



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 838 688 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALM ORSTAD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hesjevegen 6  
4350 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 968 865	7 483 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 968 865</b>	<b>7 483 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	564 205	574 622
Ordinære avskrivninger	3	1 586 000	1 585 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 038 080	289 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 188 284</b>	<b>2 449 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 780 581</b>	<b>5 034 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 571	41 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 571</b>	<b>41 452</b>
Annen rentekostnad		1 707 572	1 895 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 707 572</b>	<b>1 895 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 632 001</b>	<b>-1 853 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 148 580</b>	<b>3 180 703</b>
Skattekostnad på resultat		913 310	700 341
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 235 270</b>	<b>2 480 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 235 270</b>	<b>2 480 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 235 270</b>	<b>2 480 362</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 649 007	60 409 672
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>63 649 007</b>	<b>60 409 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 649 007</b>	<b>60 409 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			167 975
Andre kortsiktige fordringer		193 078	61 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 078</b>	<b>229 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 471 614	959 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 471 614</b>	<b>959 880</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 664 692</b>	<b>1 189 588</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>66 313 699</b>	<b>61 599 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		56 500	56 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 500</b>	<b>56 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		12 124 016	11 888 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 124 016</b>	<b>11 888 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 180 516</b>	<b>11 945 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		5 282 291	5 299 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 282 291</b>	<b>5 299 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	44 227 000	41 013 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 227 000</b>	<b>41 013 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 509 291</b>	<b>46 312 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		93 239	8 618
Betalbar skatt		930 892	697 729
Skyldig offentlige avgifter		921	8 195
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		598 840	626 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 623 892</b>	<b>3 341 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 133 183</b>	<b>49 654 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>66 313 699</b>	<b>61 599 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 838 688 152  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MALM ORSTAD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hesjevegen 6  
4350 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Orstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 838 688 152  
MALM ORSTAD EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		8 968 865	7 483 506
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 968 865</b>	<b>7 483 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	564 205	574 622
Ordinære avskrivninger	3	1 586 000	1 585 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 038 080	289 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 188 284</b>	<b>2 449 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 780 581</b>	<b>5 034 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 571	41 452
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 571</b>	<b>41 452</b>
Annen rentekostnad		1 707 572	1 895 057
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 707 572</b>	<b>1 895 057</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 632 001</b>	<b>-1 853 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 148 580</b>	<b>3 180 703</b>
Skattekostnad på resultat		913 310	700 341
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 235 270</b>	<b>2 480 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 235 270</b>	<b>2 480 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 235 270</b>	<b>2 480 362</b>



Organisasjonsnr: 838 688 152  
MALM ORSTAD EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

63 649 007 60 409 672

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3

63 649 007 60 409 672

Sum anleggsmidler

63 649 007 60 409 672

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

167 975

193 078 61 733

Sum fordringer

193 078 229 708

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

2 471 614 959 880

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 471 614 959 880

Sum omløpsmidler

2 664 692 1 189 588

SUM EIENDELER

66 313 699 61 599 260

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

56 500 56 500

Sum innskutt egenkapital

56 500 56 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 124 016 11 888 746

Sum opptjent egenkapital

12 124 016 11 888 746

Sum egenkapital

4

12 180 516 11 945 246

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5 282 291	5 299 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>5 282 291</b>	<b>5 299 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 44 227 000	41 013 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>44 227 000</b>	<b>41 013 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>49 509 291</b>	<b>46 312 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	93 239	8 618
Betalbar skatt	930 892	697 729
Skyldig offentlige avgifter	921	8 195
Utbytte	3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	598 840	626 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 623 892</b>	<b>3 341 141</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>54 133 183</b>	<b>49 654 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>66 313 699</b>	<b>61 599 260</b>



Organisasjonsnr: 838 688 152  
MALM ORSTAD EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024  
for  
Malm Orstad Eiendomsselskap AS

