



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 529 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen
Hageleet 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 806 | |
| Sum kostnader | | 806 | |
| Driftsresultat | | -806 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 6 | 13 000 | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 13 002 | |
| Netto finans | | 13 002 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 12 196 | 0 |
| Årets skattekostnad | 3 | 483 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 713 | 0 |
| Årsresultat | | 11 713 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 713 | |
| Totalresultat | | 11 713 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 713 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 11 713 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 40 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 40 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 13 000 | |
| Sum fordringer | | 13 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 626 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 626 | |
| Sum omløpsmidler | | 16 626 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 56 626 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 40 000 | |
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| Annen egenkapital | 5 | 11 713 | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 713 | |
| Sum egenkapital | | 51 713 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 750 | |
| Betalbar skatt | 3 | 483 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 680 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 913 | |
| Sum gjeld | | 4 913 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 626 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 371116

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 529 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRGÅRD EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Olsen
Hageleet 7
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 924 529 881
SKJERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|---------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 806 | |
| Sum kostnader | | 806 | |
| Driftsresultat | | -806 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 6 | 13 000 | |
| Annen renteinntekt | | 2 | |
| Sum finansinntekter | | 13 002 | |
| Netto finans | | 13 002 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Årets skattekostnad | 3 | 483 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 11 713 | 0 |
| Årsresultat | | 11 713 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 11 713 | |
| Totalresultat | | 11 713 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 11 713 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 11 713 | |



Organisasjonsnr: 924 529 881
SKJERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-----------------------------|---|--------|--|
| Investering i datterselskap | 6 | 40 000 | |
|-----------------------------|---|--------|--|

| | | | |
|-------------------------------|--|--------|--|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 000 | |
|-------------------------------|--|--------|--|

| | | | |
|-------------------|--|--------|---|
| Sum anleggsmidler | | 40 000 | 0 |
|-------------------|--|--------|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|--------|--|
| Andre kortsiktige fordringer | 6 | 13 000 | |
|------------------------------|---|--------|--|

| | | | |
|----------------|--|--------|--|
| Sum fordringer | | 13 000 | |
|----------------|--|--------|--|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------------|--|-------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 3 626 | |
|-------------------------------|--|-------|--|

| | | | |
|---|--|-------|--|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 626 | |
|---|--|-------|--|

| | | | |
|------------------|--|--------|---|
| Sum omløpsmidler | | 16 626 | 0 |
|------------------|--|--------|---|

| | | | |
|---------------|--|--------|---|
| SUM EIENDELER | | 56 626 | 0 |
|---------------|--|--------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--|
| Aksjekapital | 4, 5 | 40 000 | |
|--------------|------|--------|--|

| | | | |
|--------------------------|---|--------|--|
| Overkurs | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--------|--|
| Annen egenkapital | 5 | 11 713 | |
|-------------------|---|--------|--|

| | | | |
|--------------------------|---|--------|--|
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 713 | |

| | | | |
|-----------------|--|--------|---|
| Sum egenkapital | | 51 713 | 0 |
|-----------------|--|--------|---|

Gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|----------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 750 | |
| Betalbar skatt | 3 | 483 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 680 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 913 | |
| Sum gjeld | | 4 913 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 626 | 0 |



Organisasjonsnr: 924 529 881
SKJERGÅRD EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1000.00 | 40.00 | 40000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Møskeland Bygg AS | 500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| TVN Holding AS | 500.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 1000.00 | 100.00% | |

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Skjærgård Eiendom Bygg AS | 100.00% | 100.00% | | |



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skjærgård Eiendom Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skjærgård Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 713. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7E8IV-X8NMS-55MPP4-M7WDP-16WVD-ZLD5E



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Skjærgård Eiendom Holding AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 18. mai 2021
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: 7E8IV-X8NMS-55MIP4-N7WDP-16WWD-ZLD5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-28 14:15:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7E8JV-X8NMS-55MP4-M7WDP-16WVYD-ZLD5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Skjærgård Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2020 |
|------|---|---------------|
| 2 | Annen driftskostnad | 806 |
| | Sum driftskostnader | 806 |
| | Driftsresultat | -806 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | |
| 6 | Inntekt på investering i datterselskap | 13 000 |
| | Annen renteinntekt | 2 |
| | Resultat av finansposter | 13 002 |
| | Resultat før skattekostnad | 12 196 |
| 3 | Årets skattekostnad | 483 |
| | Årsresultat | 11 713 |
| | Overføringer | |
| | Avsatt til annen egenkapital | 11 713 |
| 5 | Sum overføringer | 11 713 |

