



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 099 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØRPELAND BRYGGE AS
Forretningsadresse: c/o AS Ryfylke Trelast
Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		205 000	2 520 743
Sum inntekter		205 000	2 520 743
Kostnader			
Varekostnad		131 538	1 441 613
Annen driftskostnad	8	84 643	55 226
Sum kostnader		216 181	1 496 838
Driftsresultat		-11 181	1 023 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132	190
Sum finansinntekter		132	190
Annen rentekostnad		672	28
Annen finanskostnad		451	451
Sum finanskostnader		1 123	479
Netto finans		-991	-289
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 172	1 023 616
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 774	237 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 398	786 189
Årsresultat		-2 398	786 189
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			1 100 000
Annen egenkapital		-2 398	-313 811
Sum overføringer og disponeringer		-2 398	786 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1	837 100	952 100
Sum varer		837 100	952 100
Fordringer			
Kundefordringer			67 234
Sum fordringer			67 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 682	854 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 682	854 406
Sum omløpsmidler		864 782	1 873 740
SUM EIENDELER		864 782	1 873 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 676	15 073
Sum opptjent egenkapital		12 676	15 073
Sum egenkapital	6	112 676	115 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	156 838	189 686
Sum avsetninger for forpliktelser		156 838	189 686
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		156 838	189 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 194	91 531
Betalbar skatt	2	23 074	277 450
Utbytte			1 100 000
Kortsiktig konserngjeld		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		595 268	1 568 981
Sum gjeld		752 106	1 758 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		864 782	1 873 740



Årsregnskap for 2018

**JØRPELAND BRYGGE AS
4120 TAU**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2018
JØRPELAND BRYGGE AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		205 000	2 520 743
Sum driftsinntekter		205 000	2 520 743
Varekostnad		(131 538)	(1 441 613)
Annen driftskostnad	8	(84 643)	(55 226)
Sum driftskostnader		(216 181)	(1 496 838)
Driftsresultat		(11 181)	1 023 905
Annen renteinntekt		132	190
Sum finansinntekter		132	190
Annen rentekostnad		(672)	(28)
Annen finanskostnad		(451)	(451)
Sum finanskostnader		(1 123)	(479)
Netto finans		(991)	(289)
Ordinært resultat før skattekostnad		(12 172)	1 023 616
Skattekostnad på ordinært resultat	2	9 774	(237 427)
Ordinært resultat		(2 398)	786 189
Årsresultat		(2 398)	786 189
Overføringer			
Utbytte		0	1 100 000
Annen egenkapital		(2 398)	(313 811)
Sum		(2 398)	786 189




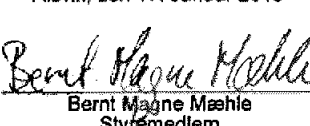

Balanse pr. 31. desember 2018
JØRPELAND BRYGGE AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Prosjekt under utførelse			
Prosjekt under utførelse	1	837 100	952 100
Sum varer		837 100	952 100
Fordringer			
Kundefordringer		0	67 234
Sum fordringer		0	67 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 682	854 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 682	854 406
Sum omløpsmidler		864 782	1 873 740
Sum eiendeler		864 782	1 873 740

**Balanse pr. 31. desember 2018****JØRPELAND BRYGGE AS**

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	4, 5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 676	15 073
Sum opptjent egenkapital		12 676	15 073
Sum egenkapital	6	112 676	115 073
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	156 838	189 686
Sum avsetning for forpliktelser		156 838	189 686
Sum langsiktig gjeld		156 838	189 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 194	91 531
Betalbar skatt	2	23 074	277 450
Kortsiktig konserngjeld		500 000	0
Utbytte		0	1 100 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		595 268	1 568 981
Sum gjeld		752 106	1 758 667
Sum egenkapital og gjeld		864 782	1 873 740

for Jørpeland Brygge AS
Alsvik, den 17. Januar 2019

 Gunnar Amdal Styreleder/daglig leder	 Berni Magne Mæhle Styremedlem	 Leif Ole Sørheim Styremedlem
--	---	---



Noter til årsregnskap 2018 JØRPELAND BRYGGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og fast eiendom skjer på tidspunkt for overdragelse av eiendomsrett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekørende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Prosjekt under utførelse

Selskapet eier tomteområdet i Jørpelandsvågen som omfatter 3 byggetrinn. Alle tre byggetrinn er ferdigstilt, og alle boenheter og næringslokaler er solgt.

I tillegg inngår tilvirkningskostnader til båtplasser i prosjektet.

Balanseført tilvirkningskostnad pr 31.12.2018 gjelder usolgte båtplasser.

Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(12 172)	1 023 616
+/- Permanente forskjeller	672	28
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	111 822	132 399
Årets skattegrunnlag	100 323	1 156 043
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	23 074	277 450
+/- Endring i utsatt skatt	(32 848)	(40 023)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(9 774)	237 427
Betalbar skatt i balansen	23 074	277 450



Noter til årsregnskap 2018 JØRPELAND BRYGGE AS

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	531 232	478 109	53 123
Gevinst- og tapskonto	293 491	234 792	58 699
Sum midlertidige forskjeller	824 723	712 901	111 822
Utsatt skatt 31.12.18, basert på 22%	189 686	156 838	32 848

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Bomiljø Strand AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Daglig leder og styremedlemmene er indirekte eiere i morselskapet Bomiljø Strand AS.

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	15 073	115 073
Årets resultat	0	(2 398)	(2 398)
Egenkapital 31.12.2018	100 000	12 676	112 676

Note 7 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer i år.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 7 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 4 250.



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i
Jørpeland Brygge AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jørpeland Brygge AS som viser et underskudd på kr 2 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 17. januar 2019

Arvid Tjøstheim
Registrert revisor