



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	936 099 688
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARDANGER BYGGSENER AS
Forretningsadresse:	Hardangerfjordvegen 63 5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingunn Gravdal Kolle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 623 038	30 397 591
Annen driftsinntekt		85 000	797 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 708 038</b>	<b>31 194 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 987 481	14 445 815
Lønnskostnad	1	6 469 485	6 615 649
Avskrivning av driftsmidler	2	627 196	553 537
Annen driftskostnad	2	4 145 314	2 879 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 229 477</b>	<b>24 494 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 478 561</b>	<b>6 700 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		12 441	10 725
Annen finansinntekt		22 767	43 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 208</b>	<b>54 223</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annan rentekostnad		35 873	111 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 873</b>	<b>111 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665</b>	<b>-57 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 477 896</b>	<b>6 642 992</b>
Skattekostnad på resultat	3	985 947	1 471 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 491 949</b>	<b>5 171 473</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 491 949</b>	<b>5 171 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 491 949</b>	<b>5 171 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 491 949</b>	<b>5 171 473</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			1 328 550
Avsatt til annen egenkapital		3 491 949	3 842 923
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 491 949</b>	<b>5 171 473</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		77 570
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>77 570</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 127 334	8 276 034
Maskiner, driftsløsøre og inventar mv	2, 5	1 300 109	927 704
Transportmidler	2, 5	1 769 005	1 096 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 196 448</b>	<b>10 299 743</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	613 300	613 300
Lån til føretak i same konsern	5	6 082 200	6 082 200
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	100 000
Obligasjonar	5		
Andre langsiktige fordringer	5	120 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 915 500</b>	<b>6 855 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 111 948</b>	<b>17 232 813</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 7, 5, 7	<b>32 547 087</b>	<b>32 675 896</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 8	7 451 845	3 319 304
Andre kortsiktige fordringer	5	411 168	718 658
<b>Sum krav</b>		<b>7 863 013</b>	<b>4 037 962</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	958 374	2 395 124
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>958 374</b>	<b>2 395 124</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		25 094 931	22 771 034
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>43 206 879</b>	<b>40 003 847</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	35 001 174	31 509 225
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>35 001 174</b>	<b>31 509 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 151 174</b>	<b>31 659 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	528 006	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>528 006</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	926 904	
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	817 500	1 635 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 744 404</b>	<b>1 635 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 410</b>	<b>1 635 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 059 583	1 244 683
Betalbar skatt	3	380 371	1 328 782
Skyldig offentlige avgifter		1 127 127	976 530
Utbytte	11		1 328 550
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	2 216 214	1 831 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 783 295</b>	<b>6 709 622</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		8 055 705	8 344 622
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 206 879</b>	<b>40 003 847</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646647

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 936 099 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER BYGGSENTER AS  
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 63  
5600 NORHEIMSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Gravdal Kolle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 936 099 688  
HARDANGER BYGGSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 623 038	30 397 591
Annen driftsinntekt		85 000	797 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 708 038</b>	<b>31 194 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 987 481	14 445 815
Lønnskostnad	1	6 469 485	6 615 649
Avskrivning av driftsmidler	2	627 196	553 537
Annen driftskostnad	2	4 145 314	2 879 490
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 229 477</b>	<b>24 494 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 478 561</b>	<b>6 700 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		12 441	10 725
Annen finansinntekt		22 767	43 498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 208</b>	<b>54 223</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annan rentekostnad		35 873	111 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 873</b>	<b>111 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-665</b>	<b>-57 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	4 477 896	6 642 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>985 947</b>	<b>1 471 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 491 949</b>	<b>5 171 473</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 491 949</b>	<b>5 171 473</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 491 949</b>	<b>5 171 473</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte			1 328 550
Avsatt til annen egenkapital		3 491 949	3 842 923
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>3 491 949</b>	<b>5 171 473</b>



Organisasjonsnr: 936 099 688  
HARDANGER BYGGSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>						
<b>Anleggsmiddel</b>						
<b>Immaterielle egedelar</b>						
Utsett skattefordel	3		77 570			
<b>Sum immaterielle egedelar</b>			<b>77 570</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2, 5	8 127 334	8 276 034
Maskiner, driftsløsøre og inventar mv	2, 5	1 300 109	927 704			
Transportmidler	2, 5	1 769 005	1 096 005			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5					
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 196 448</b>	<b>10 299 743</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>						
Investeringar i dotterselskap	4	613 300	613 300			
Lån til føretak i same konsern	5	6 082 200	6 082 200			
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	100 000			
Obligasjonar	5					
Andre langsiktige fordringer	5	120 000	60 000			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>6 915 500</b>	<b>6 855 500</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>18 111 948</b>	<b>17 232 813</b>			
<b>Omløpsmiddel</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Sum varer</b>	5, 7, 5,	<b>32 547 087</b>	<b>32 675 896</b>			
<b>Krav</b>						
Kundefordringer	5, 8	7 451 845	3 319 304			
Andre kortsiktige fordringer	5	411 168	718 658			
<b>Sum krav</b>		<b>7 863 013</b>	<b>4 037 962</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	958 374	2 395 124			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>958 374</b>	<b>2 395 124</b>			
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>25 094 931</b>	<b>22 771 034</b>			



