



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 320 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR MJÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 206 321	21 046 377
Annen driftsinntekt			672 489
Sum inntekter		24 206 321	21 718 866
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 881 374	-9 055 808
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-4 093 459	-3 529 326
Eiendomsrelaterte kostnader		4 985 841	3 411 436
Annen driftskostnad	3, 4	6 825 124	3 468 685
Sum kostnader		1 836 133	-5 705 013
Driftsresultat		22 370 189	27 423 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	11 101 679	65 452 496
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 784 858	9 696 636
Annen renteinntekt	3	1 642 060	1 066 238
Annen finansinntekt		20 886 818	10 454 675
Sum finansinntekter		43 415 415	86 670 045
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	-25 097 267	28 133 953
Nedskrivning investering i aksjer	5		12 360 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	8 754 217	8 449 046
Annen rentekostnad		19 097 127	18 907 731
Annen finanskostnad		923 260	664 890
Sum finanskostnader		3 677 337	68 515 671
Netto finans		39 738 078	18 154 374
Ordinært resultat før skattekostnad		62 108 267	45 578 253
Skattekostnad på ordinært resultat	8	9 327 630	-100 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 780 637	45 678 842
Årsresultat		52 780 637	45 678 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 780 637	45 678 842
Totalresultat		52 780 637	45 678 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	9	4 587 472	7 063 530
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		25 000 000
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	48 193 165	13 615 312
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		52 780 637	45 678 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 10	674 832 556	481 676 371
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		674 832 556	481 676 371
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	414 381 136	468 944 710
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	236 873 362	219 209 375
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 759 156	47 427 050
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 180 447	10 258 546
Investeringer i aksjer og andeler		26 595	24 277
Andre langsiktige fordringer	3	18 600 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		680 820 696	749 663 958
Sum anleggsmidler		1 355 653 252	1 231 340 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 496 767	785 595
Fordring på foretak i samme konsern	6	50 414 956	145 452 496
Andre kortsiktige fordringer		583 633	4 120 381
Sum fordringer		52 495 356	150 358 471
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		918 439	918 439
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	7	2 435 557	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum investeringer		3 353 996	918 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 089 614	222 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 089 614	222 430
Sum omløpsmidler		69 938 966	151 499 341
SUM EIENDELER		1 425 592 218	1 382 839 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 943 aksjer á kr 1 000)	9, 11	1 943 000	1 943 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	49 829 758	49 829 758
Annen innskutt egenkapital	9	17 644 088	17 610 152
Sum innskutt egenkapital		69 416 845	69 382 909

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster	9	196 679 928	197 649 604
Annen egenkapital	9	242 491 463	199 256 776
Sum opptjent egenkapital		439 171 391	396 906 380

Sum egenkapital

508 588 236 **466 289 289**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	90 274 797	63 199 964
Sum avsetninger for forpliktelser		90 274 797	63 199 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	399 249 118	478 252 249
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6	184 428 551	177 274 862
Sum annen langsiktig gjeld		583 827 669	655 677 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		674 102 466	718 877 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	232 735 748	92 349 071
Leverandørgjeld		6 880 722	13 474 848
Betalbar skatt	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 12		67 567 703
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	7		22 661 710
Annen kortsiktig gjeld		3 285 046	1 619 973
Sum kortsiktig gjeld		242 901 516	197 673 305
Sum gjeld		917 003 981	916 550 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 425 592 218	1 382 839 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510271

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 320 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR MJÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 320 097
IVAR MJÅLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		24 206 321	21 046 377
Annen driftsinntekt			672 489
Sum inntekter		24 206 321	21 718 866
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-5 881 374	-9 055 808
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-4 093 459	-3 529 326
Eiendomsrelaterte kostnader		4 985 841	3 411 436
Annen driftskostnad	3, 4	6 825 124	3 468 685
Sum kostnader		1 836 133	-5 705 013
Driftsresultat		22 370 189	27 423 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	11 101 679	65 452 496
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 784 858	9 696 636
Annen renteinntekt	3	1 642 060	1 066 238
Annen finansinntekt		20 886 818	10 454 675
Sum finansinntekter		43 415 415	86 670 045
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	-25 097 267	28 133 953
Nedskrivning investering i aksjer	5		12 360 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	8 754 217	8 449 046
Annen rentekostnad		19 097 127	18 907 731
Annen finanskostnad		923 260	664 890
Sum finanskostnader		3 677 337	68 515 671
Netto finans		39 738 078	18 154 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	62 108 267	45 578 253
		9 327 630	-100 589



