



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 708 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAALI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Xeilon AS  
Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylænde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 650	6 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 650</b>	<b>6 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 650</b>	<b>-6 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 442	130 987
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 442</b>	<b>130 988</b>
Annen rentekostnad		342 193	324 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 193</b>	<b>324 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 751</b>	<b>-193 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 400</b>	<b>-199 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-53 328	-43 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 072</b>	<b>-155 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 072</b>	<b>-155 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 072</b>	<b>-155 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 072</b>	<b>-155 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-189 072	-155 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 072</b>	<b>-155 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		456 981	403 653
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>456 981</b>	<b>403 653</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 033 575	4 033 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 033 575</b>	<b>4 033 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 490 556</b>	<b>4 437 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		2 319 229	2 561 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 319 229</b>	<b>2 561 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44	86
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44</b>	<b>86</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 319 273</b>	<b>2 561 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 809 829</b>	<b>6 998 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		1 620 171	1 431 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 620 171</b>	<b>-1 431 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 590 171</b>	<b>-1 401 099</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 809 829</b>	<b>6 998 901</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645405

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 708 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAALI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Xeilon AS  
Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Harald Nylønde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 708 579  
SKAALI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 650	6 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 650</b>	<b>6 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 650</b>	<b>-6 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 442	130 987
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 442</b>	<b>130 988</b>
Annen rentekostnad		342 193	324 106
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 193</b>	<b>324 106</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 751</b>	<b>-193 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-242 400</b>	<b>-199 345</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-53 328	-43 856
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-189 072</b>	<b>-155 489</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 072</b>	<b>-155 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-189 072</b>	<b>-155 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 072</b>	<b>-155 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-189 072	-155 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 072</b>	<b>-155 489</b>





Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 809 829</b>	<b>6 998 901</b>



Organisasjonsnr: 915 708 579  
SKAALI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Skaali Utvikling AS

Org. nr.: 915 708 579

**Innhold:**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Skaali Utvikling AS

### Resultatregnskap

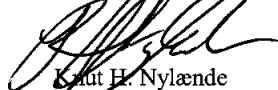
	Noter	2020	2019
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>			
Annen driftskostnad		kr 18 650	kr 6 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>kr 18 650</b>	<b>kr 6 227</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>kr (18 650)</b>	<b>kr (6 227)</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	kr 118 442	kr 130 987
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		342 193	324 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>kr (223 751)</b>	<b>kr (193 118)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>kr (242 400)</b>	<b>kr (199 345)</b>
Skattekostnad	4	kr (53 328)	kr (43 856)
<b>Årsresultat</b>		<b>kr (189 072)</b>	<b>kr (155 489)</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	1	kr 189 072	kr 155 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>kr (189 072)</b>	<b>kr (155 489)</b>



## Skaali Utvikling AS

	Noter	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	kr 456 981	kr 403 653
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 033 575	4 033 575
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>kr 4 490 556</b>	<b>kr 4 437 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	kr 2 319 229	kr 2 561 587
Bankinnskudd		44	86
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>kr 2 319 273</b>	<b>kr 2 561 673</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>kr 6 809 829</b>	<b>kr 6 998 901</b>
<b>Gjeld og egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	kr 30 000	kr 30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	(1 620 171)	(1 431 099)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>kr (1 590 171)</b>	<b>kr (1 401 099)</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	kr 7 000 000	kr 7 000 000
Annen langsiktig gjeld	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>kr 8 400 000</b>	<b>kr 8 400 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>kr 6 809 829</b>	<b>kr 6 998 901</b>

Oslo, 31. mai 2021

  
Knut H. Nylænde  
Styreleder



## Skaali Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og



## Skaali Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	30 000	(1 431 099)	(1 401 099)
Årets resultat	0	(189 072)	(189 072)
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	(1 620 171)	(1 590 171)

#### Note 2 Aksjekapital og aksjeeierinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
<b>Aksjeeiere</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Olyx AS		200	67 %
Saltevje AS		100	33 %
Totalt antall aksjer		300	100 %

#### Note 3 Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Fordring mot morselskap	2 319 229	2 561 587

Fordringen er renteberegnet med en rente på 4,90 % p.a..

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Endring i utsatt skatt	(53 328)	(43 856)
Sum skattekostnad	(53 328)	(43 856)

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	(242 400)	(199 345)
Endring av fremførbart underskudd	242 400	199 345
Årets skattegrunnlag	0	0



## Skaali Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 4 Skatt (fortsettelse)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Fremførbart underskudd	242 400	(2 077 186)	(1 834 786)
Sum	<u>242 400</u>	<u>(2 077 186)</u>	<u>(1 834 786)</u>
22 % utsatt skattefordel	<u>53 328</u>	<u>(456 981)</u>	<u>(403 653)</u>

Netto utsatt skattefordel balanseføres.

#### Note 5 Tomter

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	<u>4 033 575</u>	<u>4 033 575</u>
Anskaffelseskost 31.12.20	<u>4 033 575</u>	<u>4 033 575</u>
Bokført verdi	<u>4 033 575</u>	<u>4 033 575</u>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>

Tomtene er stilt som sikkerhet for selskapets banklån. I tillegg er registrert pant pålydende kr 50 000 på den enkelte tomt for å dekke kostnader knyttet til infrastruktur og veirett.

#### Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret. Det foreligger ikke avtaler med daglig leder eller medlemmer av styret om særskilt vederlag ved opphør av stillingen/vervet. Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha OTP-ordning.

#### Note 7 Fortsatt drift

2020 ga et underskudd på kr. 1 89 072 etter skatt og i 2019 ble det et underskudd på kr. 155 489. Selskapets likviditet styrkes ved behov gjennom bidrag fra eierne og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets aktiviteter forventes å gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Det er merverdier i selskapets eiendommer.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og er lagt til grunn for årsregnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.