



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 566 282	2 142 368
Sum inntekter		2 566 282	2 142 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	267 664	267 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		255 764	245 689
Sum kostnader		523 428	513 354
Driftsresultat		2 042 854	1 629 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	830 195	387 256
Sum finanskostnader		830 195	387 256
Netto finans		-830 195	-387 256
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 659	1 241 758
Skattekostnad på resultat	5	266 785	273 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 874	968 572
Årsresultat		945 874	968 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 874	968 572
Totalresultat		945 874	968 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	896 116	899 771
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	49 758	68 801
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		945 874	968 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	34 015 957	15 961 385
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		34 015 957	15 961 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		34 015 957	15 961 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 594
Andre kortsiktige fordringer		302 962	4 680
Konsernfordringer	4, 8	1 457 206	1 137 853
Sum fordringer		1 760 167	1 144 127
Sum omløpsmidler		1 760 167	1 144 127
SUM EIENDELER		35 776 125	17 105 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 368	2 368
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		102 368	102 368
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 582 408	1 532 650
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 582 408	1 532 650
Sum egenkapital		1 684 776	1 635 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	334 556	320 522
Sum avsetninger for forpliktelser		334 556	320 522
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 893 036	13 949 277
Sum annen langsiktig gjeld		14 893 036	13 949 277
Sum langsiktig gjeld		15 227 592	14 269 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394 650	38 719
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	17 460 707	1 153 552
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		18 863 758	1 200 696
Sum gjeld		34 091 349	15 470 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 776 125	17 105 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418979

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 430 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOTODDEN HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 996 430 375
NOTODDEN HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 566 282	2 142 368
Sum inntekter		2 566 282	2 142 368
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	267 664	267 664
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		255 764	245 689
Sum kostnader		523 428	513 354
Driftsresultat		2 042 854	1 629 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	830 195	387 256
Sum finanskostnader		830 195	387 256
Netto finans		-830 195	-387 256
Ordinært resultat før skattekostnad		1 212 659	1 241 758
Skattekostnad på resultat	5	266 785	273 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		945 874	968 572
Årsresultat		945 874	968 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		945 874	968 572
Totalresultat		945 874	968 572
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	896 116	899 771



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	49 758	68 801
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		945 874	968 572



Organisasjonsnr: 996 430 375
NOTODDEN HANDELSBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	34 015 957	15 961 385
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		34 015 957	15 961 385
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Sum anleggsmidler		34 015 957	15 961 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			1 594
Andre kortsiktige			
fordringer		302 962	4 680
Konsernfordringer	4, 8	1 457 206	1 137 853
Sum fordringer		1 760 167	1 144 127
Sum omløpsmidler		1 760 167	1 144 127
SUM EIENDELER		35 776 125	17 105 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	2 368	2 368
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		102 368	102 368
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		



Annen egenkapital	6	1 582 408	1 532 650
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 582 408	1 532 650
Sum egenkapital		1 684 776	1 635 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	334 556	320 522
Sum avsetninger for forpliktelseser		334 556	320 522
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	14 893 036	13 949 277
Sum annen langsiktig gjeld		14 893 036	13 949 277
Sum langsiktig gjeld		15 227 592	14 269 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394 650	38 719
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	17 460 707	1 153 552
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		18 863 758	1 200 696
Sum gjeld		34 091 349	15 470 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 776 125	17 105 513



Organisasjonsnr: 996 430 375
NOTODDEN HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Notodden Handelsbygg AS

Pemso Dokumentnøkkel: M35YK-1UQHB-EEZEE-ATP1A-W8S6P-5VLU0



Resultatregnskap			
Notodden Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 566 282	2 142 368
Sum leieinntekter		2 566 282	2 142 368
Avskrivning av driftsmidler	3	267 664	267 664
Annen driftskostnad		255 764	245 689
Sum driftskostnader		523 428	513 354
Driftsresultat		2 042 854	1 629 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	830 195	387 256
Sum finanskostnader		830 195	387 256
Resultat av finansposter		-830 195	-387 256
Resultat før skattekostnad		1 212 659	1 241 758
Skattekostnad på resultat	5	266 785	273 186
Resultat		945 874	968 572
Årsresultat		945 874	968 572
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	896 116	899 771
Avsatt til annen egenkapital	6	49 758	68 801
Sum overføringer		945 874	968 572
Notodden Handelsbygg AS		Side 2	

