



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 641 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Taglugnveien 4B  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALPHA FORRETNINGSFØRSEL AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 988641812

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 745 630	385 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 745 630</b>	<b>385 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 382
Annen driftskostnad	1	871 245	406 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 245</b>	<b>408 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 874 385</b>	<b>-22 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 027	26 557
Annen finansinntekt		4 032 396	5 770 579
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 040 423</b>	<b>5 801 611</b>
Annen rentekostnad		801 883	126 068
Annen finanskostnad			23 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801 883</b>	<b>149 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 238 540</b>	<b>5 651 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 112 925</b>	<b>5 629 448</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	316 925	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 796 000</b>	<b>5 629 448</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 796 000</b>	<b>5 629 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 796 000</b>	<b>5 629 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 796 000</b>	<b>5 629 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	5 796 000	5 629 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 796 000</b>	<b>5 629 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	27 365 160	20 443 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 365 160</b>	<b>20 443 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	87 500	87 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	9 222 449	6 547 498
Investeringer i aksjer og andeler	5	675 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 984 949</b>	<b>9 634 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 350 109</b>	<b>30 078 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	280 808	7 366 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 808</b>	<b>7 366 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 649 763	7 812 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 649 763</b>	<b>7 812 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 930 571</b>	<b>15 178 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 280 679</b>	<b>45 256 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	135 000	135 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 514 559	27 918 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 514 559</b>	<b>27 918 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>18 652 559</b>	<b>28 056 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	32 179	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 179</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	11 500 000	14 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>11 500 000</b>	<b>14 560 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 532 179</b>	<b>14 560 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 393	1 756 033
Betalbar skatt	6	284 746	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	14 718 803	884 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 095 941</b>	<b>2 640 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 628 120</b>	<b>17 200 319</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 280 679</b>	<b>45 256 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 641 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Taglugnveien 4B  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALPHA FORRETNINGSFØRSEL AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 641 812  
HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 745 630	385 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 745 630</b>	<b>385 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		1 382
Annen driftskostnad	1	871 245	406 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 245</b>	<b>408 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 874 385</b>	<b>-22 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 027	26 557
Annen finansinntekt		4 032 396	5 770 579
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			4 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 040 423</b>	<b>5 801 611</b>
Annen rentekostnad		801 883	126 068
Annen finanskostnad			23 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>801 883</b>	<b>149 958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 238 540</b>	<b>5 651 653</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	316 925	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 796 000</b>	<b>5 629 448</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 796 000</b>	<b>5 629 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 796 000</b>	<b>5 629 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 796 000</b>	<b>5 629 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 4		
Avsatt til annen egenkapital	3	5 796 000	5 629 448
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 796 000</b>	<b>5 629 448</b>



Organisasjonsnr: 988 641 812  
HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	27 365 160	20 443 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 365 160</b>	<b>20 443 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	87 500	87 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	9 222 449	6 547 498
Investeringer i aksjer og andeler	5	675 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 984 949</b>	<b>9 634 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 350 109</b>	<b>30 078 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	280 808	7 366 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 808</b>	<b>7 366 111</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 649 763	7 812 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 649 763</b>	<b>7 812 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 930 571</b>	<b>15 178 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 280 679</b>	<b>45 256 878</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	135 000	135 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		18 514 559	27 918 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 514 559</b>	<b>27 918 559</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 652 559</b>	<b>28 056 559</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	32 179	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 179</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	11 500 000	14 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>11 500 000</b>	<b>14 560 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 532 179</b>	<b>14 560 000</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		92 393	1 756 033
Betalbar skatt	6	284 746	
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	14 718 803	884 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 095 941</b>	<b>2 640 319</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>26 628 120</b>	<b>17 200 319</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 280 679</b>	<b>45 256 878</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 641 812  
HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 745 630	385 910
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 745 630</b>	<b>385 910</b>
Lønnskostnad	1	0	1 382
Annen driftskostnad	1	871 245	406 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>871 245</b>	<b>408 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 874 385</b>	<b>-22 205</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 027	26 557
Annen finansinntekt		4 032 396	5 770 579
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	4 475
Annen rentekostnad		801 883	126 068
Annen finanskostnad		0	23 890
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 238 540</b>	<b>5 651 653</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 112 925	5 629 448
Skattekostnad på ordinært resultat	6	316 925	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 796 000</b>	<b>5 629 448</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 796 000</b>	<b>5 629 448</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 796 000	5 629 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 796 000</b>	<b>5 629 448</b>



### BALANSE

#### HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	27 365 160	20 443 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 365 160</b>	<b>20 443 369</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	87 500	87 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	9 222 449	6 547 498
Investeringer i aksjer og andeler	5	675 000	3 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 984 949</b>	<b>9 634 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 350 109</b>	<b>30 078 367</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	280 808	7 366 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 808</b>	<b>7 366 111</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 649 763	7 812 400
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 930 571</b>	<b>15 178 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 280 679</b>	<b>45 256 878</b>



## BALANSE

### HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	135 000	135 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 000</b>	<b>138 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		18 514 559	27 918 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 514 559</b>	<b>27 918 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>18 652 559</b>	<b>28 056 559</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	32 179	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	11 500 000	14 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>11 500 000</b>	<b>14 560 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		92 393	1 756 033
Betalbar skatt	6	284 746	0
Annen kortsiktig gjeld	4	14 718 803	884 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 095 941</b>	<b>2 640 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 628 120</b>	<b>17 200 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 280 679</b>	<b>45 256 878</b>

28.06.2022

Styret i Halvorsens Bygg Og Eiendom AS

Hans Kristian Aamodt  
styreleder/daglig leder



HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

988 641 812

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

988 641 812

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser i 2021.

