



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 122 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 750	380 450
Leieinntekter		1 363 512	1 669 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 589 262</b>	<b>2 050 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		225 650	214 448
Avskrivning av driftsmidler	3	577 100	577 100
Annen driftskostnad	2	78 296	78 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 046</b>	<b>870 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 216</b>	<b>1 180 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 175	327
Annen finansinntekt		8 737	4 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 912</b>	<b>4 472</b>
Annen rentekostnad		1 317 732	1 155 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 317 732</b>	<b>1 155 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 277 820</b>	<b>-1 151 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 604</b>	<b>28 721</b>
Skattekostnad på resultat	4	-125 314	6 318
<b>Årsresultat</b>		<b>-444 290</b>	<b>22 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-444 290</b>	<b>22 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-444 290</b>	<b>22 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-444 290	22 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-444 290</b>	<b>22 403</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	36 042 297	27 738 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 042 297</b>	<b>27 738 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 042 297</b>	<b>27 738 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 868	934 927
Andre kortsiktige fordringer		31 371	14 410
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>171 239</b>	<b>949 337</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 519 965	17 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 519 965</b>	<b>17 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 691 204</b>	<b>966 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 733 500</b>	<b>28 705 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		1 624 325	1 180 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 624 325</b>	<b>-1 180 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 594 325</b>	<b>-1 150 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 157 114	4 282 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 157 114</b>	<b>4 282 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		8 312 117	6 012 117
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	27 200 000	19 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>35 512 117</b>	<b>25 212 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 669 231</b>	<b>29 494 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 002	124 460
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		477 593	236 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 595</b>	<b>361 436</b>
<b>Sum gjeld</b>	8	<b>40 327 825</b>	<b>29 855 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 733 500</b>	<b>28 705 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 208 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 122 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Grude  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 208 342  
ORSTADVEGEN 122 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		225 750	380 450
Leieinntekter		1 363 512	1 669 791
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 589 262</b>	<b>2 050 241</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		225 650	214 448
Avskrivning av driftsmidler	3	577 100	577 100
Annen driftskostnad	2	78 296	78 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>881 046</b>	<b>870 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 216</b>	<b>1 180 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 175	327
Annen finansinntekt		8 737	4 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 912</b>	<b>4 472</b>
Annen rentekostnad		1 317 732	1 155 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 317 732</b>	<b>1 155 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 277 820</b>	<b>-1 151 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 604</b>	<b>28 721</b>
Skattekostnad på resultat	4	-125 314	6 318
<b>Årsresultat</b>		<b>-444 290</b>	<b>22 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-444 290</b>	<b>22 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-444 290</b>	<b>22 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-444 290	22 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-444 290</b>	<b>22 403</b>



Organisasjonsnr: 927 208 342  
ORSTADVEGEN 122 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7

Sum varige driftsmidler 36 042 297 27 738 954

Sum anleggsmidler 36 042 297 27 738 954

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 139 868 934 927

Andre kortsiktige fordringer 31 371 14 410

Sum fordringer 8 171 239 949 337

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 519 965 17 655

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 519 965 17 655

Sum omløpsmidler 2 691 204 966 992

SUM EIENDELER 38 733 500 28 705 945

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 624 325 1 180 035

Sum opptjent egenkapital -1 624 325 -1 180 035

Sum egenkapital 6 -1 594 325 -1 150 035

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	4 157 114	4 282 428
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>4 157 114</b>	<b>4 282 428</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		8 312 117	6 012 117
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	27 200 000	19 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>35 512 117</b>	<b>25 212 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 669 231</b>	<b>29 494 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 002	124 460
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		477 593	236 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 595</b>	<b>361 436</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>40 327 825</b>	<b>29 855 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 733 500</b>	<b>28 705 945</b>



Organisasjonsnr: 927 208 342  
ORSTADVEGEN 122 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Orstadvegen 122 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Orstadvegen 122 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 444 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



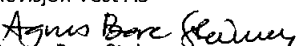
## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 4/3-2025

Revisjon Vest AS

  
Agnes Bore Steinnes

statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2024**  
**Orstadvegen 122 AS**

Org.nr.: 927 208 342



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Orstadvegen 122 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 363 512	1 669 791
Annen driftsinntekt		225 750	380 450
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 589 262</b>	<b>2 050 241</b>
Varekostnad		225 650	214 448
Avskrivning av driftsmidler	3	577 100	577 100
Annen driftskostnad	2	78 296	78 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>881 046</b>	<b>870 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>708 216</b>	<b>1 180 222</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 175	327
Annen finansinntekt		8 737	4 145
Annen rentekostnad		1 317 732	1 155 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 277 820</b>	<b>-1 151 501</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-569 604</b>	<b>28 721</b>
Skattekostnad på resultat	4	-125 314	6 318
<b>Årsresultat</b>		<b>-444 290</b>	<b>22 403</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22 403
Overført til udekket tap		444 290	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-444 290</b>	<b>22 403</b>