Pennso Dokumentnøkkel: M35YK-1UQHB-EEZEE-ATP1A-W8S6P-5VLU0



Balanse			
Notodden Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	34 015 957	15 961 385
Sum varige driftsmidler		34 015 957	15 961 385
Sum anleggsmidler		34 015 957	15 961 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 594
Kortsiktig fordring konsernselskaper	4	1 457 206	5 500
Andre kortsiktige fordringer		302 962	4 680
Fordring konsernkonto	8	0	1 132 354
Sum fordringer		1 760 167	1 144 127
Sum omløpsmidler		1 760 167	1 144 127
Sum eiendeler		35 776 125	17 105 513

Pemneo Dokumentnøkkel: M35YK-1UQHB-EEZEE-ATP1A-W8S6P-5VLU0



Balanse			
Notodden Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Overkurs	6	2 368	2 368
Sum innskutt egenkapital		102 368	102 368
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 582 408	1 532 650
Sum opptjent egenkapital		1 582 408	1 532 650
Sum egenkapital		1 684 776	1 635 018
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	334 556	320 522
Sum avsetning for forpliktelser		334 556	320 522
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsernselskaper	4	14 893 036	13 949 277
Sum annen langsiktig gjeld		14 893 036	13 949 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 394 650	38 719
Kortsiktig gjeld konsernselskaper	4	1 148 867	1 153 552
Gjeld konsernkonto	8	16 311 840	0
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
Sum kortsiktig gjeld		18 863 758	1 200 696
Sum gjeld		34 091 349	15 470 495
Sum egenkapital og gjeld		35 776 125	17 105 513
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Notodden Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Notodden Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: M35YK-1UQHB-EEZEE-ATP1A-W8S6P-5VLU0



Notodden Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: M35YK-1UQHB-EEZEE-ATP1A-W8S6P-5VLU0



Notodden Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Notodden Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	843 967	4 870 962	13 383 220	19 098 149
Tilgang kjøpte driftsmidler	18 322 236			18 322 236
Avgang i året				0
Anskaffelseskost pr 31.12	19 166 203	4 870 962	13 383 220	37 420 385
Akkumulerte avskrivninger 01.01			3 136 764	3 136 764
Av- og nedskrivninger pr. 31.12			3 404 428	3 404 428
Bokført verdi pr. 31.12	19 166 203	4 870 962	9 978 792	34 015 957
Årets ordinære avskrivninger			267 664	267 664
Økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	14 893 036	13 949 277	0	0
Avgitt konsernbidrag			1 148 867	1 153 552
Sum	14 893 036	13 949 277	1 148 867	1 153 552

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	1 457 206	5 500
Sum	0	0	1 457 206	5 500

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14 893 036. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 830 195.

**Notodden Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 751	253 781
Endring i utsatt skattefordel	14 034	19 405
Skattekostnad ordinært resultat	266 785	273 186

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 212 659	1 241 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-63 792	-88 205
Avgitt konsernbidrag	-1 148 867	-1 153 552
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 751	253 781
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-252 751	-253 781
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 212 659	1 241 758
Beregnet skatt av resultat før skatt	266 785	273 187
Sum	266 785	273 187
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 520 710	1 456 918	-63 792
Sum	1 520 710	1 456 918	-63 792
Grunnlag for utsatt skatt	1 520 710	1 456 918	-63 792
Utsatt skatt (22 %)	334 556	320 522	-14 034

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 368	1 532 650	1 635 018
Årets resultat			945 874	945 874
Konsernbidrag avgitt			-896 116	-896 116
Pr 31.12	100 000	2 368	1 582 408	1 684 776

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: M35YK-1UQHB-EEZEE-ATPIA-W8S6P-5VLUO



Notodden Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	34 015 957	15 961 385
Sum	34 015 957	15 961 385

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Notodden Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:54:17 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:53:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M35YK-1UQHB-EEZEE-ATPTA-W8S6P-5VLU0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Notodden Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Notodden Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8C12X-KVAIK-JHFZU-MOC4M-OCBG7-CM1NW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Notodden Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8C12X-KVAIK-JHFZU-MOC4M-OCBG7-CM1NW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:31:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8C12X-KVAIK-JHFZU-MOC4M-OCBG7-CM11NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>