



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 366 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LONEVEGEN 1-2
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 931366521

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 199	879 534
Sum inntekter		1 013 199	879 534
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 741	
Annen driftskostnad		619 841	565 914
Sum kostnader		667 812	600 372
Driftsresultat		345 387	279 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 762	2 019
Sum finansinntekter		1 762	2 019
Annen finanskostnad		287 164	243 970
Sum finanskostnader		287 164	243 970
Netto finans		-285 402	-241 951
Resultat før skattekostnad		59 985	37 211
Årsresultat		59 985	37 211
Totalresultat		59 985	37 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 985	37 211
Sum overføringer og disponeringer		59 985	37 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 360 325	1 374 066
Sum varige driftsmidler		1 360 325	1 374 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 360 325	1 374 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		176 333	21 561
Andre fordringer		56 956	129 441
Sum fordringer		233 289	151 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 009	153 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 009	153 641
Sum omløpsmidler		301 298	304 643
SUM EIENDELER		1 661 624	1 678 710

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 717 885	2 777 870
Sum opptjent egenkapital		-2 717 885	-2 777 870
Sum egenkapital		-2 615 885	-2 675 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 185 777	4 247 556
Sum annen langsiktig gjeld		4 185 777	4 247 556
Sum langsiktig gjeld		4 185 777	4 247 556
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 556	1 525
Leverandørgjeld		80 814	105 534
Annen kortsiktig gjeld		9 362	-35
Sum kortsiktig gjeld		91 732	107 024
Sum gjeld		4 277 509	4 354 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 624	1 678 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548149

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 366 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LONEVEGEN 1-2
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 931 366 521
AS LONEVEGEN 1-2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 199	879 534
Sum inntekter		1 013 199	879 534
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 458
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 741	
Annen driftskostnad		619 841	565 914
Sum kostnader		667 812	600 372
Driftsresultat		345 387	279 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 762	2 019
Sum finansinntekter		1 762	2 019
Annen finanskostnad		287 164	243 970
Sum finanskostnader		287 164	243 970
Netto finans		-285 402	-241 951
Resultat før skattekostnad		59 985	37 211
Årsresultat		59 985	37 211
Totalresultat		59 985	37 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 985	37 211
Sum overføringer og disponeringer		59 985	37 211



Organisasjonsnr: 931 366 521
AS LONEVEGEN 1-2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 360 325	1 374 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 360 325	1 374 066
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		176 333	21 561
Andre fordringer		56 956	129 441
Sum fordringer		233 289	151 002
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 009	153 641
Sum omløpsmidler		301 298	304 643
SUM EIENDELER		1 661 624	1 678 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 717 885	2 777 870
Sum opptjent egenkapital	-2 717 885	-2 777 870
Sum egenkapital	-2 615 885	-2 675 870
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 185 777	4 247 556
Sum annen langsiktig gjeld	4 185 777	4 247 556
Sum langsiktig gjeld	4 185 777	4 247 556
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 556	1 525
Leverandørgjeld	80 814	105 534
Annen kortsiktig gjeld	9 362	-35
Sum kortsiktig gjeld	91 732	107 024
Sum gjeld	4 277 509	4 354 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 661 624	1 678 710



Organisasjonsnr: 931 366 521
AS LONEVEGEN 1-2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6229

AS LONEVEGEN 1-2



Velkommen til årsmøte i AS LONEVEGEN 1-2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 12. juni kl. 09:00 og lukker 15. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6229>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,
Styret i AS LONEVEGEN 1-2



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Asbjørn Tobiassen Øi er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak
Reidun Johnsen og Jon Grindvik er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til reduksjon udekket tap.

