



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 951 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 423
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilia Irena Zajac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 329 940 | 687 311 |
| Sum inntekter | | 329 940 | 687 311 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | -15 346 | -22 473 |
| Sum kostnader | | -15 346 | -22 473 |
| Driftsresultat | | 345 286 | 709 784 |
| Annen rentekostnad | | 1 132 | |
| Sum finanskostnader | | 1 132 | |
| Netto finans | | -1 132 | |
| Resultat før skattekostnad | | 344 154 | 709 784 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 109 438 | 113 959 |
| Årsresultat | 4 | 234 716 | 595 825 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 234 716 | 595 825 |
| Totalresultat | | 234 716 | 595 825 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 234 716 | 595 825 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 234 716 | 595 825 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 038 978 | 6 020 298 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 038 978 | 6 020 298 |
| Sum anleggsmidler | | 6 038 978 | 6 020 298 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 338 975 | 338 975 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 5 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 83 564 |
| Sum fordringer | | | 88 564 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 71 562 | 49 188 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 71 562 | 49 188 |
| Sum omløpsmidler | | 410 537 | 476 726 |
| SUM EIENDELER | | 6 449 515 | 6 497 024 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5 | 89 820 | 89 820 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 34 941 | 34 941 |
| Sum innskutt egenkapital | | 124 761 | 124 761 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 619 784 | 1 385 068 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 619 784 | 1 385 068 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 744 545 | 1 509 828 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 52 567 | 32 234 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 52 567 | 32 234 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 144 260 | 2 144 260 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 144 260 | 2 144 260 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 196 827 | 2 176 494 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 257 | 385 321 |
| Betalbar skatt | 3 | 89 105 | 48 250 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 73 702 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 344 080 | 2 377 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 508 143 | 2 810 702 |
| Sum gjeld | | 4 704 970 | 4 987 196 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 449 515 | 6 497 024 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514765

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 951 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rælingsveg 423
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emilia Irena Zajac
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 951 398
FJERBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 329 940 | 687 311 |
| Sum inntekter | | 329 940 | 687 311 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | -15 346 | -22 473 |
| Sum kostnader | | -15 346 | -22 473 |
| Driftsresultat | | 345 286 | 709 784 |
| Annen rentekostnad | | 1 132 | |
| Sum finanskostnader | | 1 132 | |
| Netto finans | | -1 132 | |
| Resultat før skattekostnad | | 344 154 | 709 784 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 109 438 | 113 959 |
| Årsresultat | 4 | 234 716 | 595 825 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 234 716 | 595 825 |
| Totalresultat | | 234 716 | 595 825 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 234 716 | 595 825 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 234 716 | 595 825 |



Organisasjonsnr: 995 951 398
FJERBY EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 6 038 978 | 6 020 298 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 038 978 | 6 020 298 |
| Sum anleggsmidler | | 6 038 978 | 6 020 298 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 338 975 | 338 975 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 5 000 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | | 83 564 |
| Sum fordringer | | | 88 564 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 71 562 | 49 188 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 71 562 | 49 188 |
| Sum omløpsmidler | | 410 537 | 476 726 |
| SUM EIENDELER | | 6 449 515 | 6 497 024 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 89 820 | 89 820 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 34 941 | 34 941 |
| Sum innskutt egenkapital | | 124 761 | 124 761 |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 619 784 | 1 385 068 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 619 784 | 1 385 068 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 744 545 | 1 509 828 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 52 567 | 32 234 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 52 567 | 32 234 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 144 260 | 2 144 260 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 144 260 | 2 144 260 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 196 827 | 2 176 494 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 257 | 385 321 |
| Betalbar skatt | 3 | 89 105 | 48 250 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 73 702 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 344 080 | 2 377 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 508 143 | 2 810 702 |
| Sum gjeld | | 4 704 970 | 4 987 196 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 449 515 | 6 497 024 |



Organisasjonsnr: 995 951 398
FJERBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Fjerby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 951 398



RESULTATREGNSKAP

FJERBY EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 329 940 | 687 311 |
| Sum driftsinntekter | | 329 940 | 687 311 |
| Annen driftskostnad | | -15 346 | -22 473 |
| Sum driftskostnader | | -15 346 | -22 473 |
| Driftsresultat | | 345 286 | 709 784 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 132 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -1 132 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 344 154 | 709 784 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 109 438 | 113 959 |
| Årsresultat | 4 | 234 716 | 595 825 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 234 716 | 595 825 |
| Sum overføringer | | 234 716 | 595 825 |



BALANSE

FJERBY EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 6 038 978 | 6 020 298 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 6 038 978 | 6 020 298 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 038 978 | 6 020 298 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 338 975 | 338 975 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 5 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 83 564 |
| Sum fordringer | | 0 | 88 564 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 71 562 | 49 188 |
| Sum omløpsmidler | | 410 537 | 476 726 |
| Sum eiendeler | | 6 449 515 | 6 497 024 |



BALANSE

FJERBY EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 89 820 | 89 820 |
| Annen innskutt egenkapital | | 34 941 | 34 941 |
| Sum innskutt egenkapital | | 124 761 | 124 761 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 1 619 784 | 1 385 068 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 619 784 | 1 385 068 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 744 545 | 1 509 828 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 52 567 | 32 234 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 52 567 | 32 234 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 2 144 260 | 2 144 260 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 144 260 | 2 144 260 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 257 | 385 321 |
| Betalbar skatt | 3 | 89 105 | 48 250 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 73 702 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 344 080 | 2 377 130 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 508 143 | 2 810 702 |
| Sum gjeld | | 4 704 970 | 4 987 196 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 449 515 | 6 497 024 |

31.05.2025
Styret i Fjerby Eiendom AS

Emilia Irena Zajac
styreleder/daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

FJERBY EIENDOM AS

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|-------------------|
| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | 344 154 | 709 784 |
| Endring i kundefordringer | | 5 000 | -5 000 |
| Endring i leverandørgjeld | | -384 064 | 374 636 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | | 124 214 | 2 318 248 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | | 89 305 | 3 397 669 |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER | | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | | 18 680 | 3 149 076 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | | -18 680 | -3 149 076 |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER | | | |
| Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter | | 70 625 | 248 593 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel | | 49 188 | 414 |
| Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt | | 119 812 | 249 007 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 6 020 298 | 6 020 298 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 18 680 | 18 680 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 6 038 978 | 6 038 978 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 6 038 978 | 6 038 978 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 89 105 | 48 250 |
| Endring i utsatt skatt | 20 333 | 65 709 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 109 438 | 113 959 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 344 154 | 709 784 |
| Permanente forskjeller | 1 132 | -39 635 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 59 735 | 74 669 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -525 503 |
| Skattepliktig inntekt | 405 022 | 219 316 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 89 105 | 48 250 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 89 105 | 48 250 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Gevinst – og tapskonto | 238 941 | 298 677 | 59 735 |
| Sum | 238 941 | 298 677 | 59 735 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 238 941 | 298 677 | 59 735 |
| Utsatt skatt (22 %) | 52 567 | 65 709 | 13 142 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 89 820 | 34 941 | 1 385 068 | 1 509 828 |
| Pr. 01.01.2024 | 89 820 | 34 941 | 1 385 068 | 1 509 828 |
| Årets overskudd | | | 234 716 | 234 716 |
| Pr. 31.12.2024 | 89 820 | 34 941 | 1 619 784 | 1 744 545 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJERBY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 89 820 | 1,0 | 89 820 |
| Sum | 89 820 | | 89 820 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| GLOBAL STILLAS AS | 89 820 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret i Fjerby Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Fjerby Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.