



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 964 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKETORGET I OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	2 638 332	2 400 000
Sum inntekter		2 638 332	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	189 691	149 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 960 241	1 960 241
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	8 284 068	
Annen driftskostnad		1 335 044	2 212 066
Sum kostnader		11 769 044	4 322 177
Driftsresultat		-9 130 712	-1 922 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			68
Annen finansinntekt			1 164
Sum finansinntekter			1 232
Annan rentekostnad		662 728	784 528
Annen finanskostnad			776
Sum finanskostnader		662 728	785 304
Netto finans		-662 728	-784 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 793 440	-2 706 249
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 793 440	-2 706 249
Årsresultat		-9 793 440	-2 706 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 793 440	-2 706 249
Totalresultat		-9 793 440	-2 706 249
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap	3	-9 793 440	-2 706 249
Sum overføringar og disponeringar		-9 793 440	-2 706 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	24 837 005	34 502 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 969 602	2 548 897
Sum varige driftsmiddel		26 806 608	37 050 917
Sum anleggsmiddel		26 806 608	37 050 917
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			759 537
Andre kortsiktige fordringer		79 601	77 935
Sum krav		79 601	837 472
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 384 866	141 370
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 384 866	141 370
Sum omløpsmiddel		2 464 466	978 841
SUM EIGEDELAR		29 271 074	38 029 758
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	102 470	102 470
Overkurs		21 127 380	21 127 380
Sum innskoten eigenkapital		21 229 850	21 229 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Udekt tap		17 896 519	8 103 078
Sum opptent egenkapital		-17 896 519	-8 103 078
Sum egenkapital	3	3 333 331	13 126 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 632 500	23 760 000
Leverandørgjeld		362 858	
Skyldig offentlige avgifter		106 566	151 878
Annen kortsiktig gjeld		1 835 818	991 108
Sum kortsiktig gjeld		25 937 743	24 902 986
Sum gjeld		25 937 743	24 902 986
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		29 271 074	38 029 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866404

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 964 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKETORGET I OSLO AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grøterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 964 352
FISKETORGET I OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	2 638 332	2 400 000
Sum inntekter		2 638 332	2 400 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	189 691	149 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 960 241	1 960 241
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4	8 284 068	
Annen driftskostnad		1 335 044	2 212 066
Sum kostnader		11 769 044	4 322 177
Driftsresultat		-9 130 712	-1 922 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			68
Annen finansinntekt			1 164
Sum finansinntekter			1 232
Annan rentekostnad		662 728	784 528
Annen finanskostnad			776
Sum finanskostnader		662 728	785 304
Netto finans		-662 728	-784 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 793 440	-2 706 249
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 793 440	-2 706 249
Årsresultat		-9 793 440	-2 706 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 793 440	-2 706 249
Totalresultat		-9 793 440	-2 706 249
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	-9 793 440	-2 706 249
Sum overføringer og disponeringar		-9 793 440	-2 706 249





Organisasjonsnr: 811 964 352
FISKETORGET I OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 6	24 837 005	34 502 020
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	1 969 602	2 548 897
-----------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmiddel		26 806 608	37 050 917
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmiddel		26 806 608	37 050 917
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer			759 537
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer		79 601	77 935
------------------------------	--	--------	--------

Sum krav		79 601	837 472
-----------------	--	---------------	----------------

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 384 866	141 370
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 384 866	141 370
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmiddel		2 464 466	978 841
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIGEDELAR		29 271 074	38 029 758
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2	102 470	102 470
--------------	---	---------	---------

Overkurs		21 127 380	21 127 380
----------	--	------------	------------

Sum innskoten eigenkapital		21 229 850	21 229 850
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptent eigenkapital

Udekt tap		17 896 519	8 103 078
-----------	--	------------	-----------

Sum opptent eigenkapital		-17 896 519	-8 103 078
---------------------------------	--	--------------------	-------------------

