



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 295 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 23
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 977 380	1 805 817
Sum inntekter		1 977 380	1 805 817
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	4	929 700	913 367
Annen driftskostnad		556 912	478 005
Sum kostnader		1 486 612	1 391 372
Driftsresultat		490 768	414 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	29
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		77	99
Annen rentekostnad		609 676	710 931
Annen finanskostnad		2 903	1 256
Sum finanskostnader		612 579	712 187
Netto finans		-612 501	-712 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 733	-297 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 781	-65 482
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-94 952	-232 161
Årsresultat		-94 952	-232 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 952	-232 161
Totalresultat		-94 952	-232 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 952	-222 615
Overført fra annen egenkapital			-9 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-94 952	-232 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 3	1 049 029	1 022 248
Sum immaterielle eiendeler		1 049 029	1 022 248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	15 719 824	16 562 912
Maskiner og anlegg	1, 4	64 716	49 816
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	94 838	71 518
Sum varige driftsmidler		15 879 378	16 684 247
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 6	262 541	257 541
Sum finansielle anleggsmidler		262 541	257 541
Sum anleggsmidler		17 190 948	17 964 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	32 825	
Andre kortsiktige fordringer	1	21 250	18 127
Sum fordringer		54 075	18 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 828	67 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 828	67 225
Sum omløpsmidler		357 903	85 351
SUM EIENDELER		17 548 851	18 049 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		317 568	222 615
Sum opptjent egenkapital		-317 568	-222 615
Sum egenkapital	9	182 432	277 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 031 919	17 393 541
Sum annen langsiktig gjeld		17 031 919	17 393 541
Sum langsiktig gjeld		17 031 919	17 393 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 475	117 994
Skyldig offentlige avgifter		41 091	2 516
Annen kortsiktig gjeld		257 934	257 952
Sum kortsiktig gjeld		334 500	378 462
Sum gjeld		17 366 419	17 772 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 548 851	18 049 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579620

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 295 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L.G EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 23
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gaustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 295 272
L.G EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 977 380	1 805 817
Sum inntekter		1 977 380	1 805 817
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	4	929 700	913 367
Annen driftskostnad		556 912	478 005
Sum kostnader		1 486 612	1 391 372
Driftsresultat		490 768	414 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	29
Annen finansinntekt		70	70
Sum finansinntekter		77	99
Annen rentekostnad		609 676	710 931
Annen finanskostnad		2 903	1 256
Sum finanskostnader		612 579	712 187
Netto finans		-612 501	-712 088
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-121 733	-297 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 781	-65 482
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	-94 952	-232 161
Årsresultat		-94 952	-232 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-94 952	-232 161
Totalresultat		-94 952	-232 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 952	-222 615
Overført fra annen egenkapital			-9 546
Sum overføringer og disponeringer		-94 952	-232 161



Organisasjonsnr: 895 295 272
L.G EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 3	1 049 029	1 022 248
Sum immaterielle eiendeler		1 049 029	1 022 248

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4, 5	15 719 824	16 562 912
Maskiner og anlegg	1, 4	64 716	49 816
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	94 838	71 518
Sum varige driftsmidler		15 879 378	16 684 247

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer	1, 6	262 541	257 541
Sum finansielle anleggsmidler		262 541	257 541

Sum anleggsmidler		17 190 948	17 964 036
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	32 825	
Andre kortsiktige fordringer	1	21 250	18 127
Sum fordringer		54 075	18 127

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		303 828	67 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		303 828	67 225

Sum omløpsmidler		357 903	85 351
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		17 548 851	18 049 387
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		317 568	222 615
Sum opptjent egenkapital		-317 568	-222 615
Sum egenkapital	9	182 432	277 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 031 919	17 393 541
Sum annen langsiktig gjeld		17 031 919	17 393 541
Sum langsiktig gjeld		17 031 919	17 393 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 475	117 994
Skyldig offentlige avgifter		41 091	2 516
Annen kortsiktig gjeld		257 934	257 952
Sum kortsiktig gjeld		334 500	378 462
Sum gjeld		17 366 419	17 772 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 548 851	18 049 387