<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>43 206 879</b>	<b>40 003 847</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	35 001 174	31 509 225
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>35 001 174</b>	<b>31 509 225</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>35 151 174</b>	<b>31 659 225</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3	528 006	
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>528 006</b>	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	926 904	
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	817 500	1 635 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 744 404</b>	<b>1 635 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 272 410</b>	<b>1 635 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 059 583	1 244 683
Betalbar skatt	3	380 371	1 328 782
Skyldig offentlige avgifter		1 127 127	976 530
Utbytte	11		1 328 550
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	2 216 214	1 831 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 783 295</b>	<b>6 709 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 055 705</b>	<b>8 344 622</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 206 879</b>	<b>40 003 847</b>



Organisasjonsnr: 936 099 688  
HARDANGER BYGGSENER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Tal på årsverk i regnskapsåret  
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**GEMA Revisjon AS**

GEMA Revisjon AS  
Kanalveien 52C  
5068 Bergen

NO 930 039 853 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hardanger Byggsenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hardanger Byggsenter AS som viser et overskudd på NOK 3 491 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Statsautorisert revisor Geir Mangerøy

Telefon: 40 63 96 69

E-post: [geir@gemarevisjon.as](mailto:geir@gemarevisjon.as)

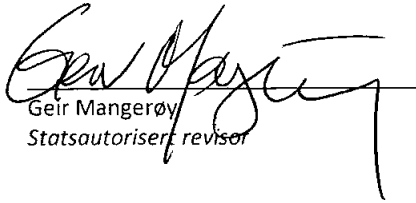


GEMA Revisjon AS

Uavhengig revisors beretning 2023  
Hardanger Byggsenter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juni 2024  
GEMA Revisjon AS

  
Geir Mangerøy  
Statsautorisert revisor



HARDANGER  
BYGGSENER  
AS

(Org.nr. 936 099 688)

Årsregnskap  
2023



<b>Resultatregnskap</b>			
Hardanger Byggsenter AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		29 623 038	30 397 591
Annen driftsinntekt		85 000	797 248
Sum driftsinntekter		<u>29 708 038</u>	<u>31 194 839</u>
Varekostnad		13 987 481	14 445 815
Lønnskostnad	1	6 469 485	6 615 649
Avskrivning av driftsmidler	2	627 196	553 537
Annen driftskostnad	2	4 145 314	2 879 490
Sum driftskostnader		<u>25 229 477</u>	<u>24 494 492</u>
Driftsresultat		<u>4 478 561</u>	<u>6 700 347</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 441	10 725
Annen finansinntekt		22 767	43 498
Annen rentekostnad		35 873	111 578
Resultat av finansposter		<u>-665</u>	<u>-57 355</u>
Resultat før skattekostnad		4 477 896	6 642 992
Skattekostnad på resultat	3	985 947	1 471 519
Resultat		<u>3 491 949</u>	<u>5 171 473</u>
Årsresultat		<u>3 491 949</u>	<u>5 171 473</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 328 550
Avsatt til annen egenkapital		3 491 949	3 842 923
Sum overføringer		<u>3 491 949</u>	<u>5 171 473</u>



<b>Balanse</b>			
Hardanger Byggsenter AS			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>77 570</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>77 570</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 127 334	8 276 034
Maskiner, driftsløsøre og inventar mv	2, 5	1 300 109	927 704
Transportmidler	2, 5	<u>1 769 005</u>	<u>1 096 005</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 196 448</u>	<u>10 299 743</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	613 300	613 300
Lån til foretak i samme konsern	5	6 082 200	6 082 200
Investeringer i aksjer og andeler	6	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	5	<u>120 000</u>	<u>60 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 915 500</u>	<u>6 855 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 111 948</u>	<u>17 232 813</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 7	16 273 544	15 828 576
Prosjekt under utførelse	5, 7	<u>0</u>	<u>509 372</u>
Sum		<u>16 273 544</u>	<u>16 337 948</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 8	7 451 845	3 319 304
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>411 168</u>	<u>718 658</u>
Sum fordringer		<u>7 863 013</u>	<u>4 037 962</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	<u>958 374</u>	<u>2 395 124</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 094 931</u>	<u>22 771 034</u>
Sum eiendeler		<u>43 206 879</u>	<u>40 003 847</u>