Ordinært resultat etter skattekostnad		52 780 637	45 678 842
Årsresultat		52 780 637	45 678 842
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 780 637	45 678 842
Totalresultat		52 780 637	45 678 842
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	9	4 587 472	7 063 530
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Ordinært utbytte	9		
Konsernbidrag	9		25 000 000
Udekket tap	9		
Avsatt til annen egenkapital	9	48 193 165	13 615 312
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		52 780 637	45 678 842



Organisasjonsnr: 914 320 097
IVAR MJÅLAND EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 10	674 832 556	481 676 371
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		674 832 556	481 676 371
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	414 381 136	468 944 710
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	236 873 362	219 209 375
Investeringer i tilknyttet selskap	5	4 759 156	47 427 050
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	6 180 447	10 258 546
Investeringer i aksjer og andeler		26 595	24 277
Andre langsiktige fordringer	3	18 600 000	3 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		680 820 696	749 663 958
Sum anleggsmidler		1 355 653 252	1 231 340 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 496 767	785 595
Fordring på foretak i samme konsern	6	50 414 956	145 452 496
Andre kortsiktige fordringer		583 633	4 120 381
Sum fordringer		52 495 356	150 358 471
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		918 439	918 439
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	7	2 435 557	



Sum investeringer	3 353 996	918 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	14 089 614	222 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14 089 614	222 430
Sum omløpsmidler	69 938 966	151 499 341
SUM EIENDELER	1 425 592 218	1 382 839 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 943 aksjer á kr 1 000)	9, 11	1 943 000	1 943 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	9	49 829 758	49 829 758
Annen innskutt egenkapital	9	17 644 088	17 610 152
Sum innskutt egenkapital		69 416 845	69 382 909

Opptjent egenkapital

Fond for urealiserte gevinster	9	196 679 928	197 649 604
Annen egenkapital	9	242 491 463	199 256 776
Sum opptjent egenkapital		439 171 391	396 906 380

Sum egenkapital		508 588 236	466 289 289
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	90 274 797	63 199 964
Sum avsetninger for forpliktelse		90 274 797	63 199 964
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	399 249 118	478 252 249
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	150 000
Gjeld til foretak i samme konsern	6	184 428 551	177 274 862
Sum annen langsiktig gjeld		583 827 669	655 677 111
Sum langsiktig gjeld		674 102 466	718 877 075

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	232 735 748	92 349 071
Leverandørgjeld		6 880 722	13 474 848
Betalbar skatt	8		
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 12		67 567 703
Finansielle eiendeler til virkelig verdi	7		22 661 710



Annen kortsiktig gjeld	3 285 046	1 619 973
Sum kortsiktig gjeld	242 901 516	197 673 305
Sum gjeld	917 003 981	916 550 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 425 592 218	1 382 839 669



Organisasjonsnr: 914 320 097
IVAR MJÅLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

