



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 870	43 269
Sum kostnader		42 870	43 269
Driftsresultat		-42 870	-43 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 387	64 354
Annen renteinntekt		135 967	172 988
Sum finansinntekter		169 354	237 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 087	215 830
Sum finanskostnader		265 087	215 830
Netto finans		-95 733	21 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 602	-21 756
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 602	-21 756
Årsresultat		-138 602	-21 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 602	-21 756
Totalresultat		-138 602	-21 756
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-138 602	-21 756
Sum overføringer og disponeringer		-138 602	-21 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		41 127 292	31 873 870
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		41 127 292	31 873 870
Sum anleggsmidler		41 127 292	31 873 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 559 375	3 622 500
Konsernfordringer	3	1 537 317	1 503 930
Sum fordringer		4 096 692	5 126 430
Sum omløpsmidler		4 096 692	5 126 430
SUM EIENDELER		45 223 984	37 000 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 750 630	26 889 233
Sum opptjent egenkapital		26 750 630	26 889 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	27 050 630	27 189 233
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		823
Kortsiktig konserngjeld	3	18 173 354	9 810 244
Sum kortsiktig gjeld		18 173 354	9 811 067
Sum gjeld		18 173 354	9 811 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 223 984	37 000 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660180

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 125 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Rimfeldt Eiendom AS
Markensvegen 1B
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 990 125 643
ELVERUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	42 870	43 269
Sum kostnader		42 870	43 269
Driftsresultat		-42 870	-43 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 387	64 354
Annen renteinntekt		135 967	172 988
Sum finansinntekter		169 354	237 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 087	215 830
Sum finanskostnader		265 087	215 830
Netto finans		-95 733	21 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 602	-21 756
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 602	-21 756
Årsresultat		-138 602	-21 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 602	-21 756
Totalresultat		-138 602	-21 756
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-138 602	-21 756
Sum overføringer og disponeringer		-138 602	-21 756



Organisasjonsnr: 990 125 643
ELVERUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		41 127 292	31 873 870
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		41 127 292	31 873 870
Sum anleggsmidler		41 127 292	31 873 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 559 375	3 622 500
Konsernfordringer	3	1 537 317	1 503 930
Sum fordringer		4 096 692	5 126 430
Sum omløpsmidler		4 096 692	5 126 430
SUM EIENDELER		45 223 984	37 000 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 750 630	26 889 233
Sum opptjent egenkapital		26 750 630	26 889 233
Sum egenkapital	4	27 050 630	27 189 233
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		823
Kortsiktig konserngjeld	3	18 173 354	9 810 244
Sum kortsiktig gjeld		18 173 354	9 811 067



Sum gjeld	18 173 354	9 811 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 223 984	37 000 300



Organisasjonsnr: 990 125 643
ELVERUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ELVERUM UTVIKLING AS
ORG. NR 990 125 643

Årsregnskap

2021

BESTÅR AV:

FINANSREGNSKAP M/NOTER
REVISJONSBERETNING



Resultatregnskap			
Elverum Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	42 870	43 269
Sum driftskostnader		<u>42 870</u>	<u>43 269</u>
Driftsresultat		<u>-42 870</u>	<u>-43 269</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 387	64 354
Annen renteinntekt		135 967	172 988
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 087	215 830
Resultat av finansposter		<u>-95 733</u>	<u>21 512</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 602	-21 756
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		<u>-138 602</u>	<u>-21 756</u>
Årsresultat		<u>-138 602</u>	<u>-21 756</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-138 602	-21 756
Sum overføringer		<u>-138 602</u>	<u>-21 756</u>

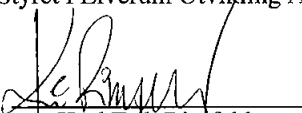


Balanse			
Elverum Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		41 127 292	31 873 870
Sum finansielle anleggsmidler		<u>41 127 292</u>	<u>31 873 870</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 127 292</u>	<u>31 873 870</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 559 375	3 622 500
Fordring konsern	3	1 537 317	1 503 930
Sum fordringer		<u>4 096 692</u>	<u>5 126 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 096 692</u>	<u>5 126 430</u>
Sum eiendeler		<u>45 223 984</u>	<u>37 000 300</u>



Balanse			
Elverum Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 750 630	26 889 233
Sum opptjent egenkapital		<u>26 750 630</u>	<u>26 889 233</u>
Sum egenkapital	4	<u>27 050 630</u>	<u>27 189 233</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	823
Kortsiktig konserngjeld	3	18 173 354	9 810 244
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 173 354</u>	<u>9 811 067</u>
Sum gjeld		<u>18 173 354</u>	<u>9 811 067</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 223 984</u>	<u>37 000 300</u>

Kongsvinger, 23.06.2022
Styret i Elverum Utvikling AS


Karl Erik Rimfeldt
Styrets leder / daglig leder

Elverum Utvikling AS Side 3



Noter til regnskapet for 2021

Elverum Utvikling AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Konsernregnskap utarbeides i morselskap Karl Ragnar Rimfeldt AS.

Aksjer

Langsiktige investeringer i datterselskaper og andre selskaper er vurdert til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Konsernkonto

Selskapet inngår i et konsernkontosystem.

I regnskapet betraktes de enkelte datterselskapenes kortsiktige mellomværende med banken som konsern interne forhold. Konsernets netto mellomværende med banken er bokført i regnskapet til konsernspiss.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen og utsatt skattefordel føres som anleggsmiddel.



Note 1 – Antall årsverk

Det er ingen ansatte/årsverk i selskapet.

Note 2 – Skattekostnad/Utsatt skatt

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Resultat før skattekostnad	-138 602
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	- 138 602
Overført til skattemessig fremførbart underskudd	138 602
Årets skattegrunnlag	0
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	
Betalbar inntektsskatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	-885 709	-747 107	-138 602
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er valgt å ikke aktivere utsatt skattefordel.



Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Konsernkonto-bank	0	0		
Til gode konsernbidrag/utbytte	0	0		
Andre fordringer	1 537 317	1 503 930	0	0
Sum	1 537 317	1 503 930	0	0

	Leverandørgjeld/ Annen kortsiktig gjeld		Øvrig langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Leverandørgjeld	0	823		
Konsernkonto-bank	18 173 354	9 810 244		
Skyldig konsernbidrag/utbytte				
Annen gjeld			0	0
Sum	18 173 354	9 811 067	0	0

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.21	300 000	26 889 233	27 189 233
Årets resultat		-138 602	-138 602
Egenkapital pr. 31.12.21	300 000	26 750 630	27 050 630



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elverum Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elverum Utvikling AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2021• Resultatregnskap for 2021• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 23. juni 2022
BDO AS

Rolf Utnes Glesne
statsautorisert revisor