Organisasjonsnr: 895 295 272
L.G EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Morten Gaustad
01.07.2021



Årsregnskap 2020 L. G Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 895 295 272



RESULTATREGNSKAP

L. G EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 977 380	1 805 817
Sum driftsinntekter		1 977 380	1 805 817
Avskrivning av varige driftsmidler	4	929 700	913 367
Annen driftskostnad		556 912	478 005
Sum driftskostnader		1 486 612	1 391 372
Driftsresultat		490 768	414 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	29
Annen finansinntekt		70	70
Annen rentekostnad		609 676	710 931
Annen finanskostnad		2 903	1 256
Resultat av finansposter		-612 501	-712 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-121 733	-297 643
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 781	-65 482
Ordinært resultat	7	-94 952	-232 161
Årsresultat		-94 952	-232 161
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		94 952	222 615
Overført fra annen egenkapital		0	9 546
Sum overføringer		-94 952	-232 161

L. G EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

L. G EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1, 3	1 049 029	1 022 248
Sum immaterielle eiendeler		1 049 029	1 022 248
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	15 719 824	16 562 912
Maskiner og anlegg	1, 4	64 716	49 816
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	94 838	71 518
Sum varige driftsmidler		15 879 378	16 684 247
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	1, 6	262 541	257 541
Sum finansielle anleggsmidler		262 541	257 541
Sum anleggsmidler		17 190 948	17 964 036
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	32 825	0
Andre kortsiktige fordringer	1	21 250	18 127
Sum fordringer		54 075	18 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 828	67 225
Sum omløpsmidler		357 903	85 351
Sum eiendeler		17 548 851	18 049 387



BALANSE

L. G EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-317 568	-222 615
Sum opptjent egenkapital		-317 568	-222 615
Sum egenkapital	9	182 432	277 385
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 031 919	17 393 541
Sum annen langsiktig gjeld		17 031 919	17 393 541
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 475	117 994
Skyldig offentlige avgifter		41 091	2 516
Annen kortsiktig gjeld		257 934	257 952
Sum kortsiktig gjeld		334 500	378 462
Sum gjeld		17 366 419	17 772 002
Sum egenkapital og gjeld		17 548 851	18 049 387

Hommelvik, den
Styret i L. G Eiendom AS

Morten Gaustad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

L. G Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-26 781	-65 482
Skattekostnad ordinært resultat	-26 781	-65 482
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-121 733	-297 643
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	408 475	366 164
Anvendelse av fremførbart underskudd	-286 741	-68 521
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 919 741	-1 511 266	408 475
Sum	-1 919 741	-1 511 266	408 475
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 848 573	-3 135 315	-286 741
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 768 314	-4 646 581	121 733
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 049 029	-1 022 248	26 781



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 419 462	52 493	314 154	19 786 109
Tilgang kjøpte driftsmidler			124 831	124 831
Anskaffelseskost 31.12.20	19 419 462	52 493	438 985	19 910 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	7 541 049	42 087	248 426	7 831 562
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	7 541 049	42 087	248 426	7 831 562
Bokført verdi 31.12.20	11 878 413	10 406	190 559	12 079 378
Årets ordinære avskrivninger	884 500	5 200	40 000	929 700
Økonomisk levetid	0-40 år	10 år	5-10 år	

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 031 919	17 393 541
Sum annen langsiktig gjeld	17 031 919	17 393 541

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer/Kundefordringer

Fording på LG Holding AS	262 541
--------------------------	---------



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	0	0	0	500 000
Pr 01.01.2020	500 000	0	0	0	500 000
Årets resultat				-94 952	-94 952
Pr 31.12.2020	500 000	0	0	-94 952	405 048

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000 000	100	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

L. G Eiendom AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

L.G holding AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -94 952 etter skatt, mot kr. -232 161 i 2019. Soliditeten og likviditeten blir stadig bedre etter hvert som at lån innfris, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har solide leietakere med langsiktige kontrakter som sikrer løpende inntektsstrøm. Det er ikke forventet vesentlige kostnader til vedlikehold eller andre nye investeringer som vil påvirke likviditeten. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.