<b>Balanse</b>			
Hardanger Byggsenter AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>150 000</b></u>	<u><b>150 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	<u>35 001 174</u>	<u>31 509 225</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>35 001 174</b></u>	<u><b>31 509 225</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>35 151 174</b></u>	<u><b>31 659 225</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>528 006</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>528 006</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	926 904	0
Annen langsiktig gjeld	5	<u>817 500</u>	<u>1 635 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 744 404</b></u>	<u><b>1 635 000</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 059 583	1 244 683
Betalbar skatt	3	380 371	1 328 782
Skyldig offentlige avgifter		1 127 127	976 530
Utbytte	11	0	1 328 550
Annen kortsiktig gjeld	8, 12	<u>2 216 214</u>	<u>1 831 077</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>5 783 295</b></u>	<u><b>6 709 622</b></u>
Sum gjeld		<u><b>8 055 705</b></u>	<u><b>8 344 622</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>43 206 879</b></u>	<u><b>40 003 847</b></u>




## Balanse

### Hardanger Byggsenter AS

Norheimsund, den 21 / 06-2024  
Styret i Hardanger Byggsenter AS

  
Steinar Gravdal  
Styremedlem

  
Fredrik Gravdal  
Styreleder

  
Hans Gravdal  
Styremedlem/daglig leder

  
Ingunn Gravdal Kolle  
Styremedlem



## Hardanger Byggsenter AS

Noteopplysninger 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonenes utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektskostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for eventuell nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varelager

Varer vurderes generelt til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFO-prinsippet) og virkelig verdi. For ferdig tilvirkede varer og varer under tilvirkning (boliger i egenregi) består anskaffelseskost av utgifter til materialforbruk, direkte lønn, og andre direkte og indirekte tilvirkningskostnader. Virkelig verdi er estimert salgspris fratrukket utgifter til ferdigstillelse og salg. Bare variable utgifter anses nødvendige for å selge ferdige varer, mens også faste tilvirkningskostnader inkluderes som nødvendige for varer som ikke er ferdig tilvirket.



## Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer (både omløps- og anleggskontrakter) føres i balansen til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap føres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

## Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.

## Endring i regnskapsprinsipper

Det har ikke vært foretatt endringer i regnskapsprinsipper i løpet av siste regnskapsår.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	5 556 072	5 747 099
Arbeidsgiveravgift	621 478	640 994
Pensjonskostnader	238 237	184 456
Andre ytelser	53 698	43 100
<b>Sum</b>	<b>6 469 485</b>	<b>6 615 649</b>

Årsverk sysselsatt i regnskapsåret. 10 10,5

Selskapet har etablert pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter og bygninger	Maskiner, utstyr mv	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 756 052	4 770 955	2 267 745	17 794 752
Tilgang	0	612 794	926 108	1 538 902
Avgang	0	15 000	0	15 000
Anskaffelseskost 31.12.	10 756 052	5 368 749	3 193 853	19 318 654
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 628 719	4 068 640	1 424 847	8 122 206
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>8 127 333</b>	<b>1 300 109</b>	<b>1 769 006</b>	<b>11 196 448</b>

Årets avskrivninger	148 700	225 389	253 107	627 196
---------------------	---------	---------	---------	---------

Forventet økonomisk levetid	25-33 år	3-10 år	5-7 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

## Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Leieobjekter	Leieperioden varighet	Årlig leie
Lokaler, maskiner, utstyr mv	2-4 år	1 300 000

## Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	1 041 802	880 160
Tilvirkningskontrakter	1 882 504	0
Varelager	-1 048 467	-1 147 753
Kundefordringer	524 189	-25 000
Andre fordringer	0	-60 000
Netto midlertidige forskjeller	2 400 028	-352 593
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 400 028</b>	<b>-352 593</b>

Utsatt skatt	528 006	-77 570
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>528 006</b>	<b>-77 570</b>

Grunnlag skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	4 477 896	6 642 992
Permanente forskjeller	3 683	45 730
Grunnlag for årets skattekostnad	4 481 579	6 688 722
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-2 752 621	-648 805
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>1 728 958</b>	<b>6 039 917</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>1 728 958</b>	<b>6 039 917</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	380 371	1 328 782
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	380 371	1 328 782
Endring i utsatt skatt/skattefordel	605 577	142 737
<b>Skattekostnad</b>	<b>985 947</b>	<b>1 471 519</b>