Ivar Mjåland Eiendom AS
914 320 097

2021

Pemso Dokumentnøkkel: 2PLAY-CESUU-PHZCE-NOMOP-DATES-TKGIE



Ivar Mjåland Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	24 206 321	21 046 377
	Annen driftsinntekt	0	672 489
	Sum driftsinntekter	24 206 321	21 718 866
2	Verdiendring av investeringseiendom	5 881 374	9 055 808
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	4 093 459	3 529 326
	Eiendomsrelaterte kostnader	-4 985 841	-3 411 436
3, 4	Annen driftskostnad	-6 825 124	-3 468 685
	Driftsresultat	22 370 189	27 423 879
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
5	Inntekt på investering i datterselskap	11 101 679	65 452 496
6	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9 784 858	9 696 636
3	Annen renteinntekt	1 642 060	1 066 238
	Annen finansinntekt	20 886 818	10 454 675
7	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	25 097 267	-28 133 953
5	Nedskrivning investering i aksjer	0	-12 360 052
6	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-8 754 217	-8 449 046
	Annen rentekostnad	-19 097 127	-18 907 731
	Annen finanskostnad	-923 260	-664 890
	Netto finansresultat	39 738 078	18 154 374
	Ordinært resultat før skattekostnad	62 108 267	45 578 253
8	Skattekostnad på ordinært resultat	-9 327 630	100 589
	TOTALRESULTAT	52 780 637	45 678 842
	OVERFØRINGER		
9	Avsatt til fond for urealisert gevinst	4 587 472	7 063 530
9	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	25 000 000
9	Avsatt til annen egenkapital	48 193 165	13 615 312
	Sum overføringer	52 780 637	45 678 842



Ivar Mjåland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 10	Investeringseiendom	674 832 556	481 676 371
	Sum varige driftsmidler	674 832 556	481 676 371
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	414 381 136	468 944 710
6	Lån til foretak i samme konsern	236 873 362	219 209 375
5	Investeringer i tilknyttet selskap	4 759 156	47 427 050
6	Lån til tilknyttet selskap	6 180 447	10 258 546
	Investeringer i aksjer og andeler	26 595	24 277
3	Andre langsiktige fordringer	18 600 000	3 800 000
	Sum finansielle anleggsmidler	680 820 696	749 663 958
	Sum anleggsmidler	1 355 653 252	1 231 340 328
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
10	Kundefordringer	1 496 767	785 595
6	Fordring på foretak i samme konsern	50 414 956	145 452 496
	Andre kortsiktige fordringer	583 633	4 120 381
	Sum fordringer	52 495 356	150 358 471
	Investeringer		
	Andre investeringer	918 439	918 439
7	Finansielle eiendeler til virkelig verdi	2 435 557	0
	Sum investeringer	3 353 996	918 439
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14 089 614	222 430
	Sum omløpsmidler	69 938 966	151 499 341
	SUM EIENDELER	1 425 592 218	1 382 839 669



Ivar Mjåland Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9, 11	Selskapskapital (1 943 aksjer á kr 1 000)	1 943 000	1 943 000
9	Overkurs	49 829 758	49 829 758
9	Annen innskutt egenkapital	17 644 088	17 610 152
	Sum innskutt egenkapital	69 416 845	69 382 909
	Opptjent egenkapital		
9	Fond for urealiserte gevinster	196 679 928	197 649 604
9	Annen egenkapital	242 491 463	199 256 776
	Sum opptjent egenkapital	439 171 391	396 906 380
	Sum egenkapital	508 588 236	466 289 289
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	90 274 797	63 199 964
	Sum avsetninger for forpliktelser	90 274 797	63 199 964
	Annen langsiktig gjeld		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	399 249 118	478 252 249
	Øvrig langsiktig gjeld	150 000	150 000
6	Gjeld til foretak i samme konsern	184 428 551	177 274 862
	Sum annen langsiktig gjeld	583 827 669	655 677 111
	Kortsiktig gjeld		
10	Gjeld til kredittinstitusjoner	232 735 748	92 349 071
	Leverandørgjeld	6 880 722	13 474 848
6, 12	Gjeld til foretak i samme konsern	0	67 567 703
7	Finansielle eiendeler til virkelig verdi	0	22 661 710
	Annen kortsiktig gjeld	3 285 046	1 619 973
	Sum kortsiktig gjeld	242 901 516	197 673 305
	Sum gjeld	917 003 981	916 550 380
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 425 592 218	1 382 839 669

Kristiansand, 15.06.2022
Styret i Ivar Mjåland Eiendom AS

Ivar Mjåland
Styrets leder

Tore Nielsen
Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 2PLAY-CESUU-PHZCE-NOMOP-DATES-TKGIE



