



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 588 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesvegen 21
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gustav Drivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 932 605	6 887 191
Annen driftsinntekt		3 456 236	1 791 107
Sum inntekter		11 388 841	8 678 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	2 464 000	2 412 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 030 461	5 332 966
Sum kostnader		10 494 461	7 744 966
Driftsresultat		894 380	933 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493 196	616 393
Sum finansinntekter		493 196	616 393
Annen rentekostnad		996 306	1 338 786
Sum finanskostnader		996 306	1 338 786
Netto finans		-503 110	-722 393
Ordinært resultat før skattekostnad		391 270	210 939
Skattekostnad på ordinært resultat		86 080	46 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 190	164 532
Årsresultat	4	305 190	164 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 190	164 532
Totalresultat		305 190	164 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 093 649	2 174 344
Sum immaterielle eiendeler		2 093 649	2 174 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 931 811	41 942 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	42 931 811	41 942 760
Sum anleggsmidler		45 025 460	44 117 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 819 292	1 371 999
Andre kortsiktige fordringer		2 563 120	11 233 954
Sum fordringer		4 382 412	12 605 953
Sum omløpsmidler		4 382 412	12 605 953
SUM EIENDELER		49 407 872	56 723 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		6 946 681	6 946 681
Sum innskutt egenkapital		18 946 681	18 946 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 125 989	1 839 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 125 989	1 839 890
Sum egenkapital	4	21 072 671	20 786 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		25 120 983	34 460 385
Sum annen langsiktig gjeld		25 120 983	34 460 385
Sum langsiktig gjeld		25 120 983	34 460 385
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 463 885	344 922
Kortsiktig konserngjeld		24 476	440 489
Annen kortsiktig gjeld		1 725 858	690 689
Sum kortsiktig gjeld		3 214 219	1 476 100
Sum gjeld		28 335 202	35 936 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 407 872	56 723 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664050

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 588 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksgata 2
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Gustav Drivenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 990 588 678
RAGLAMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 932 605	6 887 191
Annen driftsinntekt		3 456 236	1 791 107
Sum inntekter		11 388 841	8 678 298
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	2 464 000	2 412 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 030 461	5 332 966
Sum kostnader		10 494 461	7 744 966
Driftsresultat		894 380	933 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493 196	616 393
Sum finansinntekter		493 196	616 393
Annen rentekostnad		996 306	1 338 786
Sum finanskostnader		996 306	1 338 786
Netto finans		-503 110	-722 393
Ordinært resultat før skattekostnad		391 270	210 939
Skattekostnad på ordinært resultat		86 080	46 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 190	164 532
Årsresultat	4	305 190	164 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 190	164 532
Totalresultat		305 190	164 532



Organisasjonsnr: 990 588 678
RAGLAMyra EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		2 093 649	2 174 344
Sum immaterielle eiendeler		2 093 649	2 174 344

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		42 931 811	41 942 760
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	42 931 811	41 942 760
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		45 025 460	44 117 104
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 819 292	1 371 999
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige

fordringer		2 563 120	11 233 954
------------	--	-----------	------------

Sum fordringer		4 382 412	12 605 953
-----------------------	--	------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		4 382 412	12 605 953
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		49 407 872	56 723 057
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		12 000 000	12 000 000
--------------	--	------------	------------

Annen innskutt egenkapital		6 946 681	6 946 681
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		18 946 681	18 946 681
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 125 989	1 839 890
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 125 989	1 839 890
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	4	21 072 671	20 786 571
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner	5		
----------------------	---	--	--



Langsiktig konserngjeld	25 120 983	34 460 385
Sum annen langsiktig gjeld	25 120 983	34 460 385
Sum langsiktig gjeld	25 120 983	34 460 385
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	1 463 885	344 922
Kortsiktig konserngjeld	24 476	440 489
Annen kortsiktig gjeld	1 725 858	690 689
Sum kortsiktig gjeld	3 214 219	1 476 100
Sum gjeld	28 335 202	35 936 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 407 872	56 723 057



Organisasjonsnr: 990 588 678
RAGLAMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Raglamyra Eiendom AS

