



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 636 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Spongalsvegen 274
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ramsøskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	1 453 264	1 402 263
Andre driftsrelaterte inntekter	1	171 223	61 757
Sum inntekter		1 624 487	1 464 020
Kostnader			
Lønnskostnader	2	0	0
Leie av lokaler		1 246 920	1 206 514
Strømkostnader		148 974	68 173
Annen driftskostnad		223 457	182 031
Sum kostnader		1 619 351	1 456 718
Driftsresultat		5 136	7 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annen finanskostnad			121
Sum finanskostnader			121
Netto finans			-19
Ordinært resultat før skattekostnad		5 136	7 283
Skattekostnad på ordinært resultat		1 130	1 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 006	5 654
Årsresultat		4 006	5 654
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000	5 000
Overført til annen egenkapital		-5 994	654
Sum overføringer og disponeringer		4 006	5 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	221 166	237 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 166	237 218
Sum omløpsmidler		221 166	237 218
SUM EIENDELER		221 166	237 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 177	8 172
Sum opptjent egenkapital		2 177	8 172
Sum egenkapital	5	32 177	38 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 157	18 909
Betalbar skatt	4	1 130	1 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte	5	10 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		77 444	16 284
Forskudd på husleie og strøm		66 258	157 224
Sum kortsiktig gjeld		188 989	199 046
Sum gjeld		188 989	199 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 166	237 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555615

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 636 587
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Spongdalsvegen 274
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ramsøskar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 918 636 587
BR EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1	1 453 264	1 402 263
Andre driftsrelaterte inntekter	1	171 223	61 757
Sum inntekter		1 624 487	1 464 020
Kostnader			
Lønnskostnader	2	0	0
Leie av lokaler		1 246 920	1 206 514
Strømkostnader		148 974	68 173
Annen driftskostnad		223 457	182 031
Sum kostnader		1 619 351	1 456 718
Driftsresultat		5 136	7 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			102
Sum finansinntekter			102
Annen finanskostnad			121
Sum finanskostnader			121
Netto finans			-19
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 136	7 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 130	1 629
Årsresultat		4 006	5 654
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000	5 000
Overført til annen egenkapital		-5 994	654
Sum overføringer og disponeringer		4 006	5 654



Organisasjonsnr: 918 636 587
BR EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	6	221 166	237 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 166	237 218
Sum omløpsmidler		221 166	237 218
SUM EIENDELER		221 166	237 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 177	8 172
Sum opptjent egenkapital		2 177	8 172
Sum egenkapital	5	32 177	38 172
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 157	18 909
Betalbar skatt	4	1 130	1 629
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte	5	10 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		77 444	16 284
Forskudd på husleie og strøm		66 258	157 224
Sum kortsiktig gjeld		188 989	199 046
Sum gjeld		188 989	199 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 166	237 218





Organisasjonsnr: 918 636 587
BR EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen faste ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader for 2021.

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



BR EIENDOM OG UMLEIE AS

Protokoll fra ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

Søndag den 19. juni 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

- Øystein Ramsøskar som representerte 50 % av aksjekapitalen
- John-Kristian Barlien som representerte 25 % av aksjekapitalen
- Gunn Nina Barlien som representerte 25 % av aksjekapitalen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Til behandling forelå:

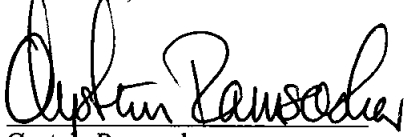
1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av møteleder, og person til å undertegne protokollen
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt anvendelse av overskudd
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Følgende beslutninger ble truffet:

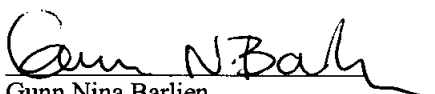
1. Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
2. Innkalling og sakliste ble godkjent, og Øystein Ramsøskar, John-Kristian Barlien og Gunn Nina Barlien ble valgt til å undertegne protokollen.
3. Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2021.
4. Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2021. Selskapet har valgt bort revisor, og følgelig heller ikke hatt kostnader med dette.

Møtet ble hevet.

