



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 875 881  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDT I BYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreas Øvringmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 676 754	1 192 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 754</b>	<b>1 192 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 173	23 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 352	3 477
Annen driftskostnad	3,4,5	722 520	707 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 044</b>	<b>734 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 710</b>	<b>458 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 670	3 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 670</b>	<b>3 312</b>
Annen rentekostnad		922 265	501 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>922 265</b>	<b>501 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 595</b>	<b>-498 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 114</b>	<b>-39 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 114</b>	<b>-39 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 115</b>	<b>-39 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 115	-39 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 115</b>	<b>-39 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 683 250	38 683 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		88 823	99 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>38 772 073</b>	<b>38 782 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 772 073</b>	<b>38 782 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 490	67 795
Andre fordringer		0	284
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 490</b>	<b>68 079</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	204 538	266 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>204 538</b>	<b>266 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 028</b>	<b>334 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 027 101</b>	<b>39 116 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		24 759	12 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 759</b>	<b>12 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>84 759</b>	<b>72 644</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	19 341 625	19 341 625
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 531 421	19 541 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 873 046</b>	<b>38 883 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 873 046</b>	<b>38 883 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 356	155 611
Annen kortsiktig gjeld		5 940	5 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 296</b>	<b>160 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 942 342</b>	<b>39 043 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 027 101</b>	<b>39 116 598</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	38 873 046	38 883 250



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 320629

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 875 881  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MIDT I BYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreas Øvringmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 912 875 881  
MIDT I BYEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 676 754	1 192 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 754</b>	<b>1 192 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	24 173	23 122
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 352	3 477
Annen driftskostnad	3,4,5	722 520	707 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 044</b>	<b>734 237</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>919 710</b>	<b>458 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 670	3 312
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 670</b>	<b>3 312</b>
Annen rentekostnad		922 265	501 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>922 265</b>	<b>501 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-907 595</b>	<b>-498 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 114</b>	<b>-39 850</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 114</b>	<b>-39 850</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 115</b>	<b>-39 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 115	-39 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 115</b>	<b>-39 850</b>



Organisasjonsnr: 912 875 881  
MIDT I BYEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 683 250	38 683 250
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		88 823	99 175
Sum varige driftsmidler	6	38 772 073	38 782 425
Sum anleggsmidler		38 772 073	38 782 425

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		50 490	67 795
Andre fordringer		0	284
Sum fordringer		50 490	68 079

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	204 538	266 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 538	266 094
Sum omløpsmidler		255 028	334 173

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 027 101</b>	<b>39 116 598</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 759	12 644
Sum opptjent egenkapital		24 759	12 644

Sum egenkapital	8	84 759	72 644
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	10	19 341 625	19 341 625
Øvrig langsiktig gjeld	9	19 531 421	19 541 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 873 046</b>	<b>38 883 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 873 046</b>	<b>38 883 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 356	155 611
Annen kortsiktig gjeld		5 940	5 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 296</b>	<b>160 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 942 342</b>	<b>39 043 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 027 101</b>	<b>39 116 598</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	38 873 046	38 883 250





Organisasjonsnr: 912 875 881  
MIDT I BYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Midt i Byen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt i Byen borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 15. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Midt i Byen borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		629 952	572 688	629 943	648 841
Leieinntekt lokaler		53 367	31 368	35 400	53 400
Sentralvarmeavgift		73 752	73 752	73 400	73 400
Strømvavgifter		0	2 985	0	0
Strøm elbil-lading		1 374	0	0	0
IN andel renter og avdrag		912 757	495 853	773 600	979 500
Andre inntekter		5 552	16 136	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 676 754</b>	<b>1 192 781</b>	<b>1 512 343</b>	<b>1 755 141</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	1 173	1 122	1 020	1 020
Styrehonorar	2	23 000	22 000	30 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 050	2 800	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		54 709	53 389	54 200	55 800
HMS-lisens		3 438	3 438	0	0
Fakturerte vaktmestertjenester		1 500	750	4 000	10 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	17 669	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		5 600	5 600	6 800	6 800
Drift/vedlikehold	4	140 435	138 462	102 000	107 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	1 276	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	62 080	36 409	20 000	20 000
Kabel-tv/internet		78 409	108 959	79 056	79 056
Forsikringer	5	39 078	38 610	39 076	41 850
Kommunale avgifter		193 174	175 400	181 000	204 400
Fellesstrøm		21 675	17 093	20 000	20 000
Fjernvarme		80 379	80 425	73 400	73 400
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		6 250	0	0	0
Renhold, fellesareal		24 664	23 247	23 000	25 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 262	854	600	1 300
Telefon og porto		169	254	300	300
Andre driftskostnader		4 079	3 004	3 500	3 500
Avskrivninger	6	10 352	3 477	0	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 044</b>	<b>734 237</b>	<b>646 952</b>	<b>688 626</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>919 710</b>	<b>458 544</b>	<b>865 391</b>	<b>1 066 515</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		14 670	3 312	1 000	1 000
Rentekostnader		922 265	501 706	778 594	989 500
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-907 595</b>	<b>-498 394</b>	<b>-777 594</b>	<b>-988 500</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>12 115</b>	<b>-39 850</b>	<b>87 797</b>	<b>78 015</b>
Overført til egenkapital		12 115	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-39 850	0	0