Ivar Mjåland Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	62 108 267	45 578 253
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-672 489
Verdiregulering uten kontanteffekt	-30 978 641	31 438 197
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsakt.	-20 886 818	-9 321 485
Endring i kundefordringer	-705 734	1 055 236
Endring i leverandørgjeld	-6 705 655	12 880 120
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	3 851 346	-4 885 127
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	6 682 765	76 072 705
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	6 672 489
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-56 571 389	-64 930 352
Netto inn-/utbetaling ved investeringer i finansielle anleggsmidler	70 885 407	9 166 080
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	14 314 018	-49 091 783
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	46 519 191
Økning gjeld ved fusjon	84 912 384	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-108 441 224	0
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	16 399 241	-73 556 766
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-7 129 599	-27 037 575
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	13 867 184	-56 653
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	222 430	279 083
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	14 089 614	222 430



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2021 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 fortsettelse

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Rentebytteavtaler

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbokføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Andre forhold

Skippergaten 13/17 AS er innfusjonert i Ivar Mjåland Eiendom AS basert på fusjonsplan datert den 25. august 2021. Fusjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig konsernkontinuitet, og ble formelt registrert i Foretaksregisteret den 2. desember 2021. Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført med virkning fra 25. august 2021. Sammenligningstall for 2020 er ikke omarbeidet.

Note 2 Investeringseiendom

	2021	2020
Inngående balanse 01.01.2021	481 676 370	413 690 210
Tilgang ved kjøp	56 316 175	64 930 352
Tilgang ved fusjon	130 958 637	0
Avgang	0	-6 000 000
Verdiendring som er resultatført	5 881 374	9 055 808
Utgående balanse 31.12.2021	674 832 556	481 676 370

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2021

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-32 850 109
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	36 394 154



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ytet lån til fordel for styrets leder på kr. 3 600 000. Lånet er renteberegnet med kr. 119 000 i 2021.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	62 600	62 000
Regnskapsteknisk bistand	42 600	28 800
Annen bistand	43 900	32 300
Sum	149 100	123 100

Note 4 Andre driftskostnader

	2021	2020
Reperasjon og vedlikehold selskapets bygninger	1 210 420	349 897
Leie lokaler/parkering	444 006	234 015
Øvrige kostnader	5 170 699	2 884 773
Sum	6 825 124	3 468 685

Pemneo Dokumentnøkkel: 2PLAY-CESUU-PHZCE-NOMOP-DATES-TKGIE



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap:	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Broveien 2 AS	55 %	42 500	89 439	-2 658 392
Buråsen 17 AS	100 %	23 306 560	3 203 527	17 519 076
Buråsen 3-5 AS	100 %	14 209 602	-408 842	14 028 357
Buråsen 7 AS	100 %	5 734 246	-503 778	3 992 108
Buråsen Eiendom AS	100 %	8 585 052	3 230 561	13 269 440
Bymoen 23 AS	100 %	18 331 417	1 599 563	18 215 233
Elvegata 2A AS	100 %	32 093 624	8 423 091	32 630 462
Grasdalen 20-30 AS	100 %	40 043 125	26 434 720	66 954 868
GS Eiendom Forus AS	57,8 %	331 004	-240 000	-730 000
Industriveien 5 AS	100 %	22 245 898	-221 640	20 920 928
Markensgaten 30 AS	100 %	36 786 147	-9 147 023	26 331 817
Mjåland Industribygg AS	100 %	7 472 000	-4 576 000	14 245 039
Mjåland Skog AS	100 %	71 350 294	31 379 000	102 491 000
Mjåvand AS	100 %	26 624 664	364 428	56 348 350
Stemman 6 AS	100 %	22 253 932	975 761	30 911 534
Stødden Båthavn AS	65 %	3 080 202	-1 616 838	11 863 422
Stødden Utvikling AS	100 %	81 890 870	-35 929 678	49 571 406
Totalt		414 381 136		

Tilknyttet Selskap:	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Bergvann Eiendom AS	44,5 %	2 314 706	-61 057	737 411
Dvergsnestoppen AS	25 %	926 155	862 479	6 059 686
Fagertunveien 62 AS	20 %	1 518 295	Ukjent	Ukjent
Totalt		4 759 156		

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er regnskapsført etter kostmetoden. Det er utarbeidet konsernregnskap med Ivar Mjåland Holding AS som konsernspiss.