Antall årsverk i 2021 er 0.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 28 406.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Eierandel	Antall aksjer
Hans Kristian Aamodt	100%	1 350
Sum	100%	1 350

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	135 000	3 000	27 918 559	28 056 559
Årets resultat			5 796 000	5 796 000
Utbytte 2020			-15 200 000	-15 200 000
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>135 000</b>	<b>3 000</b>	<b>18 514 559</b>	<b>18 652 559</b>

## Note 4 Andre kortsiktige fordringer og gjeld

Selskapets fordringer vurderes til pålydende og består av lån til tilknyttede selskaper.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 12 741 442. Mellomværende er renteberegnet med kr. 8 607 for 2021.



## HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

988 641 812

### Note 5 Tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>Tilknyttet selskap</b>						
Kanalhølen Orkla AS	Oslo	50%	25 000	25 000	39 302	-4 357
Strømsveien 228 AS	Kristiansand	50%	20 000	20 000	861 664	289 772
Bogstadveien Utvikling AS	Asker	50 %	27 500	27 500	534 284	-142 718
Nytthus AS	Hvalstad	50 %	15 000	15 000	954 580	1 205 872
<b>Sum</b>			<b>87 500</b>	<b>87 500</b>	<b>2 350 528</b>	<b>1 352 926</b>

Selskapet har ytet lån til Kanalhølen Orkla AS på kr. 5 014 111.

Selskapet har ytet et lån til Bogstadveien Utvikling AS på kr. 2 193 701

Selskapet har ytet et lån til Nytthus AS på kr. 2 014 637

Lånene er ikke rentebegnet pr. 31.12.2021.

### Andre aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Andre aksjer</b>				
Rælingen Utvikling AS	Oslo	15%	150 000	150 000

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	284 746	0
Endring i utsatt skatt	32 179	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>316 925</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 112 925	5 629 448
Permanente forskjeller	-3 904 572	-5 722 003
Endring i midlertidige forskjeller	36 568	-182 838
Anvendelse av fremførbart underskudd	-950 619	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 294 302</b>	<b>-275 392</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	284 746	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>284 746</b>	<b>0</b>



## HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS

988 641 812

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	146 270	182 838	36 568
<b>Sum</b>	<b>146 270</b>	<b>182 838</b>	<b>36 568</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-950 619	-950 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	767 781	767 781
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>146 270</b>	<b>0</b>	<b>-146 270</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>32 179</b>	<b>0</b>	<b>-32 179</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har i samarbeid med Behdad Malakan kjøpt Haslevangen 11. Eiendommen består av en tomannsbolig på en tomt 1800 kvm. Eiendommen er lånefinansiert i DNB med 14,5 millioner. Det er 50/50 eierskap mellom Behdad Malakan og Halvorsens Bygg Og Eiendom AS. Begge har skutt inn 2 millioner i EK. Det er rammesøkt om 2 eneboliger på resterende del av tomten, som skal selges i 2022. Behdad Malakan skal flytte inn i den ene boligen. Den andre bolig skal selges. Tomten på 1,8 mål skal seksjoneres, slik at det blir 4 seksjoner bestående av eksisterende tomannsbolig og to nye eneboliger.

Pr. 31.12.2021 er huset solgt, og tomten til Halvorsens Bygg Og Eiendom AS står igjen i balansen. Denne er oppført til kr. 279 845.

### Note 8 Tomter, bygninger, fast eiendom og pantestillelser

Kostnader knyttet til bygningene gjelder utvikling av tomter og bygg. Disse byggene skal selges så snart de står ferdig. Byggene blir derfor ikke avskrevet.

Selskapet har følgende panteheftelser

	Pantebeløp	Bokført verdi pantesikrede eiendeler	Bokført verdi pantesikret gjeld
Pant i eiendom til DNB Bank ASA	30 000 000	13 353 058	11 500 000



**HALVORSENS BYGG OG EIENDOM AS**

**988 641 812**

**Note 9 Langsiktig gjeld**

Selskapet har gjeld til DNB på kr. 11 500 000 pr. 31.12.2021. Lånet er tatt opp ifm. kjøp av Askerveien 26. Lånet løper i 3 år. Rentesats er på 2,99 %



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Halvorsens Bygg og Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Halvorsens Bygg og Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UDUU6-T6P16-8ETUY-TLYHB-1SCQ2-175A6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-29 08:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UDUU6-T6P16-8ETUY-TLYHB-1SCQ2-175A6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>