokført verdi pr.31.12	11 378
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 880	2 457	0	0
6375 TV/Bredbånd	35 856	35 856	35 856	35 856
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	10 000	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	2 580	0	1 400	1 400
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	330	248	0	0
7000 Drivstoff	0	551	0	0
7740 Øreavrundning	-1	-1	0	0
7770 Bankgebyr	3 410	2 608	2 368	3 526
7779 Andre gebyr	932	123	0	0
Sum driftskostnader	54 987	51 841	61 624	62 782

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	9 576	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	2 762	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 576	2 762	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	100 000	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	6 507	900	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	516	0	0
Sum vedlikehold	6 507	1 416	100 000	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 074 455	65 786
Anskaffelseskost pr.31.12	3 074 455	65 786
Bokført verdi pr.31.12	3 074 455	65 786
Anskaffelsesår	1979	1978

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest

Renter 31.12.23: 6,20%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2014

2 500 000

Nedbetalt tidligere

789 004

Nedbetalt i år

98 295

Lånesaldo 31.12

1 612 701

Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2035

Sum langsiktig gjeld

1 612 701

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 179 033

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36222952772	4,00	178 194,00	712 776,00
	4,00	128 645,00	514 580,00
	4,00	96 336,00	385 344,00

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	2 552 701	2 650 996
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 140 241	3 140 241

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	630 277	584 023
Periodens resultat	161 537	153 377
Årets avskrivninger	4 876	4 876
Avdrag lån	-98 295	-111 999
Endring i disponible midler	68 118	46 254
Disponible midler 31.12.	698 395	630 277

Dokumentet er elektronisk signert



12-8152 - Årsop...

Name Date
Andal, Marius Olsen 2024-03-11

Identification

 bankID™ Andal, Marius Olsen

Name Date
Døskeland, Kjartan 2024-03-07

Identification

 bankID™ Døskeland, Kjartan

Name Date
Haugland, Håvard Sandvik 2024-03-06

Identification

 bankID™ Haugland, Håvard Sandvik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovland Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Hovland Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 11. mars 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Hovland

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-03-11

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))