Organisasjonsnummer 990 588 678

Penneo Dokumentnr: T2MNC-5WY5H-5ENTO-MML0U-DN81L-AZ432



Resultatregnskap Raglamyra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		7 932 605	6 887 191
Annen driftsinntekt		3 456 236	1 791 107
Sum driftsinntekter		11 388 841	8 678 298
Ordinære avskrivninger	3	2 464 000	2 412 000
Annen driftskostnad		8 030 461	5 332 966
Sum driftskostnader		10 494 461	7 744 966
Driftsresultat		894 380	933 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493 196	616 393
Annen rentekostnad		996 306	1 338 786
Resultat av finansposter		-503 110	-722 393
Ordinært resultat før skattekostnad		391 270	210 939
Skattekostnad på ordinært resultat		86 080	46 407
Årsresultat	4	305 190	164 532

Penneo Dokumentnr: T2MNC-SWY5H-5ENTO-MWL0U-DN81L-AZ432



Balanse

Raglamyra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 093 649	2 174 344
Sum immaterielle eiendeler		2 093 649	2 174 344
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 931 811	41 942 760
Sum varige driftsmidler	3	42 931 811	41 942 760
Sum anleggsmidler		45 025 460	44 117 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 819 292	1 371 999
Andre kortsiktige fordringer		2 563 120	11 233 954
Sum fordringer		4 382 412	12 605 953
Sum omløpsmidler		4 382 412	12 605 953
Sum eiendeler		49 407 872	56 723 057

Penneo Dokumentnr: T2MNC-SWY5H-5ENTO-MWLOU-DN81L-AZ432



Balanse Raglamyra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital		<u>6 946 681</u>	<u>6 946 681</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>18 946 681</u>	<u>18 946 681</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 125 989</u>	<u>1 839 890</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 125 989</u>	<u>1 839 890</u>
Sum egenkapital	4	<u>21 072 671</u>	<u>20 786 571</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		<u>25 120 983</u>	<u>34 460 385</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 120 983</u>	<u>34 460 385</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463 885	344 922
Kortsiktig konserngjeld		24 476	440 489
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 725 858</u>	<u>690 689</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 214 219</u>	<u>1 476 100</u>
Sum gjeld		<u>28 335 202</u>	<u>35 936 485</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 407 872</u>	<u>56 723 057</u>

Stavanger, 22.06.2022

Tore Gustav Drivenes
styreleder

Thor Helle
daglig leder

Penneo Dokumentnr: T2MNC-SWY5H-SENTO-MML0U-DN81L-AZ432



Noter 2021 Raglamyra Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	75 113 817	75 113 817
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 453 052	3 453 052
Anskaffelseskost 31.12.21	78 566 869	78 566 869
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	35 635 057	35 635 057
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	35 635 057	35 635 057
Bokført verdi 31.12.21	42 931 812	42 931 812
Årets ordinære avskrivninger	2 464 000	2 464 000
Økonomisk levetid	3-50 år	



Noter 2021 Raglamyra Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	12 000 000	6 946 681	1 839 890	20 786 571
Avgitt konsernbidrag			-19 091	-19 091
Årets resultat			305 190	305 190
Egenkapital 31.12	12 000 000	6 946 681	2 125 989	21 072 671

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Faste eiendommer	42 931 811	41 942 760
Kundefordringer	1 819 292	1 371 999
Sum	44 751 103	43 314 759

Selskapet har ny eier i 2022 og eiendeler er pantsatt for gjeld i ny eiers konsernselskaper.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thor Helle

Daglig leder

På vegne av: Raglamyra Eiendom AS

Serienummer: 9578-5993-4-3481670

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-06-24 14:06:42 UTC



Tore Gustav Drivenes

Styreleder

På vegne av: Raglamyra Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-3200563

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-24 16:32:28 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: T2MNC-SWY5H-5ENTO-MML0U-DN81L-AZ432



Til generalforsamlingen i
Raglamyra Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Raglamyra Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 22. juni 2022

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-22 10:47:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L56C3-BXEKE-G0AUF-4KGUB-CYGH4-57PAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>