Sum eigenkapital	3	3 333 331	13 126 772
-------------------------	----------	------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 632 500	23 760 000
Leverandørgjeld		362 858	
Skyldig offentlige avgifter		106 566	151 878
Annen kortsiktig gjeld		1 835 818	991 108
Sum kortsiktig gjeld		25 937 743	24 902 986
Sum gjeld		25 937 743	24 902 986
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		29 271 074	38 029 758



Organisasjonsnr: 811 964 352
FISKETORGET I OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

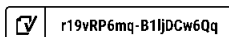
Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fisketorget i Oslo AS

Org.nr.: 811 964 352





Resultatregnskap

Fisketorget i Oslo AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	7	2 638 332	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 638 332	2 400 000
Lønnskostnad	5	189 691	149 870
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 960 241	1 960 241
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 284 068	0
Annen driftskostnad		1 335 044	2 212 066
Sum driftskostnader		11 769 044	4 322 177
Driftsresultat		-9 130 712	-1 922 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt		0	1 164
Annen rentekostnad		662 728	784 528
Annen finanskostnad		0	776
Resultat av finansposter		-662 728	-784 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 793 440	-2 706 249
Ordinært resultat		-9 793 440	-2 706 249
Årsresultat		-9 793 440	-2 706 249
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	9 793 440	2 706 249
Sum overføringer		-9 793 440	-2 706 249



Balanse

Fisketorget i Oslo AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	24 837 005	34 502 020
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 969 602	2 548 897
Sum varige driftsmidler		26 806 608	37 050 917
Sum anleggsmidler		26 806 608	37 050 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	759 537
Andre kortsiktige fordringer		79 601	77 935
Sum fordringer		79 601	837 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 384 866	141 370
Sum omløpsmidler		2 464 466	978 841
Sum eiendeler		29 271 074	38 029 758



Balanse

Fisketorget i Oslo AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	102 470	102 470
Overkurs		21 127 380	21 127 380
Sum innskutt egenkapital		21 229 850	21 229 850
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-17 896 519	-8 103 078
Sum opptjent egenkapital		-17 896 519	-8 103 078
Sum egenkapital	3	3 333 331	13 126 772
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 632 500	23 760 000
Leverandørgjeld		362 858	0
Skyldig offentlige avgifter		106 566	151 878
Annen kortsiktig gjeld		1 835 818	991 108
Sum kortsiktig gjeld		25 937 743	24 902 986
Sum gjeld		25 937 743	24 902 986
Sum egenkapital og gjeld		29 271 074	38 029 758

Oslo, 06.04.2022
Styret i Fisketorget i Oslo AS

Tord Ueland Kolstad
styremedlem

Runar Sønstegård
styremedlem

Odd Grøthe
styremedlem

Dag Schjerven
styreleder



Fisketorget i Oslo AS

811 964 352

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

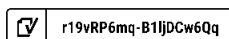
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. optjeningsprinsippet.





Fisketorget i Oslo AS

811 964 352

Note 1 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 793 440	-2 706 249
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 591 240	2 001 579
Skattepliktig inntekt	-2 202 200	-704 670
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-8 300 982	703 406	9 004 388
Fordringer	0	-1 413 148	-1 413 148
Sum	-8 300 982	-709 742	7 591 240
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 594 291	-7 392 091	2 202 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 895 274	8 101 833	-9 793 440
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skattefordel ble valgt å ikke bokføres.

 r19vRP6mq-B1lJDCw6Qq



Fisketorget i Oslo AS

811 964 352

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fisketorget i Oslo AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 470	1,0	102 470
Sum	102 470		102 470