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 fortsettelse

Transaksjoner og internergevinster/tap:	2021	2020
Leieinntekter Ivar Mjåland AS	664 889	660 156
Administrasjonshonorar til Ivar Mjåland AS	1 075 000	659 562
Inntekt på investering i datterselskap:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag Buråsen 3-5 AS	943 692	928 373
Mottatt konsernbidrag Buråsen Eiendom AS	1 123 742	5 145 373
Mottatt konsernbidrag Bymoen 23 AS	1 345 677	773 154
Mottatt konsernbidrag Elvegata 2A AS	2 330 076	2 178 451
Mottatt konsernbidrag Grasdalen 20-30 AS	570 799	8 404 635
Mottatt konsernbidrag Industriveien 5 AS	1 250 602	8 453 456
Mottatt konsernbidrag Jæren Handlepark AS	0	10 000 000
Mottatt konsernbidrag Mjåland Industribygg	2 225 423	12 261 019
Mottatt konsernbidrag Mjåland Skog AS	1 311 668	6 693 253
Mottatt konsernbidrag Stemmane 6 AS	0	10 614 782
Sum	11 101 679	65 452 496

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap mv.

	Andre kortsiktige fordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Broveien 2 AS	0	0	10 031 946	9 579 785
Buråsen 7 AS	0	0	10 027 055	55 070
Buråsen 17 AS	0	0	6 627 953	7 522 812
Buråsen Eiendom AS	1 123 742	5 145 373	9 620 413	4 139 387
Buråsen 3-5 AS	943 692	928 373	1 776 799	785 921
Stemmane 6 AS	0	10 614 782	56 974 344	43 541 364
Bymoen 23 AS	1 345 677	773 154	6 284 922	5 230 894
GS Eiendom Forus AS	0	0	10 393 881	5 645 362
Industriveien 5 AS	1 250 602	8 453 456	0	0
Jæren Handlepark AS	0	10 000 000	0	31 946 638
Markensgaten 30 AS	0	0	2 959 705	2 818 767
Mjåland Industribygg AS	2 225 423	12 261 019	4 438 916	0
Mjåland Skog AS	1 311 668	86 693 253	0	0
Elvegata 2A AS	2 330 076	2 178 451	6 978 045	4 106 682
Grasdalen 20-30 AS	570 799	8 404 635	38 466 007	29 601 196
Skippergaten 13-17 AS	0	0	0	13 938 701
Stødden Båthavn AS	0	0	21 488 377	11 911 083
Stødden Utvikling AS	0	0	50 805 001	48 385 715
Ivar Mjåland Holding AS, inkl. konsernkontosystem	39 313 277	0	0	0
Sum	50 414 956	145 452 496	236 873 362	219 209 375



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 fortsettelse

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Ivar Mjåland Holding AS, inkl. konsernkontosystem	0	53 190 967	41 007 217	16 146 764
Buråsen 3-5 AS	0	0	0	0
Mjåland Industribygg AS	0	0	0	7 741 551
Plantasjen Eiendom Halden AS	0	0	0	0
Ivar Mjåland AS	0	0	0	0
Kristian Iv Gt 26 AS	0	0	0	0
Buråsen 7 AS	0	367 943	0	0
Skippergaten 13-17 AS	0	14 008 793	0	0
Industriveien 5 AS	0	0	1 749 419	10 015 916
Stødden Næring AS	0	0	0	0
Mjåvand AS	0	0	67 815 424	54 824 213
Mjåland Skog AS	0	0	73 856 491	88 546 417
AQ Hotelleiendom AS	0	0	0	0
Sum	0	67 567 703	184 428 551	177 274 862

Fordringer og gjeld til Ivar Mjåland Holding AS i forbindelse med konsernkontoordningen, vises netto i regnskapet.