Trondheim, 19.06.2022


Øystein Ramsøskar
Styrets leder


John-Kristian Barlien
Styremedlem/Daglig leder


Gunn Nina Barlien
Styremedlem

Organisasjonsnr. 918636587



BR Eiendom og Utleie AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**BR Eiendom og Utleie AS**
Resultatregnskap 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom	1	1 453 264	1 402 263
Andre driftsrelaterte inntekter	1	<u>171 223</u>	<u>61 757</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 624 487</u>	<u>1 464 020</u>
Leie lokaler		1 246 920	1 206 514
Strømkostnader		148 974	68 173
Lønnskostnader	2	0	0
Annen driftskostnad		<u>223 458</u>	<u>182 031</u>
Sum driftskostnader		<u>1 619 352</u>	<u>1 456 718</u>
Driftsresultat		<u>5 136</u>	<u>7 302</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	102
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>-121</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-19</u>
Resultat før skattekostnad	4	5 136	7 283
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>1 130</u>	<u>1 629</u>
Ordinært resultat		<u>4 006</u>	<u>5 654</u>
Årsresultat		<u>4 006</u>	<u>5 654</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000	5 000
Overført til annen egenkapital		<u>-5 994</u>	<u>654</u>
Sum overføringer	5	<u>4 006</u>	<u>5 654</u>



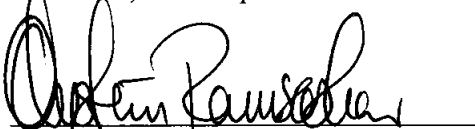

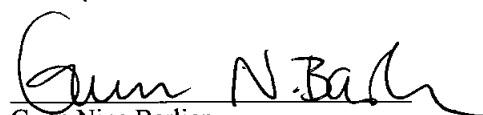
BR Eiendom og Utleie AS
Balanse pr. 31.12.2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	0
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd	6	<u>221 166</u>	<u>237 218</u>
Sum omløpsmidler		<u>221 166</u>	<u>237 218</u>
Sum eiendeler		<u>221 166</u>	<u>237 218</u>

**BR Eiendom og Utleie AS**
Balanse pr. 31.12.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å kr. 300,-	3	<u>30 000</u>	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 177</u>	8 172
Sum opptjent egenkapital		<u>2 177</u>	8 172
Sum egenkapital	5	<u>32 177</u>	38 172
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 157	18 909
Forskudd på husleie og strøm		66 258	157 224
Skattegjeld	4	1 130	1 629
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte	5	10 000	5 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>77 444</u>	16 284
Sum kortsiktig gjeld		<u>188 989</u>	199 046
Sum egenkapital og gjeld		<u>221 166</u>	237 218

Trondheim, den 30. april 2022


Øystein Ramsøskar
Styreleder
John-Kristian Barlien
Daglig leder/Styremedlem
Gunn Nina Barlien
Styremedlem



BR Eiendom og Utleie AS Noter til regnskapet for 2021

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er tilknyttet det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt, endring i utsatt skatt og tilbakeført refusjonsskatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Inntekter

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, dvs. når tjenesten er levert.

2. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen faste ansatte, og har ikke hatt lønnskostnader for 2021. Det er ikke kostnadsførte revisjonshonorar for 2021.

3. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>Ledende posisjon:</u>
Øystein Ramsøskar	50	50 %	Styrets leder
John-Kristian Barlien	25	25 %	Daglig leder/styremedlem
Gunn Nina Barlien	25	25 %	Styremedlem
	<u>100</u>	<u>100 %</u>	

4. Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	1 130
Endring utsatt skattefordel	<u>0</u>
Sum	<u>1 130</u>

<u>Utsatt skatt</u>	<u>01.01</u>	<u>31.12</u>	<u>Endring</u>
Netto forskjell	0	0	0
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0



BR Eiendom og Utleie AS
Noter til regnskapet for 2021

5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2021	30 000	8 171	38 171
Årets overskudd		4 006	4 006
Avsatt utbytte		-10 000	-10 000
Pr. 31.12.2021	30 000	2 177	32 177

6. Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.