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Runar Sønstegård AS	17 705	17,3	17,3
Birkedalsveien Invest AS	17 704	17,3	17,3
Bryn Invest AS	13 149	12,8	12,8
Helenes Fjordfiske AS	12 289	12,0	12,0
T Kolstad Eiendom AS	9 485	9,3	9,3
Kystalliansen	8 855	8,6	8,6
Northmath Finance AS	8 250	8,1	8,1
Cema AS	5 690	5,6	5,6
Og Prosjekt AS	4 791	4,7	4,7
Erik Petter Nygård	2 276	2,2	2,2
Morstangen AS	2 276	2,2	2,2
Totalt antall aksjer	102 470	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	102 470	21 127 380	-8 103 078	13 126 772
Pr 01.12.2021	102 470	21 127 380	-8 103 078	13 126 772
Årets resultat			-9 793 440	-9 793 440
Pr 31.12.2021	102 470	21 127 380	-17 896 519	3 333 331

Note 4 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske Installasjoner	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.20	35 027 414	3 263 386	4 634 357	42 925 157
Anskaffelseskost 31.12.2021	35 027 414	3 263 386	4 634 357	42 925 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	4 090 298	1 079 428	2 664 755	7 834 480
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	8 284 068	0		8 284 068
Bokført verdi 31.12.2021	22 653 048	2 183 957	1 969 602	26 806 608
Årets avskrivninger	1 129 916	251 030	579 295	1 960 241
Avskrivningssatser	3,20 %	7,69 %	12,50 %	

r19vRP6mq-B1lJDCw6Qq



Fisketorget i Oslo AS

811 964 352

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er utbetalt kr. 166 250 som godtgjørelse til styreleder. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 93 864.

Note 6 Pantstillelser og garantier

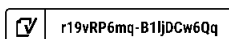
	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	23 632 500	23 760 000
Sum	23 632 500	23 760 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 837 005	34 502 020
Sum	24 837 005	34 502 020

Note 7 Finansielle forhold og fortsatt drift

Selskapet har en festekontrakt med bortfester Oslo Kommune v/ Oslo Havn KF for arealet selskapet leier ut og selskapet betaler i den forbindelse festeavgift. Bortfester kan ved opphør av festeavtalen kreve å overta bygningsmassen vederlagsfritt. I tillegg har selskapet overtatt fra konkursboet en leiekontrakt på arealer for uteservering.

Etter konkursen hos leietaker i august mottok selskapet 1,5 mill kr i husleiegaranti. Sammen med en kapitalutvidelse på 2,5 mill kr i januar 2022 er selskapet tilført tilstrekkelig likviditet til å betale sine forpliktelser inklusive renter og avdrag til banken, frem til ny driver er på plass. Prosessen med å finne ny leietaker er i gang og styret er optimistiske med hensyn på gjenåpning av virksomheten i løpet av tredje kvartal 2022.

På denne bakgrunn legger styret fortsatt drift til grunn





Document history

COMPLETED BY ALL:
22.04.2022 16:01

SENT BY OWNER:
Martin Mehus · 08.04.2022 10:12

DOCUMENT ID:
B1ljDCw6Qq

ENVELOPE ID:
r19vRP6mq-B1ljDCw6Qq

DOCUMENT NAME:
2021 Fisketorget i Oslo AS TIL SIGNERING.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Tord Kolstad tord@tkeiendom.no	Signed	08.04.2022 10:18	Email	IP: 77.110.202.74
	Authenticated	08.04.2022 10:18	Low	IP: 77.110.202.74
Odd Grøthe og@dimensjonas.no	Signed	08.04.2022 10:34	Email	IP: 195.1.14.145
	Authenticated	08.04.2022 10:33	Low	IP: 195.1.14.145
Dag Scherven d.schjerven@gmail.com	Signed	08.04.2022 15:06	Email	IP: 77.16.53.110
	Authenticated	08.04.2022 15:06	Low	IP: 77.16.53.110
Runar Sønstegård runar@sonstegard.no	Signed	22.04.2022 16:01	Email	IP: 79.160.11.66
	Authenticated	22.04.2022 16:00	Low	IP: 79.160.11.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fisketorget I Oslo

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fisketorget I Oslo.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: BIUL2-V0152-IDDG3-WL388-HE7Z8-P35F5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 12:16:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BIUL2-V0152-IDDG3-WL388-HE7Z8-P35F5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>