Rente på langsiktig konserngjeld og -fordringer er beregnet med 5 % i 2021. Mellomværende knyttet til konsernkontoordning er renteberegnet av Sparebanken Sør. Jf. note 12

Mellomværende med tilknyttede selskaper:

	Andre langsiktige fordringer	
	2021	2020
Fagertunveien 62 AS	3 484 448	1 848 299
Dvergsnestoppen AS	2 612 600	3 435 192
Dvergsnestoppen rekkehus AS	83 400	83 400
Kvartal 32 AS	0	4 891 655
Vestre Torv Parkering AS	0	0
Sum	6 180 447	10 258 546

Penneo Dokumentnøkkel: 2PLAY-CESUU-PHZCE-NOMOP-DATES-TKGIE



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Rentebytteavtale

Selskapets finansielle risiko knyttet til utviklingen i finanskostnader og kontantstrøm som følge av endret rentenivå reduseres ved å ha en balansert rentereguleringsprofil på gjeldsporteføljen. Selskapets gjeld opptas i hovedsak med flytende rente, og for å tilpasse gjeldsporteføljen til selskapets målsetting for renteprofil anvendes rentebytteavtale.

Selskapet har valgt ikke å benytte adgangen til "sikringsbøkføring" av de finansielle instrumentene i.h.t. IAS 39, og instrumentene er følgelig vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

De finansielle instrumentene klassifiseres som "Finansielle eiendeler til virkelig verdi", endring i løpet av regnskapsperioden resultatføres.

	2021	2020
Verdiendring rentebytteavtaler	25 097 267	-28 133 953

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt på avgitt og mottatt konsernbidrag	-9 572	3 162 881
Endring i utsatt skatt	9 337 202	-3 263 470
Sum skattekostnad	9 327 630	-100 589

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	62 108 267	45 578 253
Permanente forskjeller	-44 807 217	-35 354 013
Endring i midlertidige forskjeller	-9 972 159	-13 300 000
Mottatt konsernbidrag	43 508	17 452 496
Avgitt konsernbidrag	0	-14 376 736
Utnyttet underskudd til fremføring	-7 372 399	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	413 251 652	310 249 025
Underskudd til fremføring	-5 095 423	0
Finansielle instrumenter	2 435 557	-22 661 710
Gevinst- og tapskonto	-251 800	-314 749
Sum	410 339 985	287 272 566

Utsatt skatt / skattefordel	90 274 797	63 199 964
-----------------------------	------------	------------



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 943 000	49 829 758	17 610 152	197 649 604	199 256 776	466 289 289
Årets resultat	0	0	0	4 587 472	48 193 165	52 780 637
Fusjon	0	0	0	-5 557 148	-4 958 477	-10 515 625
Mottatt konsernbidrag	0	0	33 936	0	0	33 936
Pr 31.12.2021	1 943 000	49 829 758	17 644 088	196 679 928	242 491 464	508 588 237

Note 10 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	291 743 514	228 183 496
Sum	291 743 514	228 183 496
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	631 984 866	570 601 320
Sum	631 984 866	570 601 320
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	674 832 556	481 676 371
Kundefordringer	1 496 767	785 595
Sum	676 329 323	482 461 966

Selskapet har avgitt betjeningsgaranti, kausjoner mv i forbindelse med gjeld i enkelte datterselskap, tilknyttet selskap og andre aksjeinvesteringer.

Eiendom i enkelte av selskapets datterselskap er stilt som sikkerhet til fordel for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.



Ivar Mjåland Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ivar Mjåland Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 943	1 000	1 943 000
Sum	1 943	1 000	1 943 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Holding AS	1 943	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 943	100%	100%

Note 12 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Holding AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo.

Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2022-06-15 13:27:06 UTC



Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2022-06-16 10:40:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ivar Mjåland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ivar Mjåland Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 00C7N-VFZMJ-CQ01E-EVQ66-875Q5-BT2WC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ivar Mjåland Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 15. juni 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 00C7N-VFZMJ-CQ01E-EVQ66-875Q5-BT2WC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 09:47:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00C7N-VFZMJ-CQ01E-EVQ56-875Q5-BT2WC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>