



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 594 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Framnes 39
3854 NISSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Winther Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 566 430	690 000
Sum inntekter		2 566 430	690 000
Kostnader			
Varekostnad		122 211	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 181	19 128
Annen driftskostnad	3	1 588 100	529 257
Sum kostnader		1 751 493	548 385
Driftsresultat		814 937	141 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annan rentekostnad		179 120	184 133
Sum finanskostnader		179 120	184 133
Netto finans		-179 120	-184 116
Ordinært resultat før skattekostnad		635 817	-42 501
Skattekostnad på ordinært resultat	7	136 020	-5 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 797	-37 125
Årsresultat		499 797	-37 125
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		499 797	-37 125
Sum overføringer og disponeringar		499 797	-37 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	628 306	420 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		165 542	
Sum varige driftsmiddel		793 848	420 029
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer	2	42 500	21 250
Sum finansielle anleggsmiddel		42 500	21 250
Sum anleggsmiddel		836 348	441 279
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6	7 741 510	7 956 324
Sum varer		7 741 510	7 956 324
Krav			
Kundefordringer		26 715	
Sum krav		26 715	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 002 211	322 805
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 002 211	322 805
Sum omløpsmiddel		8 770 436	8 279 129
SUM EIGEDELAR		9 606 784	8 720 407

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 30 000,00)	4, 10	3 000 000	3 000 000
Annan innskoten egenkapital	10	-19 541	-19 541
Sum innskoten egenkapital		2 980 459	2 980 459
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	10	572 663	64 188
Sum opptent egenkapital		572 663	64 188
Sum egenkapital	10	3 553 122	3 044 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	8 941	
Sum avsetjinger for plikter		8 941	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	11	4 623 314	4 895 274
Sum anna langsiktig gjeld		4 623 314	4 895 274
Sum langsiktig gjeld		4 632 255	4 895 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 083	1 880
Betalbar skatt	7	127 079	
Annen kortsiktig gjeld		987 246	778 606
Sum kortsiktig gjeld		1 421 407	780 486
Sum gjeld		6 053 662	5 675 760
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 606 784	8 720 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807314

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 594 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS
Forretningsadresse: Framnes 39
3854 NISSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Winther Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 594 967
SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 566 430	690 000
Sum inntekter		2 566 430	690 000
Kostnader			
Varekostnad		122 211	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	41 181	19 128
Annen driftskostnad	3	1 588 100	529 257
Sum kostnader		1 751 493	548 385
Driftsresultat		814 937	141 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annan rentekostnad		179 120	184 133
Sum finanskostnader		179 120	184 133
Netto finans		-179 120	-184 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	136 020	-5 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 797	-37 125
Årsresultat		499 797	-37 125
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		499 797	-37 125
Sum overføringer og disponeringar		499 797	-37 125



Organisasjonsnr: 913 594 967
SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	628 306	420 029
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		165 542	
Sum varige driftsmiddel		793 848	420 029
Finansielle anleggsmiddel			
Andre fordringer	2	42 500	21 250
Sum finansielle anleggsmiddel		42 500	21 250
Sum anleggsmiddel		836 348	441 279
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer	6	7 741 510	7 956 324
Sum varer		7 741 510	7 956 324
Krav			
Kundefordringer		26 715	
Sum krav		26 715	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 002 211	322 805
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 002 211	322 805
Sum omløpsmiddel		8 770 436	8 279 129
SUM EIGEDELAR		9 606 784	8 720 407
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 30 000,00)	4, 10	3 000 000	3 000 000
Annan innskoten eigenkapital	10	-19 541	-19 541



Sum innskoten egenkapital		2 980 459	2 980 459
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	10	572 663	64 188
Sum opptent egenkapital		572 663	64 188
Sum egenkapital	10	3 553 122	3 044 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	8 941	
Sum avsetjinger for plikter		8 941	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	11	4 623 314	4 895 274
Sum anna langsiktig gjeld		4 623 314	4 895 274
Sum langsiktig gjeld		4 632 255	4 895 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 083	1 880
Betalbar skatt	7	127 079	
Annen kortsiktig gjeld		987 246	778 606
Sum kortsiktig gjeld		1 421 407	780 486
Sum gjeld		6 053 662	5 675 760
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 606 784	8 720 407



Organisasjonsnr: 913 594 967
SVIVKOLLEN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.



Noter 2021

Svivkollen Hyttefelt AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	30 000,00	3 000 000,00
Sum	100		3 000 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
WP Eiendomsutvikling AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Aarak, Jan (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Aarak, Ragnar (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	465 719		465 719
Tilgang i året	243 750	171 250	415 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	709 469	171 250	880 719
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(45 690)		(45 690)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(81 163)	(5 708)	(86 871)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	628 306	165 542	793 848
Årets avskrivninger	(35 473)	(5 708)	(41 181)
Økonomisk levetid	20 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	5 %	20 %	

Note 6 - Varer

Varelager består av aktiverte grunnlagsinvesteringer i tomtefelt for hytter. Dette varelageret vil bli redusert/nedskrevet i takt med salg av tomter.



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	635 817	(42 501)
+/- Permanente forskjeller		521
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(18 744)	2 539
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(39 441)	
Årets skattegrunnlag	577 633	(39 441)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	127 079	
Sum	127 079	
+/- Endring i utsatt skatt	8 941	(5 376)
Skattekostnad i resultatregnskapet	136 020	(5 376)
Betalbar skatt i skattekostnad	127 079	
Betalbar skatt i balansen	127 079	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	21 899	40 643	(18 744)
Skattemessig fremførbart underskudd	(39 441)	0	(39 441)
Netto forskjeller	(17 542)	40 643	(58 185)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	17 542	0	17 542
Sum midlertidige forskjeller	0	40 643	(40 643)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	8 941	(8 941)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	(19 541)	64 188	3 044 647
Årets resultat			499 797	499 797
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	(19 541)	563 986	3 544 445



Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 623 314	4 895 274
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 741 510	7 956 324
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 4.623.314 forfaller kr 3.263.514 om mer enn 5 år.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.