Org.nr 838 688 152

Penneo Dokumentnøkkel: OV0BF-7U444-114MQ-LOOZT-GJNWM-H37NC



## Resultatregnskap

### Malm Orstad Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 968 865	7 483 506
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 968 865</b>	<b>7 483 506</b>
Lønnskostnad	2	564 205	574 622
Ordinære avskrivninger	3	1 586 000	1 585 000
Annen driftskostnad		1 038 080	289 576
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 188 284</b>	<b>2 449 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 780 581</b>	<b>5 034 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 571	41 452
Annen rentekostnad		1 707 572	1 895 057
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 632 001</b>	<b>-1 853 605</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 148 580</b>	<b>3 180 703</b>
Skattekostnad på resultat		913 310	700 341
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 235 270</b>	<b>2 480 362</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OV0BF-7U444-114MQ-LOOZT-GJNWM-H37NC



## Balanse

### Malm Orstad Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		63 649 007	60 409 672
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>63 649 007</b>	<b>60 409 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 649 007</b>	<b>60 409 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	167 975
Andre kortsiktige fordringer		193 078	61 733
<b>Sum fordringer</b>		<b>193 078</b>	<b>229 708</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 471 614	959 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 664 692</b>	<b>1 189 588</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>66 313 699</b>	<b>61 599 260</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OV0BF-7U444-114MQ-LOOZI-GJNWM-H37NC



## Balanse

## Malm Orstad Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		56 500	56 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>56 500</b>	<b>56 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 124 016	11 888 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 124 016</b>	<b>11 888 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 180 516</b>	<b>11 945 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		5 282 291	5 299 873
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 282 291</b>	<b>5 299 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>5</b>	44 227 000	41 013 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 227 000</b>	<b>41 013 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 239	8 618
Betalbar skatt		930 892	697 729
Skyldig offentlige avgifter		921	8 195
Utbytte		3 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		598 840	626 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 623 892</b>	<b>3 341 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 133 183</b>	<b>49 654 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>66 313 699</b>	<b>61 599 260</b>

Klepp, 10.04.2025

Leif Orstad  
styreleder/ daglig leder

Magne Orstad  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: OV0BI-7U444-114MQ-LOOZI-GJNWM-H37NC



## Noter 2024

### Malm Orstad Eiendomsselskap AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note 2 Antall årsverk

	2024	2023
Antall årsverk	1	1

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	79 022 155	7 722 672	86 744 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 400 000	425 335	4 825 335
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>83 422 155</b>	<b>8 148 007</b>	<b>91 570 162</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 921 155		27 921 155
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	27 921 155	0	27 921 155
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>55 501 000</b>	<b>8 148 007</b>	<b>63 649 007</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 586 000		1 586 000
Økonomisk levetid	10-50 år		

Penneo Dokumentnøkkel: OV0BI-7U444-114MQ-LOCZT-GJNWM-FH37NC



## Noter 2024 Malm Orstad Eiendomsselskap AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	56 500	11 888 746	11 945 246
Årets resultat		3 235 270	3 235 270
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>56 500</b>	<b>12 124 016</b>	<b>12 180 516</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 227 000	41 013 000
<b>Sum</b>	<b>44 227 000</b>	<b>41 013 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	63 649 007	60 409 672
Kundefordringer	0	167 975
<b>Sum</b>	<b>63 649 007</b>	<b>60 577 647</b>

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	33 170 000	31 489 000

Penneo Dokumentnøkkel: OV0BF-7U444-114MQ-LOOZI-GJNWM-H37NO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Orstad, Leif

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3405829

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-10 14:16:34 UTC



## Orstad, Leif

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-3405829

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-04-10 14:16:34 UTC



## Orstad, Magne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3909475

IP: 185.158.xxx.xxx

2025-04-10 15:22:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OV0BF7U444-T14MQ-LOOZT-GJNWM-FH37NO

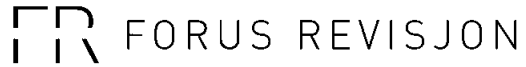
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i  
**Malm Orstad Eiendomsselskap AS**

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Malm Orstad Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på kr 3 235 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennco Dokumentnøkkel: T\FBN-M6\UTG-7\ZE3N-HGD\NO-E4587-ZT2IQ



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 10. april 2025

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-04-10 14:05:00 UTC



Penneo DokumentInokkelt: TJPBN-M6UTC-7ZE3N-HGDNO-E4587-ZT2IQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.