## Avstemning av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 477 896	6 642 992
Beregnet skattekostnad	985 137	1 461 458
Skattekostnad i resultatregnskapet	985 947	1 471 519
Forskjell	810	10 061

## Forskjellen kan forklares som følger:

Skatt av permanente forskjeller	810	10 061
Endring i utsatt skatt/-fordel pga endret skattesats	0	0
Andre forskjeller	0	0
Sum forklart	810	10 061

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	380 371	1 328 782
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>380 371</b>	<b>1 328 782</b>

## Note 4 Datterselskaper

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.23	Årsresultat 2023	Balanseført verdi
Moflaten AS	Kvam	62%	-989 003	27 471	613 300
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>613 300</b>

Investeringer i datterselskap mv. regnskapsføres etter kostmetoden.

Det er ikke mottatt utbytte eller andre utdelinger fra selskapet i løpet av 2023.

## Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	7 501 845	3 344 304
Avsetning til tap på kundefordringer	-50 000	-25 000
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>7 451 845</b>	<b>3 319 304</b>

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ansvarlig lån til Moflaten AS	6 082 200	6 082 200
Ansvarlig lån til Mikjelsgarden Eigedom AS	120 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>6 202 200</b>	<b>6 142 200</b>

Hardanger Byggsenter AS har forpliktet seg til å yte ansvarlig eierlån på inntil kr 504 000 til Mikjelsgarden Eigedom AS. Pr 31.12.2023 er det ytet lån på til sammen kr 120 000.

<b>Langsiktig gjeld - andel med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	264 830	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>264 830</b>	<b>0</b>

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	926 904	0



<b>Balansført verdi av pantesikrede eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Transportmidler (salgs pant)	915 000	-

<b>Balansført verdi eiendeler stillet som sikkerhet for garantier</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, med inntil MNOK5	8 127 333	8 276 034
Maskiner, driftsløsøre og inventar, med inntil MNOK5	1 300 109	927 704
Transportmidler, med inntil MNOK5	854 006	1 096 005
Varelager, med inntil MNOK25	16 273 544	15 828 576
Utestående fordringer med inntil MNOK5	14 065 213	10 180 162
<b>Sum</b>	<b>40 620 205</b>	<b>36 308 481</b>

Avgitte garanti- og sikkerhetsstillelser er til fordel for selskapets bankforbindelse.

#### Note 6 Andre langsiktige aksjer og andeler

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Balansført verdi</b>
Mikjelsgarden Eigedom AS	15,20%	50 000
Byggtorget MG Holding AS	0,04%	50 000
<b>Balansført verdi 31.12.</b>		<b>100 000</b>

#### Note 7 Varebeholdning

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varer innkjøpt for videresalg	9 823 454	10 329 000
Egenregiprosjekter under utvikling	3 008 717	0
Tomter i beholdning	3 441 373	5 499 576
<b>Sum</b>	<b>16 273 544</b>	<b>15 828 576</b>

#### Note 8 Anleggskontrakter

<b>Balansførte verdier vedrørende prosjekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><i>Inkludert i kundefordringer</i></b>		
Opptjent inntekt igangværende prosjekter	6 320 000	0
<b><i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i></b>		
Forskudd fra kunder	0	0
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b><i>Resultat på prosjekter under utførelse</i></b>		
Resultatførte totale inntekter	6 320 000	0
Estimert kontraktsfortjeneste	1 882 504	0
<b><i>Tapsprosjekter under utførelse</i></b>		
Gjenværende produksjon	0	0

#### Note 9 Bundne bankinnskudd

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattetrekksmidler	359 648	348 331



## Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 150 000 består av 150 aksjer á kr 1 000.

Oversikt over selskapets aksjonærer pr 31.12.		Antall	Eierandel
Fredrik Gravdal	Styrets leder	67	44,7 %
Hans Gravdal	Daglig leder og styremedlem	67	44,7 %
Steinar Gravdal	Styremedlem	9	6,0 %
Ingunn Gravdal Kolle	Styremedlem	7	4,7 %
Totalt antall aksjer		<b>150</b>	<b>100%</b>

## Note 11 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.	150 000	31 509 225	31 659 225
Årets resultat	0	3 491 949	3 491 949
Avsatt utbytte	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>35 001 174</b>	<b>35 151 174</b>

## Note 12 Garantiansvar

	2023	2022
Regnskapsmessig avsetning til garantiansvar	450 000	390 000