## Balanse 2023 Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		400 000	400 000
Bygninger		38 283 250	38 283 250
Andre anleggsmidler		88 823	99 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>38 772 073</b>	<b>38 782 425</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 772 073</b>	<b>38 782 425</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		3 808	11 977
Periodisering kostnader		45 385	44 052
Kundefordringer		1 297	11 766
Andre fordringer		0	284
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	7	204 538	266 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 028</b>	<b>334 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 027 101</b>	<b>39 116 598</b>



## Balanse 2023 Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		60 000	60 000
Opp tjent egenkapital		24 759	12 644
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>84 759</b>	<b>72 644</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	9	19 531 421	19 541 625
Borettsinnskudd	10	19 341 625	19 341 625
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 873 046</b>	<b>38 883 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		146	72
Leverandørgjeld		63 210	155 539
Påløpte renter		5 940	5 093
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 296</b>	<b>160 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 942 342</b>	<b>39 043 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 027 101</b>	<b>39 116 598</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>11</b>	<b>38 873 046</b>	<b>38 883 250</b>

Midt i Byen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Gunnar Andreas Øvringmo  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Kvamme  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Angelique Nadine Østerdal  
Styremedlem



## Noter Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Verdsettelse bygg

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 173	1 122
<b>Sum</b>	<b>1 173</b>	<b>1 122</b>





## Noter Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar med kr 23 000, herav kr 10 000 til styrets leder.

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 050	2 800
<b>Sum</b>	<b>4 050</b>	<b>2 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	66 987	65 769
6602 Drift/vedlikehold VVS	0	5 355
6603 Drift/vedlikehold elektro	21 526	29 152
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	41 922	38 185
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	0	1 276
6608 Drift/vedlikehold heiser	62 080	36 409
<b>Sum</b>	<b>202 514</b>	<b>176 146</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	39 078	38 610
<b>Sum</b>	<b>39 078</b>	<b>38 610</b>



## Noter Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk. verdi 01.01	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Tomt	400 000	400 000			400 000	2014
Bygninger	38 283 250	38 283 250			38 283 250	2014
Elbilladere	34 771	30 425		3 477	26 948	2021
Avfukter	68 750	68 750		6 875	61 875	2022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>38 786 771</b>	<b>38 782 425</b>		<b>10 352</b>	<b>38 772 073</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Tomt

Tomten er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 400 000,-

### Note 7 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.42.02513	204 538	266 094
<b>Sum</b>	<b>204 538</b>	<b>266 094</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	12 644	52 494
Årets resultat	12 115	-39 850
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>84 759</b>	<b>72 644</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 12.



## Noter Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

### Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering kjeller	Bygninger
Lånenummer:	93717050922	93717019995
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2014
Rentesats:	5.55 %	5.55 %
Betingelser:		Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.12.2054
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	19 341 625
Lånesaldo 01.01:	200 000	19 341 625
Avdrag i perioden:	10 204	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>189 796</b>	<b>19 341 625</b>
Saldo 5 år frem i tid:	135 565	18 233 071

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717019995	1	2 608 650	2 608 650
	1	2 338 700	2 338 700
	1	1 931 400	1 931 400
	1	1 807 425	1 807 425
	1	1 626 625	1 626 625
	1	1 610 700	1 610 700
	1	1 553 825	1 553 825
	2	1 331 100	2 662 200
	1	1 162 350	1 162 350
	1	1 055 750	1 055 750
	1	984 000	984 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93717050922	1	20 315	20 315
	1	20 292	20 292
	4	16 535	66 140
	3	14 591	43 773
	3	13 093	39 279
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 93717019995 har første avdrag 30.06.2025 med kr 125 329	1	2 608 650	2 817
	1	2 338 700	2 526
	1	1 931 400	2 086
	1	1 807 425	1 952
	1	1 626 625	1 757
	1	1 610 700	1 739
	1	1 553 825	1 678
	2	1 331 100	1 438
	1	1 162 350	1 255
	1	1 055 750	1 140
	1	984 000	1 063



Noter Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

---

## Pantegjeld

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

127 Midt i Byen borettslag



Noter Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	19 341 625	19 341 625
<b>Sum</b>	<b>19 341 625</b>	<b>19 341 625</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 38 683 250,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 38 873 046,-.



Noter Midt i Byen borettslag orgnr: 912 875 881

**Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>173 469</b>	<b>78 592</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	12 115	-39 850
Tilbakeføring avskrivninger	10 352	3 477
Avdrag langsiktige lån	-10 204	0
Påkostninger	0	-68 750
Opptak av langsiktig gjeld	0	200 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>12 263</b>	<b>94 877</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>185 732</b>	<b>173 469</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	255 028	334 173
Kortsiktig gjeld	-69 296	-160 704
<b>Disponible midler</b>	<b>185 732</b>	<b>173 469</b>



Resultat og balanse med noter for Midt i Byen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Midt i Byen borettslag**

Styreleder	Gunnar Andreas Øvringmo (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Angelique Nadine Østerdal (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Stian Kvamme (sign.)	12.02.2024