Penneo Dokumentnrøkket: MF8AU-LXIVQ-0TZOM-ATTJ2-CUDJC-100HA



Skjærgård Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| Note | Eiendeler | 2020 |
|------|--------------------------------------|---------------|
| | Anleggsmidler | |
| | Finansielle anleggsmidler | |
| 6 | Investeringer i datterselskap | 40 000 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 40 000 |
| | Sum anleggsmidler | 40 000 |
| | Omløpsmidler | |
| 6 | Andre kortsiktige fordringer | 13 000 |
| | Sum fordringer | 13 000 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 626 |
| | Sum omløpsmidler | 16 626 |
| | Sum eiendeler | 56 626 |

Penneo Dokumentnøkkel: MF8AU-LXIVQ-OTZOM-ATTJ2-CUDJC-J00HA



Skjærgård Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| Note | Egenkapital og gjeld | 2020 |
|------|---------------------------------|---------------|
| | Egenkapital | |
| | Innskutt egenkapital | |
| 4, 5 | Aksjekapital | 40 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | 40 000 |
| | Opptjent egenkapital | |
| 5 | Annen egenkapital | 11 713 |
| | Sum opptjent egenkapital | 11 713 |
| | Sum egenkapital | 51 713 |
| | Gjeld | |
| | Kortsiktig gjeld | |
| | Leverandørgjeld | 3 750 |
| 3 | Betalbar skatt | 483 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 680 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 4 913 |
| | Sum gjeld | 4 913 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 56 626 |

Lyngdal, 18.05.2021

Styret i Skjærgård Eiendom Holding AS

Ole Christian Olsen
styreleder/daglig leder

Trond Vegard Nilsen
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: MF8AU-LXIVQ-OTZOM-ATTJ2-CUDJC-100HA



Skjærgård Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balansføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Skjærgård Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er ikke bokført kostnader til revisor i 2020.

Note 3 Skatt

| | |
|--|-------------|
| Årets skattekostnad | 2020 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 483 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 483 |

| | |
|------------------------------|--------------|
| Årets skattekostnad | 2020 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | 12 196 |
| Permanente forskjeller | -10 000 |
| Skattepliktig inntekt | 2 196 |

| | |
|---|-------------|
| Årets skattekostnad | 2020 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -2 377 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 2 860 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 483 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| | 2020 |
| Fordringer | 0 |
| Sum | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 0 |
| Utsatt skatt (22 %) | 0 |

Penneo Dokumentnr: MF8AU-LXIVQ-OTZOM-ATTJ2-CUDJC-J00HA



Skjærgård Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjærgård Eiendom Holding AS pr. 31.12.2020 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 40 | 40 000 |
| Sum | 1 000 | 40 | 40 000 |

Eierstruktur

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Møskeland Bygg AS | 500 | 50 % | 50 % |
| TVN Holding AS | 500 | 50 % | 50 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % | 100 % |

Selskapets Daglig leder / Styreleder Ole Christian Olsen eier 100 % av aksjene i Møskeland Bygg AS.
Selskapets Styremedlem Trond Vegard Nilsen eier 100 % av aksjene i TVN Holding AS.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|----------------------|---------------|----------|---------------|---------------|
| Pr 01.01.2020 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stiftelse 01.01.2020 | 40 000 | 10 000 | 0 | 50 000 |
| Stiftelseskostnader | 0 | -10 000 | 0 | -10 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 11 713 | 11 713 |
| Pr 31.12.2020 | 40 000 | 0 | 11 713 | 51 713 |

Note 6 Investeringer i datterselskap

| | Skjærgård Eiendom Bygg AS |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Forretningskontor | Lyngdal |
| Anskaffelsestidspunkt | 2020 |
| Eierandel og stemmeandel | 100 % |
| Antall aksjer | 1 000 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 767 581 |
| Resultat 2020 | 743 291 |
| Kostpris | 40 000 |
| Bokført verdi i balansen | 40 000 |
| Fordring på (+) / Gjeld til (-) | 13 000 |

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra Skjærgård Eiendom Bygg AS på kr 13 000 i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2564767

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-22 20:03:37Z



Ole Christian Olsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5993-4-2564767

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-22 20:03:37Z



Trond Vegard Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-492615

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-05-27 10:33:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: MF8AU-LXIVQ-0TZOM-ATTJ2-CUDJC-JOOHA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>