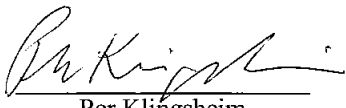

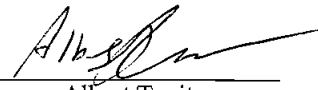


<b>Balanse</b>			
<b>Orstadvegen 122 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	36 042 297	27 738 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 042 297</b>	<b>27 738 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 042 297</b>	<b>27 738 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		139 868	934 927
Andre kortsiktige fordringer		31 371	14 410
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>171 239</b>	<b>949 337</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 519 965	17 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 691 204</b>	<b>966 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 733 500</b>	<b>28 705 945</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Orstadvegen 122 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 624 325	-1 180 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 624 325</b>	<b>-1 180 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 594 325</b>	<b>-1 150 035</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	4 157 114	4 282 428
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 157 114</b>	<b>4 282 428</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	27 200 000	19 200 000
Ansvarlig lån eiere		8 312 117	6 012 117
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>35 512 117</b>	<b>25 212 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 002	124 460
Annen kortsiktig gjeld		477 593	236 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>658 595</b>	<b>361 436</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8</b>	<b>40 327 825</b>	<b>29 855 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 733 500</b>	<b>28 705 945</b>

Klepp Stasjon, 28.02.2025  
Styret i Orstadvegen 122 AS

 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder	 Oddbjørn Grude Styremedlem
 Aslak Tveita Styreleder	 Albert Tveita Styremedlem

Orstadvegen 122 AS Side 4



*Noter 2024*

**Orstadvegen 122 AS**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

**Fortsatt drift**

Styre er klar over at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Etter styrets mening foreligger det merverdier knyttet til selskapets pågående eiendomsutvikling av næringseiendom, slik at reell egenkapital er positiv. Videre vurderes selskapets likviditetsmessige stilling vurderes å være tilfredsstillende. Selskapet er finansiert gjennom gjeld til kredittinstitusjon og ansvarlig lån fra selskapets aksjonærer. Dersom selskapet ikke innfrir styrets forventning og planer, vil styret vurdere ytterligere tiltak.

Basert på dette er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Noter 2024

## Orstadvegen 122 AS

**Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser**

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 14 800. Kostnadsført honorar er eks mva.

**Note 3 – Varige driftsmidler**

	Tomter	Næringsbygg	Næringsbygg (under utvikling)*	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	19 259 286	13 946 048	144 051	33 349 385
Tilgang	0	0	8 880 443	33 349 385
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>19 259 286</b>	<b>13 946 048</b>	<b>9 024 494</b>	<b>42 229 828</b>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	5 610 431	0	5 610 431
Årets ordinære avskrivning	0	577 100	0	577 100
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	6 187 531	0	6 187 531
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>19 259 286</b>	<b>7 758 517</b>	<b>9 024 494</b>	<b>36 042 297</b>

Avskrivningssatser 0 % 4 % - 12,5% 4 % - 12,5%

\*Næringsbygg under utvikling avskrives ikke.

**Note 4 – Skattekostnad**

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt</b>	<b>2024</b>
Resultat før skattekostnad	-569 604
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	78 795
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-490 809</b>
Betalbar skatt (22%)	0
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-125 314
<b>Skattekostnad</b>	<b>-125 314</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Side 2



## Noter 2024

### Orstadvegen 122 AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Driftsmidler	19 867 744	19 946 539	-78 795
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>19 867 744</b>	<b>19 946 539</b>	<b>-78 795</b>
Underskudd til fremføring	-971 769	-480 961	-490 808
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>18 895 975</b>	<b>19 465 578</b>	<b>-569 603</b>
Utsatt skatt (22%)	4 157 114	4 282 428	-125 314

#### Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Orstadvegen 122 AS består av 30 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 30 000, alle i samme aksjeklasse.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	12	40 %
Saveit AS	9	30 %
Alma AS	9	30 %
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

#### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	-1 180 035	-1 150 035
Årets resultat	0	-444 290	-444 290
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 624 325</b>	<b>-1 594 325</b>

#### Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	36 042 297	27 738 954
Kundefordringer	139 868	934 927
<b>Sum</b>	<b>36 182 165</b>	<b>28 673 881</b>

Gjeld som er sikret ved pant o.l:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 200 000	19 200 000
<b>Sum</b>	<b>27 200 000</b>	<b>19 200 000</b>

#### Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 23 520 000 om mer enn 5 år.