Forslag til vedtak

Årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 30 000



AS LONEVEGEN 1-2
ORG.NR. 931 366 521, KUNDENR. 6229

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	973 199	879 534	985 000	985 000
Andre inntekter	3	40 000	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 013 199	879 534	985 000	985 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 458	-5 000	-5 000
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	13	-13 741	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 099	-5 788	-6 500	-7 000
Forretningsførerhonorar		-55 155	-52 375	-55 500	-58 000
Konsulenthonorar	7	-2 183	-4 125	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-22 971	-53 432	-80 000	-80 000
Forsikringer		-88 579	-73 707	-80 000	-132 868
Kommunale avgifter	9	-224 687	-209 810	-226 000	-250 000
Energi/fyring		-87 412	-39 256	-30 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-98 257	-92 531	-98 000	-102 000
Andre driftskostnader	10	-34 499	-34 892	-25 000	-26 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-667 812	-600 372	-641 000	-725 868
DRIFTSRESULTAT		345 387	279 162	344 000	259 132
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	1 762	2 019	0	0
Finanskostnader	12	-287 164	-243 970	-277 000	-283 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-285 402	-241 951	-277 000	-283 000
ÅRSRESULTAT		59 985	37 211	67 000	-23 868
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		59 985	37 211		



AS LONEVEGEN 1-2
ORG.NR. 931 366 521, KUNDENR. 6229

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 360 325	1 374 066
SUM ANLEGGSMIDLER		1 360 325	1 374 066
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		176 333	21 561
Forskuddsbetalte kostnader		36 108	117 800
Andre kortsiktige fordringer	14	20 848	11 641
Driftskonto OBOS-banken		67 760	144 185
Driftskonto OBOS-banken II		248	9 456
SUM OMLØPSMIDLER		301 298	304 643
SUM EIENDELER		1 661 624	1 678 710
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	15	102 000	102 000
Udekket tap	16	-2 717 885	-2 777 870
SUM EGENKAPITAL		-2 615 885	-2 675 870
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	4 185 777	4 247 556
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 185 777	4 247 556
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 362	0
Leverandørgjeld		80 814	105 534
Påløpte renter		1 556	1 525
Annen kortsiktig gjeld		0	-35
SUM KORTSIKTIG GJELD		91 732	107 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 661 624	1 678 710
Pantstillelse	18	6 000 000	6 000 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, 14.04.2025
Styret i AS Lonevegen 1-2

Asbjørn Tobiassen Øi /s

Jon Grindvik /s

Patrick G. Straume /s

Reidun Johnsen /s

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	855 359
TV/Internett	98 640
Dugnadsgebyr	19 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	973 199

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Salg fellesareal	40 000
SUM ANDRE INNETEKTER	40 000

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 099.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 183
SUM KONSULENTHONORAR	-2 183

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 761
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 972
Egenandel forsikring	-16 000
Kostnader dugnader	-238
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-22 971

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-57 877
Vann- og avløpsavgift	-96 317
Feieavgift	-8 156
Renovasjonsavgift	-62 337
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-224 687

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-18 792
Annet driftsmateriale	-9 272
Andre fremmede tjenester	-415
Andre kontorkostnader	-2 925
Bank- og kortgebyr	-2 265
Velferdskostnader	-831
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-34 499

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	602
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	1 160
SUM FINANSINTEKTER	1 762

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-286 664
Renter på leverandørgjeld	-500
SUM FINANSKOSTNADER	-287 164



**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris	1 374 066
Avskrevet 1% bygningsverdi i år	-13741
Kostpris/bokført verdi	1 360 325
SUM BYGNINGER	1 360 325

Tomten ble kjøpt i 1981.

Gnr.42/bnr.301 M. flere

Styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Uoppgjort bruk	20 848
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	20 848

NOTE: 15**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 102 000,-

fordelt på 255 aksjer à kr 400,-

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Svenska Handelsbanken AB

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,80 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020 -4608000

Nedbetalt tidligere 360 444

Nedbetalt i år 61 779

-4 185 777

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN



NOTE: 18

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	4 185 777
TOTALT	4 185 777

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 360 325
TOTALT	1 360 325



Til generalforsamlingen i AS Lonevegen 1-2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **AS Lonevegen 1-2** som viser et overskudd på kr 59.985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 22/4 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 12.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 15.06.25

Selskapsnummer: 6229 Selskapsnavn: AS LONEVEGEN 1-2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Asbjørn Tobiassen Øi er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Reidun Johnsen og Jon Grindvik er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsregnskap

Årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 30 000

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.