



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBYGG KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 093	-7 697 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>-16 093</b>	<b>-7 697 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 093</b>	<b>7 697 950</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 492 365	2 527 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 492 365</b>	<b>2 527 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 492 365</b>	<b>-2 527 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 476 272</b>	<b>5 170 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 476 272</b>	<b>5 170 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 476 272	5 170 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 476 272</b>	<b>5 170 716</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		4 950 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 950 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 721 058	10 721 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 721 058</b>	<b>10 721 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	-50 000
Investering i annet foretak i samme konsern		0	5 000 000
Andre fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 950 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 671 058</b>	<b>15 671 058</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		431 149	430 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 149</b>	<b>430 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 149</b>	<b>430 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 102 208</b>	<b>16 101 686</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 017 021	7 540 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 017 021</b>	<b>-7 540 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 917 021</b>	<b>-7 440 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 180 000	3 019 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 180 000</b>	<b>3 019 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 180 000</b>	<b>3 019 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 839 229	20 523 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 839 229</b>	<b>20 523 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 019 229</b>	<b>23 542 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 102 208</b>	<b>16 101 686</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 674830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 311 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANDELSBYGG KONGSBERG AS  
Forretningsadresse: Vikaneveien 209  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 996 311 821  
HANDELSBYGG KONGSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-16 093	-7 697 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>-16 093</b>	<b>-7 697 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 093</b>	<b>7 697 950</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 492 365	2 527 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 492 365</b>	<b>2 527 235</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 492 365</b>	<b>-2 527 235</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 476 272</b>	<b>5 170 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 476 272</b>	<b>5 170 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 476 272	5 170 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 476 272</b>	<b>5 170 716</b>



Organisasjonsnr: 996 311 821  
HANDELSBYGG KONGSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		4 950 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 950 000</b>	

#### Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 721 058	10 721 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 721 058</b>	<b>10 721 058</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	-50 000
Investering i annet foretak i samme konsern		0	5 000 000
Andre fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 950 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 671 058</b>	<b>15 671 058</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		431 149	430 628
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 149</b>	<b>430 628</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 149</b>	<b>430 628</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 102 208</b>	<b>16 101 686</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 017 021	7 540 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 017 021</b>	<b>-7 540 749</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-9 917 021</b>	<b>-7 440 749</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3 180 000	3 019 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 180 000</b>	<b>3 019 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 180 000</b>	<b>3 019 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 839 229	20 523 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 839 229</b>	<b>20 523 291</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>26 019 229</b>	<b>23 542 435</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 102 208</b>	<b>16 101 686</b>



Organisasjonsnr: 996 311 821  
HANDELSBYGG KONGSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15671058.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



15671058.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
15671058.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
3180000.00 3019144.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets  
0.00 0.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
22839229.00 20523291.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Kortsiktig gjeld er knyttet til konsernkonto Bank Det er beregnet rentekostnad på konsernkonto med kr 2 492 365 i 2024. Det er beregnet rentekostnad på langsiktig lån med kr 180 000 i 2024.

**Note**

4

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
431149.00

**Mer om fordringer**

Fordring gjelder inngående mva

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Styret mener at det er forsvarlig med fortsatt drift av selskapet. Selskapet er et utviklingsselskap. Dersom selskapet må tilføres ytterligere likviditet for fremtidig drift, vil selskapets aksjonærer tilføre nødvendig likviditet. I andre driftskostnader for 2023 ligger en nedskrivning av gjeld til Aktium Holding AS, 7 700 000,-. To opsjoner er flyttet fra gruppen "Investering i datterselskap" til Immaterielle eiendeler. Eiendelen er den samme.